



ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસ

સરકારે કાયદા ૨૦૦૨ (હવે પછી અહીંયા કાયદા તરીકે દર્શાવેલ) સાથે વંચાણ લેતા સિક્કોચેરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ (હવે પછી અહીંયા નિયમો તરીકે દર્શાવેલ) અંતર્ગત વેચાણ નોટીસ

યશ બેંક લીમીટેડ વતી બેંકના અધીકૃત અધિકારીએ ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૨) અને ૧૩(૪)ની નોટીસ અનુસંધાને નીચે દર્શાવેલ મિલકત નો કબજો લીધેલ છે. આથી બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દર્શાવેલી મિલકત જાહેર હરાજી (ઈ-હરાજી) મારફતે “જયા છે ત્યાં છે” અને “જેવી છે તેવી છે”ના ધોરણે કોર્પોરેશન જવાબદારી સિવાય સદરહુ કાયદાના નિયમો ટ અને ઇ અંતર્ગત વેચાણ કરવાનું નક્કી કરેલ છે.

ઉધારકર્તા / જમીનદાર(ઓ) સુરક્ષા પુરી પાડનાર ના નામ	બાકી લેણા ની રકમ	માંગણા નોટીસ ની તારીખ	મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત (રૂ.)
૧. શ્રી વિકાસ કેશુભાઈ પટેલા(ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર) અને ૨. શ્રી કેશુભાઈ ગોયાની (સહ-ઉધારકર્તા)	રૂ. ૩૧,૩૮,૮૦૫/- (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો પાંચ પુરા) તા. ૨૧.૦૧.૨૦૧૯ ના રોજ	૨૪ જાન્યુઆરી ૨૦૧૯ કબજાની તારીખ ૭ નવેમ્બર ૨૦૨૦	પ્લોટ નં. ૮૧, ક્ષેત્રફળ ૯૮.૩૨ સ્કે.મીટર, દીલ્હીલોક રેસીડેન્સી નામથી જણાતી સોસાયટી સાથે સીઓપી તેનું ક્ષેત્રફળ ૩૨.૪૫ સ્કે.મીટર, કઠોર ઈદગાહ પાસ.ગલીયારા હાઈસ્કૂલ પાસે, જેનો જમીનનો પ્લોટ નં.૩૨૮ અને રેવન્યુ સર્વે નં ૩૯૦/૩૯૦/૧ મોજે કઠોર સખ ડીરેક્ટ કામરેજ, જીલ્લો સુરત	રૂ. ૧૯,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (રૂ.) રૂ. ૧,૯૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ નેવું હજાર પુરા)

- ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૦.૦૨.૨૦૨૧, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૨:૦૦ દરકે પ મિનીટના વધારા સાથે
- બીડ મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૮.૦૨.૨૦૨૧
- મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ : ૧૫.૦૨.૨૦૨૧, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૨:૦૦

નિયમો અને શરતો :

- વેચાણ ચુસ્ત રીતે ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ/ઈ-બીડીંગ કેટલોગ અને આ નોટીસમાં આપેલ નિયમો અને શરતોને આધીન કરવામાં આવશે. વધારાની વિગતો સ્થાવર મિલકતો/મુકરર મિલકતો અને ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ/ઓન લાઈન હરાજી કેટલોગ અધિકારી, યશ બેંક લી., પહેલો માળ, ઓર્ગાઈટ ટાવર, કૃષી બજાર સામે, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત - ૩૮૫૦૦૨ પાસેથી કોર્પોરેશન કામકાજના દિવસે મેળવી શકાશે.
- સિલબંધ દરખાસ્ત (ફક્ત નિયત ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ/ઈ-બીડીંગ કેટલોગ માં જ) અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ(ઈએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦% સાથે, યશ બેંક લી., પહેલો માળ, ઓર્ગાઈટ ટાવર, કૃષી બજાર સામે, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત - ૩૮૫૦૦૨ ખાતે ઉપરોક્ત જણાવેલ તારીખ અથવા તે પહેલા જમા કરાવવાની રહેશે. ચૂકવણી ફક્ત ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર મારફતે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક ઉપરના “યશ બેંક લી.” ની તરફેણમાં સુરત ખાતે ચૂકવવા પાત્ર થી જ કરવાની રહેશે. દરખાસ્ત જેમરાખત ભરેલ નહીં હોય અથવા દરખાસ્ત ઈએમડી સાથે નહીં હોય અથવા દરખાસ્ત અહીં નિર્ધારિત કરેલ તારીખ પછી આવશે તો તેને ધ્યાન પર લેવાશે નહિ/યોગ્ય દરખાસ્ત ગણાશે નહીં અને તે મુજબ રીપ્રોક્ટ કરાશે. ઈ હરાજીની તારીખ અને સમય અહીં ઉપર કોલમ માં દર્શાવેલ છે.
દસ્તાવેજો : દરખાસ્ત દસ્તાવેજો/ઈ-બીડીંગ કેટલોક સાથે તેની/તેણીની ફોટો ઓળખનો પુરાવો જેમ કે પાસપોર્ટ, ચૂંટણી કમિશન કાર્ડ, આધાર કાર્ડ, ડ્રાઈવિંગ લાયસન્સ, ઈન્કમેટેક્સ વિભાગ તરફથી જારી કરેલ પાન કાર્ડની નકલ જોડવાની રહેશે. આથી નોંધ લેશો કે પુરાવાના દસ્તાવેજો ઉપર દસ્તાવેજ કરનારે/ઓફર કરનારે તેની/ તેણીની કાઉન્ટર સહી કરેલી હોવી જોઈએ.
- મોકલાવેલ બીડની રકમ અનામત કિંમત કરતા વધારે હોવી જોઈએ અને દરખાસ્ત કરનાર તેમની વધારાની ઓફર ૧૦,૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં વધારી શકે છે. અધિકૃત અધિકારીએ નક્કી કરેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતની નીચેની દરખાસ્તો રવીકારાશે નહીં અને ઈએમડી ની જમા રકમ જમ કરવામાં આવશે.
- જરૂરી દસ્તાવેજો નિર્ધારિત તારીખે અને સમય મર્યાદામાં મળ્યા પછી યોગ્ય દરખાસ્ત કારો ભાવી ખરીદદારો ને મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ દ્વારા ઓનલાઈન હરાજી <https://sarfaesi.auctiontiger.net>. ઉપર ભાગ લેવા માટે પાસવર્ડ/યુઝર આઈડી આપવામાં આવશે જરૂરી ટૂંકા આ હેલ્પસર મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ દ્વારા આપવામાં આવશે.
- દરખાસ્ત કરનારા/ભાવી ખરીદદારોએ ઓનલાઈન હરાજી દરમ્યાન તેમની દરખાસ્ત વધારવાની/સુધારવાની તક આપવામાં આવશે. વધારાની શરતો અને નિયમો દરખાસ્ત કરનારા/ભાવી ખરીદદાર ઓનલાઈન હરાજીમાં ભાગ લેનાર માટે છે. (શ્રી) અધિકૃત અધિકારીને ઓનલાઈન હરાજીનું સંચાલન કરવામાં ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્સન ટાઈગર) મદદ કરશે. (બી) ઓનલાઈન હરાજી માં ભાગ લેવો ફ્રીમેટ, એપીકેશન, ડેવલોપમેન્ટ વગેરેની વિગતવાર નિયમો અને શરતો વેબસાઈટ : <https://sarfaesi.auctiontiger.net>. ઉપરથી ડાઉન લોડ કરી શકાશે.
- સફળ દરખાસ્તકારે ખરીદ કિંમતના ૨૫% (અર્નેસ્ટ મની સહીત) ઈ હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયાના ૪૮ કલાકમાં ચૂકવવાના રહેશે. બાકીના ૭૫% ખરીદ કિંમતના બેક દ્વારા વેચાણ નક્કી થયાના ૧૫ દિવસમાં અથવા જે તે વધારેલા સમયમાં જે અધિકૃત અધિકારીની સંપૂર્ણ મુનસફી પ્રમાણે ભરવાના રહેશે. તેમાં કસ્ટર થતાં ખરીદદારે ભરેલ/જમા કરેલ રકમ જમ કરવામાં આવશે.
- અસફળ બોલીકારોની ઈએમડીની રકમ ઈ હરાજી પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયાના ૩ કામકાના દિવસો દરમ્યાન પરત કરવામાં આવશે.
- વેચાણ બેંકની સંમતિને આધીન રહેશે જે ઉધારકર્તા/જમીનદાર બેંકના બાકી લેણાં વેચાણ તારીખ પહેલાં ભરવાઈ કરી દેશે તો કોર્પોરેશન પ્રક્રિયા થશે નહિ.
- અધિકૃત અધિકારીની જાણ અને માહિતી પ્રમાણે ગીરો મીલકત ઉપર કોર્પોરેશન અસ્તીત્વ ધરાવતા નથી આમ છતાં ઈચ્છુક દરખાસ્ત કરનારઓને આ બાબતે પોતાની રીતે તપાસ કરી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી કોર્પોરેશન, લીયન, બીજા, મિલકત વેરો અથવા બીજા કોર્પોરેશન લેણાં અથવા બીજા કોર્પોરેશન ઉપર દર્શાવેલ ગીરો મિલકત માટે જવાબદાર રહેશે. નહીં.
- અધિકૃત અધિકારીની અગાઉથી સમય મળેવીને ફેબ્રુઆરી ૧૫, ૨૦૨૧ ના રોજ ૧૧.૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં ઉપરોક્ત મિલકતનું નિરીક્ષણ રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ/દરખાસ્ત કરનાર દ્વારા કરી શકાશે. અધિકૃત અધિકારીને કોર્પોરેશન જાતના કારણો આચ વિના કોર્પોરેશન/દરખાસ્તો (કોર્પોરેશન મિલકત માટે) નકારવાનો અધિકાર છે.
- વેચાણ નિયમોની પરીપૂર્ણતાએ, અધિકૃત અધિકારી ખરીદનારની તરફેણમાં “વેચાણનું પ્રમાણપત્ર” આપશે. બધાજ ખર્ચા, સ્ટેચ ડયુટીને લગતા, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ્સ,કનવેચન્સ, વેટ/જીએસટી વગેરે ખરીદનારે ભોગવવાના રહેશે.
- વેચાણ સરકારે કાયદા/નિયમો ૨૦૦૨માં પ્રસ્થાપિત શરતો અને ઉપર દર્શાવેલ શરતો ને આધીન રહેશે.
- વિગતવાર નિયમો અને શરતો વેચાણ માટેની વેબ મહેરબાની કરીને યશ બેંક લી. ની વેબસાઈટ www.yesbank.in પર આપેલ લીંક <http://10.0.49.5/about-us/media/auction-property> અથવા <https://sarfaesi.auctiontiger.net> જૂઓ.

જે ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટસ ઈ-બીડીંગ કેટલોગ મેળવવામાં અથવા સ્થાવર મિલકત મુકરર મિલકતની નિરીક્ષણમાં તકલીફ હોય તો મહેરબાની કરી લેવાની રીતે તપાસ કરી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. ૯૨૨૫૦૦૯૯૯ અથવા ઈમેલ : biren.dave@yesbank.in અને મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્સન ટાઈગર) અમારાં, બીડર સપોર્ટ નંબર : ૯૨૬૫૫૨૨૨૧, ૦૯૯ - ૬૧૨૦૦૫૬૪ / ૫૯૮ / ૫૬૮ / ૫૯૭ / ૫૩૮, ઈમેલ : gujarat@auctiontiger.net અને chintan.bhatt@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરશો.

ઉધારકર્તા / જમીનદારોને વેચાણ નોટીસ

ઉપરોક્ત પ્રકાશનની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર ચૂકવવા માટે જવાબદારી અને નોટીસ તરીકે ગણવામાં આવશે. તારીખ : ૦૮.૦૧.૨૦૨૧, સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, યશ બેંક લીમીટેડ