

સ્થાયર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અંતર્ગત બેંકમાં ગિરવે મુકેલ સ્થાયર મિલકતનું વેચાણ સાથે નિયમ ૮(દ) હેઠળ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ - ૨૦૦૨.
 જાહેર જનતા તથા ખાસ કરીને કરજદાર(રો)/ જામીનદાર (રો) ને આથી જાણ કરવાની કે નીચે દર્શાવેલ યશ બેંક લિ. (મુકરર કેડીટર) એ મોર્ગેજ / યાર્જ માં આપેલ સ્થાયર મિલકત જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધેલ છે. સુરક્ષિત લેણદાર જામીનદાર મે. મે. દ્રોણા એન્ડ જીગર એન્ટરપ્રાઇઝ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ તેમના કાયરેક્ટરો, મોર્ગેજરો અને જામીનદારો :- શ્રી નિરવ મેહતા, શ્રી પુનમચંદ મેહતા, શ્રીમતી વૃષ્ણી મેહતા અને શ્રી દ્રોણા મહેતા ની તા. ૧૩.૦૨.૨૦૨૧ ના રોજ થી બાકી લઈણી રકમ રૂા. ૨,૦૨,૨૬,૫૧૩.૮૨ (રૂા. બે કરોડ બે લાખ ઓગણત્રીસ હજાર પાંચસો તેર અને ઢ્યાસી પૈસા પુરા) વતી તા. ૧૨.૦૨.૨૦૨૧ ના રોજ થી વ્યાજ સાથે ના વસુલાત માટે તા. ૦૬.૦૪.૨૦૨૧ ના રોજ “જે છે જયાં છે અને તેમ છે ત્યાં છે અને કોઈ જવાબદારી સિવાય” ના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે. હરાજ માટે અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ માટેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

મિલકતોનું વર્ણન	પ્રોજેશનની તારીખ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	અનામત કિંમત અને ઈએમડી	તા. ૧૨.૦૨.૨૦૨૧ ના રોજથી બાકી લઈણી રકમ (રૂા.)
ઓફિસ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૭૧ સ્કે. ફિટ., “પાર્થ કોમ્પ્લેક્ષ”, પ્લોટ નં. ૧ અને ૨, તરૂણ કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી., ગામ - સુભાનપુરા, જીલ્લો અને સખ જીલ્લો - વડોદરા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯/૧ અને ૯/૨, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૭૬ અને ૨૭૭, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨.	૨૦.૦૭.૨૦૨૦	તા. ૨૧.૧૨.૨૦૧૮ રૂા. ૨,૦૨,૫૬,૦૫૫.૨૧ (રૂા. બે કરોડ વીસ લાખ છપ્પન હજાર પચાસવન અને એકવીસ પૈસા પુરા) ઈ - હરાજની તારીખ અને સમય : તા. ૦૬.૦૪.૨૦૨૧ સમય : સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ કલાકે	રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૧,૫૦,૦૦૦/-	રૂા. ૨,૦૨,૨૬,૫૧૩.૮૨ (રૂા. બે કરોડ બે લાખ ઓગણત્રીસ હજાર પાંચસો તેર અને ઢ્યાસી પૈસા પુરા)

ઈ - હરાજ દ્વારા સ્થાયર મિલકતોના વેચાણ માટે શરતો અને નિયમો :-
 મિલકતોનું નિરીક્ષણ : ઈચ્યુક ડિડરોએ મિલકતોનું નિરીક્ષણ કરવા માટે તા. ૦૨.૦૪.૨૦૨૧ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ કલાક સુધી બીડ ભરવાની છેલ્લી તારીખ : તા. ૦૫.૦૪.૨૦૨૧ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે.

હરાજ વેચાણ ઓનલાઈન ઈ - હરાજ / બિડિંગ મારફતે વાયબીએલના માન્ય સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે. ઈ - પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિમિટેડ જેની ઓફિસ બી - ૭૦૪ - ૭૦૫, વોલસ્ટ્રીટ - ૨, ઓરીએન્ટ કલબ સામે, ગુજરાત કોલેજ પાસે, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત, હેલવાઈન નં. ૯૯૭૮૫૯૧૮૮૮, ચિંતાન ભટ્ટ અને હેલવાઈન મેઈલ આઈડી : gujarat@auctiontigger.net, વેબસાઈટ : <https://sarfaesi.auctiontigger.net> અને ઓક્શનટાઈમર મોબાઈલ એપ પર કરવામાં આવશે.

હરાજનું વેચાણ તા. ૦૬.૦૪.૨૦૨૧ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી નિશ્ચિત સમય પહેલા છેલ્લાં પાંચ મિનિટમાં બિડ મુકવામાં આવે ત્યારે ઓટો એક્સેશન વધારા સાથે કરવામાં આવશે.

બીડની કિંમત અનામત કિંમત કરતા વધુ મોકલવાની રહેશે અને બીડરો તેની ઓફરો રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (રૂા. દશ હજાર પુરા) ના ગુણાંકમાં વધારી શકાશે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરેલ અનામત રકમ કરતા ઓછી કિંમતે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત રકમ ઓછી રકમ દર્શાવેલ બીડ રદ કરવામાં આવશે અને ડીપોઝીટ કરેલ ઈએમડી જપ્ત કરવામાં આવશે.

સફળ બીડરે બરીદ કિંમત (અર્નેસ્ટ મની) બરેબર ચૂકવેલ ૨૫ % રકમ ઈ - હરાજ વેચાણ પ્રક્રિયા પૂરી થયાના ૨૪ કલાકમાં ચૂકવવાની રહેશે. બાકીની ૭૫ % રકમ બેંક દ્વારા વેચાણની બાહેધરી આપવાના ૧૫ દિવસમાં અથવા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેખિતમાં ખાતરી આપ્યા બાદ વધારેલ સમયગાળામાં ચૂકવવાના રહેશે. જેમા નિષ્ફળ જવાની બરીદદાર દ્વારા બરેબર ચૂકવેલ / ડીપોઝીટ કરેલ રકમ બેંક જપ્ત કરી લેશે.

બિડરો એ બેંકની વેબસાઈટ www.yesbank.in મુલાકાત લો. હરાજ બિડ ફોર્મ અને હરાજની શરતો અને નિયમો ચકાસીને વેચાણ અંગેની કાર્યવાહી કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.

બીડ ભરેલ સંબંધિત વિગતો સાથે માત્ર નિર્ધારિત ફોર્મ (ઓ) માં જ ઓનલાઈન સબમિટ કરવામાં આવશે. કોઈ પણ અન્ય ફોર્મ / અધુરી માહિતી ભરેલી હોય તો બીડ નકારવામાં આવશે.

બધા બીડ ફોર્મ સાથે નીચે મુજબના કેવાયસી દસ્તાવેજોની નકલ સાથે રાખવી જેવી કે (૧) પાન કાર્ડ (૨) આધાર કાર્ડ / પાસપોર્ટ (૩) હાલના સરનામું નો પુરાવો (૪) માન્ય ઈમેલ આઈડી (૫) સંપર્ક નંબર (મોબાઈલ / લેન્ડલાઈન) વગેરે. ઉપર જણાવેલ દસ્તાવેજોની સ્કેન કોપી ઉપરોક્ત ઈમેલ આઈડી પર સબમીટ કરવાની રહેશે. વેચાણની નોટીસમાં દરેક મિલકત સાથે નોંધાયેલ મિલકતની અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી) ઓનલાઈન બિડરે RTGS/NEFT/FUND TRANSFER દ્વારા રકમ જમા કરવાની રહેશે.

Particulars	Details
Name of Bank & Branch	YES Bank Ltd. BB CAD Ahmedabad Internal Account 102/103, CG Centre, CG Road, Ahmedabad - 380009
Name of Beneficiary	Yes Bank Ltd. BB CAD Ahmedabad Internal Account
Account No.	000789900000149
IFSC Code	YESB0000007 – CG Road, Ahmedabad

ઈચ્યુક બિડરે બેંકને સ્વીકૃત થઈ શકે તેવા ફોર્મટમાં ઈએમડીની ડીપોઝીટ નો પુરાવો રજૂ કરવાનો રહેશે.
 બિડસં માન્ય ઈમેલ આઈડી આપવાનું રહેશે કારણ કે બેંક/સેવા પ્રદાતા પાસેથી બધી સંબંધિત માહિતી ફક્ત ઈમેલ દ્વારા જ જણાવવામાં આવી શકે છે.
 ઈ - હરાજમાં ભાગ લેતા ઓનલાઈન / વ્યક્તિગત તાલીમ પ્રાપ્ત કરવા માટે ઉપર જણાવેલ સર્વિસ પ્રોવાઈડર ને સંપર્ક કરી શકે છે.
 જો કે કોઈ પણ અધિકૃત અધિકારી અથવા બેંક અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર કોઈ પણ ટેકનિકલ / ક્ષમતા નિષ્ફળતા વગેરે માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.
 ઈ - હરાજની કાર્યવાહી બંધ થયાના ૭ દિવસની અંદર અસફળ બિડસંની ઈએમડી ની રકમ પરત કરવામાં આવશે.
 વેચાણ બેંકની ખાતરીનો વિષય છે જો ઉધારકર્તા/ જામીનદારો, ઈ - હરાજ તારીખ પહેલા સંપૂર્ણ બાકી રકમ ચૂકવી દેશે તો કોઈ પણ વેચાણ કરવામાં આવશે નહીં.

અધિકૃત અધિકારીની જાણકારી મુજબ મિલકત ઉપર અત્યાર સુધી અન્ય કોઈ તારણ જાણમાં નથી. આમ છતાં બોલી બોલનારાઓએ કોઈપણ બોજા, ટાઈટલ્સ, દાવાઓ, હક્કો જે મિલકતને અસર કરતી હોય તે અંગે પોતાની સ્વતંત્ર તપાસ હરાજમાં ભાગ લેતાં પહેલાં કરાવી લેવી જોઈએ. ઈ-હરાજની જાહેરાત બેંકની કોઈ પણ જાતની બાહેધરી દર્શાવતું નથી. આ મિલકત હાલમાં અને ભવિષ્યમાં ઉભી થનાર કોઈપણ ભારણ બેંકની જાણમાં હોય કે ના હોય તે સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારીશ્રીઓ/ સિક્યોર્ટ કે ડીટર્સ ત્રાહીત પક્ષના દાવાઓ / હક્કો / લેણાઓ / કરવેરાઓ વગેરે માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર નથી.

અધિકૃત અધિકારી પાસે કોઈ પણ ટેન્ડર / ટેન્ડરો (મિલકત માંથી કોઈ પણ) ને રદ કરવાનો / નકારવાનો અખાધિત અધિકાર છે.
 વેચાણ પ્રક્રિયાની પૂર્ણતા માટે અધિકૃત અધિકારી બરીદદારની તરફેણમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર ઈસ્યુ કરશે. સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ચાર્જ, કન્વેન્સન્સ, વેટ, ટીડીએસ, જીએસટી વગેરેથી સંબંધિત તમામ ખર્ચ બરીદદારને ભોગવવાના રહેશે.

વેચાણ સરદેસી કાયદા / રૂલ્સ - ૨૦૦૨ માં નિર્દિષ્ટ શરતો અને ઉપર દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ગણાશે.
 હરાજની વધુ માહિતી અને નિરીક્ષણ માટે ઈચ્યુક ડિડરોને યશ બેંક લિ. ના પ્રતિનિધિ શ્રી નિખિલ વ્યાસ, (મો) : ૯૨૨૭૫૦૪૦૧૧, સવારે ૧૦.૩૦ થી સાંજે ૫.૩૦ કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકાશે.

ઉધારકર્તા / જામીનદારો / મોર્ગેજરો નું વેચાણ નોટીસ