

ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસ

સરકારેની કાયદા ૨૦૦૨ (હવે પછી અહીંયા કાયદા તરીકે દર્શાવેલ) સાથે વંચાણે લેતા સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ (હવે પછી અહીંયા નિયમો તરીકે દર્શાવેલ) અંતર્ગત વેચાણ નોટીસ.
 યશ બેંક લીમીટેડ વતી બેંકના અધીકૃત અધિકારીએ ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૨) અને ૧૩(ઠ) ની નોટીસ અનુસંધાને નીચે દર્શાવેલ મિલકત નો કબજો લીધો છે.
 આથી બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દર્શાવેલી મિલકત ખહેર હરાજી (ઈ હરાજી) મારફતે “યશાં છે વ્યાં છે” અને “વેવી છે તેવી છે” ના ધારણે કોઈપણ જવાબદારી સિવાય સદરહુ કાયદાના નિયમો ૮ અને ૯ અંતર્ગત વેચાણ કરવાનું નક્કી કરેલ છે.

ઈધારકરતા/જામીનદાર (ઓ)સુરક્ષા પુરી પાડનારાના નામ	૧૬, નવે, ૨૦૧૭ ના રોજ બાકી લેણાની રકમ	માંગણા નોટીસ ની તારીખ	મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત (રૂ.)
વગરામ વલભારામ પુરોહીત (ઈધારકર્તા અને ગિરવેદાર) પુરોહીત હિતેશકુમાર વલભારામ (સહ ઈધારકર્તા અને ગિરવેદાર)	રૂ. ૧૦,૪૫,૦૫૯/- (રૂપિયા દસ લાખ પચાસી હજાર સાતસો ઓગણસાહીઠ ફક્ત)	૧૬, નવેમ્બર ૨૦૧૭	મિલકત સી-૨૧૧, હરીદર્શન સોસાયટી, સાયન શેખપુર રોડ, સુગર ફેક્ટરી પાસે, સુમટ, મોવે : સાયન, સુરત-૩૯૪૧૩૦ ખાતે આવેલ મિલકત ઉત્તરે : પ્લોટ નં. સી-૮, દક્ષીણે : સોસાયટી રોડ, પૂર્વે : પ્લોટ નં. સી-૨૦, પશ્ચીમે : પ્લોટ નં. સી-૨૨.	રૂ. ૮,૫૦,૦૦૦/- (આઠ લાખ પચાસ હજાર) અર્બેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (રૂ.) રૂ. ૮૫,૦૦૦/- (પંચાસી હજાર)

- ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૧.૧૧.૨૦૧૯, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૨:૦૦ દરકે પ મિનીટના વધારા સાથે
- બીડ મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૯.૧૧.૨૦૧૯

નિયમો અને શરતો :

- વેચાણ ચુસ્ત રીતે ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ/ઈ-બીડીંગ કેટલોગ અને આ નોટીસમાં આપેલ નિયમો અને શરતોને અધીન કરવામાં આવશે. વધારાની વિગતો સ્થાવર મિલકતો/મુકરર મિલકતો અને ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ/ઓન લાઈન હરાજી કેટલોગ અધિકૃત અધિકારી યશ બેંક લી., પહેલો માળ, ઓર્બીટ ટાવર, કૂષી બજાર સામે, સહારા દરવાજા, સુરત - ૩૯૫૦૦૨. પાસેથી કોઈપણ કામકાજના દિવસે મેળવી શકાશે.
- સિલબંધ ઈધારકર્તા (ફક્ત નિયત ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ/ઈ-બીડીંગ કેટલોગ માં જ) અર્બેસ્ટ મની ડીપોઝીટ(ઈએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦% સાથે, યશ બેંક લી. પહેલો માળ, ઓર્બીટ ટાવર, કૂષી બજાર સામે, સહારા દરવાજા, સુરત - ૩૯૫૦૦૨. ખાતે ઉપરોક્ત જણાવેલ તારીખ અથવા તે પહેલાં જમા કરાવવાના રહેશે. ચૂકવણી ફક્ત ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર મારફતે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક ઉપરના “યશ બેંક લી.” ની તરફેણમાં સુરત ખાતે ચૂકવવા પામ થી જ કરવાની હશે. દરખાસ્ત જેબજારખર ભરેલ નહીં હોય અથવા દરખાસ્ત યોગી સાથે નહીં હોય અથવા દરખાસ્ત અહીં નિર્ધારિત કરેલ તારીખ પૂરી આવશે તો તેને ધ્યાન નહીં આપવામાં રહેશે/યોગ્ય દરખાસ્ત ગણાશે અને તે મુજબ ટીટ્રેક્ટ કરાશે. ઈ હરાજીની તારીખ અને સમય અહીં ઉપર કોલમ માં દર્શાવેલ છે. દસ્તાવેજો : દરખાસ્ત દસ્તાવેજો/ઈ-બીડીંગ કેટલોગ સાથે તેની/તેણીની ફોટો ઓળખનો પુરાવો જેમ કે પાસપોર્ટ, ચૂંટણી કમિશન કાર્ડ, આધાર કાર્ડ, ડ્રાઈવિંગ લાયસન્સ, ઈસ્ક્રમેટસ વિભાગ તરફથી ખતરી કરેલ પાન કાર્ડનો નકલ બેંકવાળી રહેશે. આથી નોંધ લેજો કે પુરાવાના દસ્તાવેજો ઉપર દસ્તાવેજ કરનાર/કરનારે તેની/ તેણીની કાઉન્ટર સહી કરેલી હોવી જોઈએ.
- મોકલાવેલ બીડની રકમ અનામત કિંમત કરતા વધારે હોવી જોઈએ અને દરખાસ્ત કરનાર તેમની વધારાની ઓફર ૧૦,૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં વધારી શકે છે. અધિકૃત અધિકારીએ નક્કી કરેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતની નીચેની દરખાસ્તો સ્વીકારાશે નહીં અને ઈએમડી ની જમા રકમ વધુ કરવામાં આવશે.
- ઉપર જણાવેલ જરૂરી દસ્તાવેજો નિર્ધારિત તારીખે અને સમય મર્યાદામાં મળ્યા પછી યોગ્ય દરખાસ્ત કારો ભાવી ખરીદદારો ને મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ દ્વારા ઓનલાઈન હરાજી <https://sarfaesi.auctiontiger.net>. મા ભાગ લેવા માટે પાસવર્ડ/ચુરત આઈડી આપવામાં આવશે જરૂરી ટ્રેનિંગ આ હેતુસર મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ દ્વારા આપવામાં આવશે.
- દરખાસ્ત કરનારા/ભાવી ખરીદનારાઓને ઓનલાઈન હરાજી દરમ્યાન તેમની દરખાસ્ત વધારવાની/સુધારવાની તક આપવામાં આવશે. વધારાની શરતો અને નિયમો દરખાસ્ત કરનાર/ભાવી ખરીદનાર ઓનલાઈન હરાજીમાં ભાગ લેનાર માટે છે. (એ) અધિકૃત અધિકારીને ઓનલાઈન હરાજીનું સંચાલન કરવામાં ઈપ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્સન ટાઈગર) મદદ કરશે. (બી) ઓનલાઈન હરાજી માં ભાગ લેવો ફોર્મટ, એપ્લીકેશન, કેકબેરેશન વગેરેની વિગતવાર નિયમો અને શરતો વેબસાઈટ <https://sarfaesi.auctiontiger.net>. ઉપરથી ડાઉન લોડ કરી શકાશે.
- સફળ દરખાસ્તકારે ખરીદ કિંમતના ૨૫% (અર્બેસ્ટ મની સહીત) ઈ હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયાના ૪૮ કલાકમાં ચૂકવવાના રહેશે. બાકીના ૭૫% ખરીદ કિંમતના બેંક દ્વારા વેચાણ નક્કી થયાના ૧૫ દિવસમાં અથવા જે તે વધારેલા સમયમાં જે અધિકૃત અધિકારીની સંપૂર્ણ મુસક્કિ પ્રમાણે ભરવાના રહેશે. તેમાં કસુર થતાં ખરીદદારે ભરેલ/જમા કરેલ રકમ વધુ કરવામાં આવશે.
- અસફળ બોલીકારની ઈએમડીની રકમ ઈ હરાજી પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયાના ૩ કામકાના દિવસો દરમ્યાન પરત કરવામાં આવશે.
- વેચાણ બેંકની સંમતિને અધીન રહેશે જે ઈધારકર્તા/જામીનદાર બેંકના બાકી લેણાં વેચાણ તારીખ બેંકલાં ભરવાઈ કરી દેશે તો કોઈ વેચાણ પ્રક્રિયા થશે નહિ.
- અધિકૃત અધિકારીની જાણ અને માહિતી પ્રમાણે ગીરો મીલકત ઉપર કોઈ બોજો અસ્તીવ ધરાવતા નથી આમ છતાં ઈચ્છુક દરખાસ્ત કરનારાઓને આ બાબતો પોતાની રીતે તપાસ કરી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. ઉપર દર્શાવેલ ગીરો મિલકત પરના કોઈ ચાર્જ અને બોજો મિલકત વેરા સેથી સરકારી કે અન્ય લેણા માટે અધિકૃત અધિકારી કરવામાં રહેશે નહીં.
- અધિકૃત અધિકારીની અગાઉથી સમય મરોવીને ૧૫.૧૧.૨૦૧૯ ના રોજ ૧૧.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં ઉપરોક્ત મિલકતનું નિરીક્ષણ રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ/દરખાસ્ત કરનાર દ્વારા કરી શકાશે. અધિકૃત અધિકારીને કોઈપણ જાતના કારણો આધારિત કોઈ દરખાસ્ત/દરખાસ્તો (કોઈપણ મિલકત માટે) નકારવાનો અધિકાર છે.
- વેચાણ નિયમોની પરીપૂર્ણાઓ, અધિકૃત અધિકારી ખરીદનારની તરફેણમાં “વેચાણનું પ્રમાણપત્ર” આપશે. બિદાય પત્ર, રટેય ડ્યુટીને લગતા, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જસ, કનવેયન્સ, વેલ/જીએસટી વગેરે ખરીદનારે ભોગવવાના રહેશે.
- વેચાણ સરકારેની કાયદા/નિયમો ૨૦૦૨માં પ્રસ્થાપિત શરતો અને ઉપર દર્શાવેલ શરતો ને અધીન રહેશે.
- વિગતવાર નિયમો અને શરતો વેચાણ માટેની જોવા મહેરબાની કરીને યશ બેંક લી. ની વેબસાઈટ : www.yesbank.in પર આપેલ લીંક <http://10.0.49.5/about-us/media/auction-property> જુઓ.

ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટસ ઈ-બીડીંગ કેટલોગ અથવા સ્થાવર મિલકતની નિરીક્ષણ/સિક્કોરેટ મિલકત ની કવેરી માટે યશ બેંક લી.ના અધિકારી શ્રી બીરેન દવે મો. ૯૯૨૫૦૦૯૮૬૬ અથવા ઈમેલ : biren.dave@yesbank.in અને મે. ઈપ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્સન ટાઈગર)અમદાવાદ, બીડર સપોર્ટ નંબર : ૯૯૨૫૫૬૨૨૧, ૦૯૯ - ૬૧૨૦૦૫૯૪ / ૫૯૮ / ૫૬૮ / ૫૮૩, ઈમેલ : Gujarat@auctiontiger.net અને Chintan.bhatt@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરશો.

ઈધારકરતા / જામીનદારોને વેચાણ નોટીસ