

**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**

E-Auction Sale notice for sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Yes Bank Ltd. ("the Secured Creditor"), the Physical Possession whereof has been taken by the Authorized offices of the secured creditor on 5<sup>th</sup> March, 2019, will be sold by way of e-auction on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and "No recourse" basis on 5<sup>th</sup> Jun, 2019 for recovery of Rs. 5,46,30,248.50 (Rupees Five Crore Forty Six Lakhs Thirty Thousand Two Hundred Forty Eight and Fifty Paise only) as on 30<sup>th</sup> April, 2019 together with further interests, costs, charges and expenses thereon with effect from 1<sup>st</sup> May, 2019 due to the secured creditor from M/s C H And Company and its Proprietor, Mortgagor & Guarantors Mrs. Paramjitkour C Ahuja, Mr. Charanjitsingh Shamsingh Ahuja and Mr. Jasbirsingh C Ahuja. The detail regarding the description of properties, reserve price (below which the properties will not be sold) and the earnest money deposit are more particularly stated in the table below. **(Amount in Rs.)**

Name of Borrower / Mortgagor / Guarantors / Partners	Properties Description	Reserve Price	EMD
1. M/s C H And Company (Borrower) 2. Mrs. Paramjitkour C Ahuja (Mortgagor / Guarantors / Proprietor) 3. Mr. Charanjitsingh Shamsingh Ahuja (Guarantor) 4. Mr. Jasbirsingh C Ahuja (Guarantor)	Property bearing City survey no. 2083/A paiki Totally Admeasured Sq.Mtr. 601.95 situated Vanshraj Complex (Compr. of Commercial Shops at Ground Floor and Residential House at First Floor) Nr. Kumar Petrol Pump, Railway Station Road, At : Siddhpur – 384151, Tal: Siddhpur, Dist: Patan.	Rs. 2,32,00,000/-	Rs. 23,20,000/-

**TERMS AND CONDITION OF THE SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES BY WAY OF E-AUCTION :-**

- Inspection of the properties: Interested parties may inspect the properties on 17<sup>th</sup> May, 2019 between 10:30 AM to 4:00 PM.  
**Last Date and Time of Submitting EMD : 4<sup>th</sup> Jun, 2019 up to 5:00 PM.**
- The Auction Sale will be "Online E-Auction / Bidding" through YBL's approved service provider, M/s E-Procurement Technologies Limited having its Office at B-704-705, Wall Street -II, Opp. Orient Club, Mr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad – 380 006, Gujarat, help line nos. 9978591888 Jinesh Jariwala, and also help line mail id [gujarat@auctiontiger.net](mailto:gujarat@auctiontiger.net), at the web portal <https://sarfaesi.auctiontiger.net> / also on Auction tiger Mobile App.
  - The auction sale will be held on 5<sup>th</sup> Jun, 2019 between 11:00 AM to 2:00 PM with auto-extensions for 5 (five) minutes in case bid is placed in the last five minutes before the appointed closing time.
  - The Bid price to be submitted shall be above the reserve price fixed by the Authorized Officer ("AO") and bidder shall further improve their offer in multiple of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)**
  - The properties will not be sold below the reserve price set by the AO. The Bid quoted below the reserve price shall be rejected and the EMD deposited shall be forfeited.
  - The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money) already paid within 24 hours of the closure of the E-Auction sale proceedings. The Balance 75% of the purchase price shall have to be paid within 15 (fifteen) days of the confirmation of the sale by the Bank or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the AO, sailing which the bank shall forfeit amounts already paid/deposited by the purchaser.
  - Bidders are advised to visit the said website [www.yesbank.in](http://www.yesbank.in) for Bid forms and detailed terms and condition of the sale before submitting their bids and participating in the proceedings.
  - Bids shall be submitted online only in the prescribed format(s) with relevant details duly filled in. Bids submitted in any other format/incomplete bids are liable to be rejected.
  - All Bid forms shall be accompanied by copies of following KYC documents viz (i) PAN card (ii) Aadhar card/passport (iii) Current Address proof (iv) valid e-mail Id (v) Contact number/s (mobile/landline), etc. Scanned copies of said documents shall be submitted to the email Id stated above. Earnest money Deposit (EMD) as mentioned against each property described in the accompanying Sale Notice shall be deposited through RTGS/NEFT/FUND TRANSFER to the credit of the following account before submitting the bids online:-

Particulars	Details
Name of Bank & Branch	YES Bank Ltd. BB CAD Ahmedabad Internal Account 102/103, CG Centre, CG Road, Ahmedabad - 380009
Name of Beneficiary	Yes Bank Ltd. BB CAD Ahmedabad Internal Account
Account No.	000789900000149 IFSC Code : YESB0000007 – CG Road, Ahmedabad

- The intending bidder should submit a proof of deposit of EMD to the bank in a format as may be acceptable to the Bank.
- The Bidders should hold the valid e-mail id as all the relevant information from secured creditor/the service provider may be conveyed through email only.
- Prospective intending bidders may contact the service provider on the detail mentioned above to avail online/in-person training on participating in the e-auction.
- However, neither the Authorized Officer nor the secured creditor or service provider shall be responsible for any technical lapses/power failure, etc.
- The EMD of unsuccessful bidders will be returned within 7 working days from the date of closure of e-auction proceedings.
- The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrower/guarantors(s) pay the entire amount due to the secured creditor before the appointed date and time of e-auction, no sale will be conducted.
- To the best of knowledge and information of OA, no other encumbrances exist on the aforesaid properties, however prospective tenders are advised to do their own due diligence and conduct independent enquiries in regard to the title/encumbrances, etc. The AO shall not be held responsible for any charge, lien, encumbrances, property tax or any other dues to the Government and anybody in respect to the aforesaid mortgage property. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the secured creditor.
- The AO has the right to reject any tender/tenders (for either of the property) or even may cancel the e-auction without assigning any reason thereof.
- On compliance of terms of sale, AO shall issue a 'certificate of sale' in favor of the purchaser. All expenses relating to stamp duty, registration charges, conveyance, VAT, TDS, GST etc. shall be borne by the purchaser.
- The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the condition mentioned above.
- For any further information on the auction, including inspection of the properties, the intended tenders may contact **Mr. Raghunathan VS on +91 98209 39321 or Mr. Nikhil Vyas on +91 92275 04011 between 10:30 am to 5:30 pm on all working days.**

**સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ**

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અંતર્ગત બેંકમાં ગિરવે મુકેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ સાથે નિયમ ૮(૬) હેઠળ સિક્યુરીટી ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ - ૨૦૦૨.  
 જાહેર જનતા તથા ખાસ કરીને કરજદાર (રો) / જામીનદાર (રો) ને આથી જાણ કરવાની કે નીચે દર્શાવેલ યથ બેંક લિ. (મુકરર કે ડીટર) એ મોર્ગેજ / ચાર્જ માં આપેલ સ્થાવર મિલકત તા. ૦૫.૦૩.૨૦૧૯ના રોજ જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધેલ છે. સુરક્ષિત લેણદાર / જામીનદાર મે. સી. એચ. એન્ડ કંપની તેમના પ્રોપ્રાઈટર, મોર્ગેજર અને જામીનદારો શ્રીમતી પરમજીતકોર સી આહુજા, શ્રી ચરણજીતસિંઘ શામસિંઘ આહુજા અને શ્રી જસબીરસિંઘ સી. આહુજા ની બાકી લેણી રકમ રૂા. ૫,૩૦,૪૮,૯૮૧.૦૦ (રૂા. પાંચ કરોડ ત્રીસ લાખ અઠ્ઠાવીસ હજાર નવસો એકચાસી અને સીતેર પૈસા પુરા) વત્તા તા. ૦૧.૦૩.૨૦૧૯ના રોજ થી બાકી લેણી વસુલાત માટે તા. ૦૫.૦૬.૨૦૧૯ના રોજ "જે છે જ્યાં છે અને તેમ છે ત્યાં છે અને કોઈ જવાબદારી સિવાય" ના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે. હરાજી માટે અનામત ક્રિમત અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ માટેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ઉદારકર્તા / મોર્ગેજર / જામીનદારો / ભાગીદારોનું નામ	મિલકતોનું વર્ણન	અનામત ક્રિમત	ઈએમડી
૧. મે. સી. એચ. એન્ડ કંપની (ઉદારકર્તા) ૨. શ્રીમતી પરમજીતકોર સી આહુજા (મોર્ગેજર / જામીનદારો) / પ્રોપ્રાઈટર ૩. શ્રી ચરણજીતસિંઘ શામસિંઘ આહુજા (જામીનદાર) ૪. શ્રી જસબીરસિંઘ સી. આહુજા (જામીનદાર)	મિલકતનો સીટી સર્વે નં. ૨૦૮૩/એ પૈકી, કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૦૧.૯૫ સ્કે. મી., જે સ્થિત વંશરાજ કોમ્પ્લેક્સ (સંયુક્ત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર કોમર્શિયલ દુકાનો અને પહેલા માળે રહેઠાણ લાયક ઘર), કુમાર પેટ્રોલ પંપની પાસે, રેલ્વે સ્ટેશન રોડ, મું. સિધ્ધપુર - ૩૮૪૧૫૧, તાલુકો - સિધ્ધપુર, જિલ્લો - પાટણ.	Rs. 2,32,00,000/-	Rs. 23,20,000/-

- સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે શરતો અને નિયમો :-
- મિલકતોનું નિરીક્ષણ : ઈચ્યુક બિડરોએ મિલકતોનું નિરીક્ષણ કરવા માટે તા. ૧૦.૦૫.૨૦૧૯ ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ થી સાંજે ૫.૩૦ કલાક સુધી બીડ ભરવાની છેલ્લી તારીખ : તા. ૦૪.૦૬.૨૦૧૯ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે.
- હરાજી વેચાણ ઓનલાઈન ઈ - હરાજી / બિડીંગ મારફતે વાયબીએલના માન્ય સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે. ઈ - પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિમિટેડ જેની ઓફિસ ડી - ૭૦૪ - ૭૦૫, વોલસ્ટ્રીટ - ૨, ઓરીએન્ટ કલબ સામે, ગુજરાત કોલેજ પાસે, એલીસબીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત, હેલ્પલાઈન નં. ૯૯૭૮૫૯૨૮૮૮, જીએસ જરીવાલા અને હેલ્પલાઈન મેઈલ આઈડી : [gujarat@auctiontiger.net](mailto:gujarat@auctiontiger.net), વેબસાઈટ : <https://sarfaesi.auctiontiger.net> અને ઓફલાઈન ગર મોબાઈલ એપ પર પણ કરવામાં આવશે.
  - હરાજીનું વેચાણ તા. ૦૫.૦૬.૨૦૧૯ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી નિર્વિત્ત સમય પહેલાં છેલ્લાં પાંચ મિનિટમાં બિડ મુકવામાં આવે ત્યારે ઓટો એક્ઝેશન વધારા સાથે કરવામાં આવશે.
  - બીડની ક્રિમત અનામત ક્રિમત કરતા વધુ મોકલવાની રહેશે અને બીડરો તેની ઓફરો રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂા. એક લાખ પુરા) ના ગુણાંકમાં વધારી શકાશે.
  - અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરેલ અનામત રકમ કરતા ઓછી ક્રિમતે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત રકમ ઓછી રકમ દર્શાવેલ બીડ રદ કરવામાં આવશે અને ડીપોઝીટ કરેલ ઈએમડી જપ્ત કરવામાં આવશે.
  - સફળ બીડરે ખરીદ ક્રિમત (અર્નેસ્ટ મની ખરેખર ચૂકવેલ) ૨૫ % રકમ ઈ - હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા પૂરી થયાના ૨૪ કલાકમાં ચૂકવવાની રહેશે. બાકીની ૭૫ % રકમ બેંક દ્વારા વેચાણની બાહેધરી આપ્યાના ૧૫ દિવસમાં અથવા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેખિતમાં ખાતરી આપ્યા બાદ વધારેલ સમયગાળામાં ચૂકવવાના રહેશે. જેમા નિષ્ફળ જવાની ખરીદદાર દ્વારા ખરેખર ચૂકવેલ / ડીપોઝીટ કરેલ રકમ બેંક જપ્ત કરી લેશે.
  - બિડરો એ બેંકની વેબસાઈટ [www.yesbank.in](http://www.yesbank.in) મુલાકાત લો. હરાજી બિડ ફોર્મ અને હરાજીની શરતો અને નિયમો ચકાસીને વેચાણ અંગેની કાર્યવાહી કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.
  - બીડ ભરેલ સંબંધિત વિગતો સાથે માત્ર નિર્ધારીત ફોર્મ (ઓ) માં જ ઓનલાઈન સબમિટ કરવામાં આવશે. કોઈ પણ અન્ય ફોર્મ / અધુરી માહિતી ભરેલી હશે તો બીડ નકારવામાં આવશે.
  - બધા બીડ ફોર્મ સાથે નીચે મુજબના કેવાયસી દસ્તાવેજોની નકલ સાથે રાખવી જેવી કે (૧) પાન કાર્ડ (૨) આધાર કાર્ડ / પાસપોર્ટ (૩) હાલના સરનામું નો પુરાવો (૪) માન્ય ઈમેલ આઈડી (૫) સંપર્ક નંબર (મોબાઈલ / લેન્ડલાઈન) વગેરે. ઉપર જણાવેલ દસ્તાવેજોની સ્કેન કોપી ઉપરોક્ત ઈમેલ આઈડી પર સબમિટ કરવાની રહેશે. વેચાણની નોટીસમાં દરેક મિલકત સાથે નોંધાયેલ મિલકતની અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી) ઓનલાઈન બિડરે RTGS/NEFT/FUND TRANSFER દ્વારા રકમ જમા કરવાની રહેશે.

Particulars	Details
Name of Bank & Branch	YES Bank Ltd. BB CAD Ahmedabad Internal Account 102/103, CG Centre, CG Road, Ahmedabad - 380009
Name of Beneficiary	Yes Bank Ltd. BB CAD Ahmedabad Internal Account
Account No.	000789900000149 IFSC Code : YESB0000007 – CG Road, Ahmedabad

- ઈચ્યુક બિડરે બેંકને સ્વીકૃત થઈ શકે તેવા ફોર્મમાં ઈએમડીની ડીપોઝીટ નો પુરાવો રજૂ કરવાનો રહેશે.
- બિડર્સ માન્ય ઈમેલ આઈડી આપવાનું રહેશે કારણ કે બેંક/સેવા પ્રદાતા પાસેથી બધી સંબંધિત માહિતી ફક્ત ઈમેલ દ્વારા જ જણાવવામાં આવી શકે છે.
- ઈ - હરાજીમાં ભાગ લેતા ઓનલાઈન / વ્યક્તિગત તાલીમ પ્રાપ્ત કરવા માટે ઉપર જણાવેલ સર્વિસ પ્રોવાઈડર ને સંપર્ક કરી શકે છે.
- જો કે કોઈ પણ અધિકૃત અધિકારી અથવા બેંક અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર કોઈ પણ ટેકનિકલ / ક્ષમતા નિષ્ફળતા વગેરે માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.
- ઈ - હરાજીની કાર્યવાહી બંધ થયાના ઉદ્દિવસની અંદર અસફળ બિડર્સની ઈએમડી ની રકમ પરત કરવામાં આવશે.
- વેચાણ બેંકની ખાતરીનો વિષય છે જો ઉદારકર્તા / જામીનદારો, ઈ - હરાજી તારીખ પહેલાં સંપૂર્ણ બાકી રકમ ચૂકવી દેશે તો કોઈ પણ વેચાણ કરવામાં આવશે નહીં.
- અધિકૃત અધિકારીની જાણકારી મુજબ મિલકત ઉપર અત્યાર સુધી અન્ય કોઈ તારણ જાણમાં નથી. આમ છતાં બોલી બોલનારાઓએ કોઈપણ બોજા, ટાઈટલ્સ, દાવાઓ, હક્કો જે મિલકતને અસર કરતી હોય તે અંગે પોતાની સ્વતંત્ર તપાસ હરાજીમાં ભાગ લેતાં પહેલાં કરાવી લેવી જોઈએ. ઈ-હરાજીની જાહેરાત બેંકની કોઈ પણ જાતની બાહેધરી દર્શાવતું નથી. આ મિલકત હાલમાં અને ભવિષ્યમાં ઉભી થનાર કોઈપણ ભારણ બેંકની જાણમાં હોય કે ના હોય તે સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારીશ્રીઓ/ સિક્યોરિટી ડીટર્સ ત્રાહીત પક્ષના દાવાઓ / હક્કો / લેણાઓ / કરવેરાઓ વગેરે માટે કોઈપણ બીડર જવાબદાર નથી.
- અધિકૃત અધિકારી પાસે કોઈ પણ ટેન્ડર / ટેન્ડર (મિલકત માંથી કોઈ પણ) ને રદ કરવાનો / નકારવાનો અબાધિત અધિકાર છે.
- વેચાણ પ્રક્રિયાની પૂર્ણતા માટે અધિકૃત અધિકારી ખરીદદારની તરફેણમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર ઈચ્યુ કરશે.
- વેચાણ સરકેસી કાયદા / રૂલ્સ - ૨૦૦૨ માં નિર્દિષ્ટ શરતો અને ઉપર દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ગણાશે.
- હરાજીની વધુ માહિતી અને નિરીક્ષણ માટે ઈચ્યુક બિડરોને યથ બેંક લિ. ના પ્રતિનિધિ શ્રી નિખિલ વ્યાસ, (મો) : ૯૨૨૪૫૦૪૦૧૧ / શ્રી રઘુનાથન, (મો) : ૯૨૨૦૯૩૯૩૨૧ નો કામકાજના કલાકો દરમ્યાન સંપર્ક કરી શકાશે.