

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale notice for sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged / Charged to the Yes Bank Ltd. ("The Secured Creditor"), the Physical Possession whereof has been taken by the Authorized officers of the secured creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 16th Jan, 2019 for recovery of Rs. 6,43,05,472.63 (Rupees Six Crore Forty Three Lakh Five Thousand Four Hundred Seventy Two Rupees and Sixty Three Paise Only) due to the secured creditor / Guarantor from M/s. Subham Sugar Suppliers and its Partners Mr. Manoj V Mohta, Mr. Yogesh Mohta, Mrs. Kavita M Mohta and Mrs. Gangaben V Mohta. The reserve price and the earnest money deposit will be for participation in auction is as below.

(Amount in Rs.)

Sr. No	Properties Description	Reserve Price	EMD
1.	Immovable Constructed Property of Office No. 404 on 4th Floor, Adm. 26.01 Sq. Mts. (As per Sale deed No. 4588/2014) in Madhupura Commercial Center Scheme known as "Madhupura Commercial Center", situated at City Survey No. 59 to 68 and 71/1 of Mouje : Hathipura, Taluka : City, District : Ahmedabad.	Rs. 12,60,000/-	Rs. 1,26,000/-
2.	Immovable Constructed Property of Office No. 406, 20.91 Sq. Mts. & Office No. 407, Adm. 20.91 Sq. Mts. (As per Sale deed No. 5786/2014) in Madhupura Commercial Center Scheme known as "Madhupura Commercial Center", situated at City Survey No. 59 to 68 and 71/1 of Mouje : Hathipura, Taluka : City, District : Ahmedabad.	Rs. 20,25,000/-	Rs. 2,02,500/-
3.	Immovable Constructed Property of Office No. 408, 20.91 Sq. Mts. & Office No. 409, Adm. 20.91 Sq. Mts. (As per Sale deed No. 5788/2014) in Madhupura Commercial Center Scheme known as "Madhupura Commercial Center", situated at City Survey No. 59 to 68 and 71/1 of Mouje : Hathipura, Taluka : City, District : Ahmedabad.	Rs. 20,25,000/-	Rs. 2,02,500/-
4.	Immovable Constructed Property of Office No. 410, 20.91 Sq. Mts. & Office No. 411, Adm. 20.91 Sq. Mts. (As per Sale deed No. 5787/2014) in Madhupura Commercial Center Scheme known as "Madhupura Commercial Center", situated at City Survey No. 59 to 68 and 71/1 of Mouje : Hathipura, Taluka : City, District : Ahmedabad.	Rs. 20,25,000/-	Rs. 2,02,500/-
5.	Immovable Constructed Property of Office No. 419/A, (As per AMC Bill Office No. 420) on 4th Floor Adm. 267 Sq. Feet (i.e Adm. 24.80 Sq. Mts.) (As per Sale deed No. 2607/2011) and Office No. 419, Adm. 267 Sq Feet (i.e Adm. 24.80 Sq. Mts.) (As per rectification sale deed No. 3405/2012) in Madhupura Commercial Center Scheme known as "Madhupura Commercial Center", situated at City Survey No. 59 to 68 and 71/1 of Mouje : Hathipura, Taluka : City, District : Ahmedabad.	Rs. 24,03,000/-	Rs. 2,40,300/-

TERMS AND CONDITION OF THE SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES BY WAY OF E-AUCTION:

Inspection of the properties: Interested parties may inspect the properties on January 11, 2019 between 10:30 AM to 5:30 PM.
Last date and time of submitting EMD: January 15, 2019 up to 5:00 PM

The Auction Sale will be "Online E-Auction/ Bidding" through YBL's approved service provider, M/s E-Procurement Technologies Limited having its Office at B-704-705, Wall Street -II, Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380 006, Gujarat, help line nos. 9978591888 Jinesh Jariwala, and also help line mail id gujarat@auctiontiger.net, at the web portal <https://sarfaesi.auctiontiger.net> /also on Auctiontiger Mobile App.

The auction sale will be held on January 16, 2019 between 11:00 AM to 2:00 PM with auto-extensions for 5 (five) minutes in case bid is placed in the last five minutes before the appointed closing time.

The Bid price to be submitted shall be above the reserve price fixed by the Authorized Officer ("AO") and bidder shall further improve their offer in multiple of Rs. 10,000/- (Ten Thousand only)

The properties will not be sold below the reserve price set by the AO. The Bid quoted below the reserve price shall be rejected and the EMD deposited shall be forfeited.

The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money) already paid within 24 hours of the closure of the E-Auction sale proceedings. The Balance 75% of the purchase price shall have to be paid within 15 (fifteen) days of the confirmation of the sale by the Bank or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the AO, sailing which the bank shall forfeit amounts already paid/deposited by the purchaser.

Bidders are advised to visit the said website www.yesbank.in for Bid forms and detailed terms and condition of the sale before submitting their bids and participating in the proceedings.

Bids shall be submitted online only in the prescribed format(s) with relevant details duly filled in. Bids submitted in any other format/incomplete bids are liable to be rejected.

All Bid forms shall be accompanied by copies of following KYC documents viz (i) PAN card (ii) Aadhar card/passport (iii) Current Address proof (iv) valid e-mail Id (v) Contact number/s (mobile/landline), etc. Scanned copies of said documents shall be submitted to the email Id stated above. Earnest money Deposit (EMD) as mentioned against each property described in the accompanying Sale Notice shall be deposited through RTGS/NEFT/FUND TRANSFER to the credit of the following account before submitting the bids online:-

Particulars	Details
Name of Bank & Branch	YES Bank Ltd. BB CAD Ahmedabad Internal Account 102/103, CG Centre, CG Road, Ahmedabad - 380009
Name of Beneficiary	Yes Bank Ltd. BB CAD Ahmedabad Internal Account
Account No.	000789900000149 IFSC Code : YESB0000007 – CG Road, Ahmedabad

The intending bidder should submit a proof of deposit of EMD to the bank in a format as may be acceptable to the Bank. The Bidders should hold the valid e-mail id as all the relevant information from secured creditor/the service provider may be conveyed through email only.

Prospective intending bidders may contact the service provider on the detail mentioned above to avail online/in-person training on participating in the e-auction.

However, neither the Authorized Officer nor the secured creditor or service provider shall be responsible for any technical lapses/power failure, etc.

The EMD of unsuccessful bidders will be returned within 7 working days from the date of closure of e-auction proceedings.

The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrower/guarantors(s) pay the entire amount due to the secured creditor before the appointed date and time of e-auction, no sale will be conducted.

To the best of knowledge and information of OA, no other encumbrances exist on the aforesaid properties, however prospective tenders are advised to do their own due diligence and conduct independent enquiries in regard to the title/encumbrances, etc. The AO shall not be held responsible for any charge, lien, encumbrances, property tax or any other dues to the Government and anybody in respect to the aforesaid mortgage property. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances (whether known or unknown to the secured creditor).

The AO has the right to reject any tender/tenders (for either of the property) or even may cancel the e-auction without assigning any reason thereof.

On compliance of terms of sale, AO shall issue a 'certificate of sale' in favor of the purchaser. All expenses relating to stamp duty, registration charges, conveyance, VAT, TDS, etc. shall be borne by the purchaser.

The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the condition mentioned above.

For any further information on the auction, including inspection of the properties, the intended tenders may contact Mr. Raghunathan VS on +91 98209 39321 or Mr. Nikhil Vyas on +91 92275 04011 between 10:30 am to 5:30 pm on all working days.

Date : 26.12.2018
 Place : Ahmedabad

Sd/-
 Authorised Officer,
 YES Bank Limited

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ એક્ટ, ૨૦૦૨ અંતર્ગત ડેક્રીમાં ગિરવે મુકેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ સાથે નિયમ ૮(૬) હેઠળ સિક્યુરીટી ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ - ૨૦૦૨.

જાહેર જનતા તથા ખાસ કરીને કરજદાર(રો)/જામીનદાર (રો) ને આથી જાણ કરવાની કે નીચે દર્શાવેલ યશ બેંક લિ. (મુકદ્દર કેડીટર) એ મોર્ગેજ/ચાર્જ માં આપેલ સ્થાવર મિલકત જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધેલ છે. સુરક્ષિત લેણદાર/જામીનદાર મે. શુભમ સુગર સપ્લાયર્સ અને તેમના ભાગીદારો શ્રી મનોજ વી. મોહતા, શ્રી યોગેશ મોહતા, શ્રીમતી કલિતા એમ મોહતા અને શ્રીમતી ગંગાબેન વી મોહતા ની બાકી લેણી રકમ રૂા. ૬,૪૩,૦૫,૪૭૨.૬૩ (રૂા. છ કરોડ ત્રેસાસ લાખ પાંચ હજાર ચારસો બોતેર અને ત્રેસઠ પૈસા પુરા) ના વસુલાત માટે તા. ૧૬.૦૧.૨૦૧૯ના રોજ "જે છે જ્યાં છે અને તેમ છે ત્યાં છે અને કોઈ જવાબદારી સિવાય" ના શોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે. હરાજ માટે અનામત કિંમત અને અર્નસ્ટ મની રીપોઝીટ માટેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	મિલકતોનું વર્ણન	અનામત કિંમત	ઈએમડી
૧.	સ્થાવર મિલકત જે બાંધકામવાળી ઓફિસ નં. ૪૦૪, ચોથો માળ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૬.૦૧ સ્કે. મી. (સેલ ડીડ નં. ૪૫૮૮/૨૦૧૪ મુજબ) "માધુપુરા કોમર્શિયલ સેન્ટર" ની માધુપુરા કોમર્શિયલ સેન્ટર થી જાણીતી સ્કીમ, જે સ્થિત સીટી સર્વે નં. ૫૮ થી ૬૮ અને ૭૧/૧, મોજે - હાથીપુરા, તાલુકો - સીટી, જિલ્લો - અમદાવાદ.	Rs. 12,60,000/-	Rs. 1,26,000/-
૨.	સ્થાવર મિલકત જે બાંધકામવાળી ઓફિસ નં. ૪૦૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦.૯૧ સ્કે. મી. અને ઓફિસ નં. ૪૦૭, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦.૯૧ સ્કે. મી. (સેલ ડીડ નં. ૫૦૮૬/૨૦૧૪ મુજબ) "માધુપુરા કોમર્શિયલ સેન્ટર" ની માધુપુરા કોમર્શિયલ સેન્ટર થી જાણીતી સ્કીમ, જે સ્થિત સીટી સર્વે નં. ૫૮ થી ૬૮ અને ૭૧/૧, મોજે - હાથીપુરા, તાલુકો - સીટી, જિલ્લો - અમદાવાદ.	Rs. 20,25,000/-	Rs. 2,02,500/-
૩.	સ્થાવર મિલકત જે બાંધકામવાળી ઓફિસ નં. ૪૦૮, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦.૯૧ સ્કે. મી. અને ઓફિસ નં. ૪૦૯, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦.૯૧ સ્કે. મી. (સેલ ડીડ નં. ૫૦૮૮/૨૦૧૪ મુજબ) "માધુપુરા કોમર્શિયલ સેન્ટર" ની માધુપુરા કોમર્શિયલ સેન્ટર થી જાણીતી સ્કીમ, જે સ્થિત સીટી સર્વે નં. ૫૮ થી ૬૮ અને ૭૧/૧, મોજે - હાથીપુરા, તાલુકો - સીટી, જિલ્લો - અમદાવાદ.	Rs. 20,25,000/-	Rs. 2,02,500/-
૪.	સ્થાવર મિલકત જે બાંધકામવાળી ઓફિસ નં. ૪૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦.૯૧ સ્કે. મી. અને ઓફિસ નં. ૪૧૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦.૯૧ સ્કે. મી. (સેલ ડીડ નં. ૫૦૮૭/૨૦૧૪ મુજબ) "માધુપુરા કોમર્શિયલ સેન્ટર" ની માધુપુરા કોમર્શિયલ સેન્ટર થી જાણીતી સ્કીમ, જે સ્થિત સીટી સર્વે નં. ૫૮ થી ૬૮ અને ૭૧/૧, મોજે - હાથીપુરા, તાલુકો - સીટી, જિલ્લો - અમદાવાદ.	Rs. 20,25,000/-	Rs. 2,02,500/-
૫.	સ્થાવર મિલકત જે બાંધકામવાળી ઓફિસ નં. ૪૧૬/એ, (એ.એમ.સી. બિલ ઓફિસ નં. ૪૨૦ મુજબ), ચોથો માળ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૬૦ સ્કે. ફિટ. (એટલે કે ૨૪.૮૦ સ્કે. મી.) (સેલ ડીડ નં. ૨૬૦૭/૨૦૧૧ મુજબ) અને ઓફિસ નં. ૪૧૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૬૦ સ્કે. ફિટ. (એટલે કે ૨૪.૮૦ સ્કે. મી.) (સુધારેલ સેલ ડીડ નં. ૩૪૦૫/૨૦૧૨), "માધુપુરા કોમર્શિયલ સેન્ટર" ની માધુપુરા કોમર્શિયલ સેન્ટર થી જાણીતી સ્કીમ, જે સ્થિત સીટી સર્વે નં. ૫૮ થી ૬૮ અને ૭૧/૧, મોજે - હાથીપુરા, તાલુકો - સીટી, જિલ્લો - અમદાવાદ.	Rs. 24,03,000/-	Rs. 2,40,300/-

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે શરતો અને નિયમો :-

મિલકતોનું નિરીક્ષણ : ઈચ્યુક ડિડરોએ મિલકતોનું નિરીક્ષણ કરવા માટે તા. ૧૧.૦૧.૨૦૧૯ ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ થી સાંજે ૫.૩૦ કલાક સુધી બીડ ભરવાની છેલ્લી તારીખ : તા. ૧૧.૦૧.૨૦૧૯ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે.

હરાજ વેચાણ ઓનલાઈન ઈ - હરાજ / બિડીંગ મારફતે વાયબીએલના માન્ય સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે. ઈ - પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિમિટેડ જેની ઓફિસ બી - ૭૦૪ - ૭૦૫, વોલસ્ટ્રીટ - ૨, ઓરીએન્ટ કલબ સામે, ગુજરાત કોલેજ પાસે, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત, હેલ્થલાઈન નં. ૯૯૭૮૫૯૧૮૯૮, જુનોજા જરીવાલા અને હેલ્થલાઈન મોબાઈલ એપ પર પણ કરવામાં આવશે. <https://sarfaesi.auctiontiger.net> અને ઓફિસ ટાઈગર મોબાઈલ એપ પર પણ કરવામાં આવશે.

હરાજનું વેચાણ તા. ૧૬.૦૧.૨૦૧૯ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી નિશ્ચિત સમય પહેલાં છેલ્લાં પાંચ મિનિટમાં બિડ મુકવામાં આવે ત્યાંવે ઓટો એક્શન વધારા સાથે કરવામાં આવશે.

બીડની કિંમત અનામત કિંમત કરતા વધુ મોકલવાની રહેશે અને બીડરો તેનની ઓફરો રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (રૂા. દશ હજાર પુરા) ના ગુણાંકમાં વધારી શકશે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરેલ અનામત રકમ કરતા ઓછી કિંમતે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત રકમ ઓછી રકમ દર્શાવેલ બીડ રદ કરવામાં આવશે અને રીપોઝીટ દર્શાવેલ બીડ જાત કરવામાં આવશે.

સફળ બીડરે ખરીદ કિંમત (અર્નસ્ટ મની ખરેખર ચૂકવેલ) ૨૫% રકમ ઈ - હરાજ વેચાણ પ્રક્રિયા પૂરી થયાના ૨૪ કલાકમાં ચૂકવવાની રહેશે. બાકીની ૭૫% રકમ બેંક દ્વારા વેચાણની બાહેધરી આપ્યાના ૧૫ દિવસમાં અથવા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેખિતમાં ખાતરી આપ્યા બાદ વધારેલ સમયગાળામાં ચૂકવવાના રહેશે. જેમા નિષ્ફળ જવાની ખરીદદાર દ્વારા ખરેખર ચૂકવેલ / રીપોઝીટ કરેલ રકમ બેંક જાત કરી લેશે.

બિડરો એ બેંકની વેબસાઈટ www.yesbank.in મુલાકાત લેવી. હરાજ બિડ ફોર્મ અને હરાજની શરતો અને નિયમો યકાસીને વેચાણ અંગેની કાર્યવાહી કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.

બીડ ભરેલ સંબંધિત વિગતો સાથે માત્ર નિર્ધારિત ફોર્મ (ઓ) માં જ ઓનલાઈન સબમિટ કરવામાં આવશે. કોઈ પણ અન્ય ફોર્મ / અધુરી માહિતી ભરેલી હશે તો બીડ નકારવામાં આવશે.

બધા બીડ ફોર્મ સાથે નીચે મુજબના કેવાયસી દસ્તાવેજોની નકલ સાથે રાખવી જેવી કે (૧) પાન કાર્ડ (૨) આધાર કાર્ડ / પાસપોર્ટ (૩) હાલના સરનામું નો પુરાવો (૪) માન્ય બેંક દર્શાવેલ આઈડી આપવાનું રહેશે કારણ કે બેંક / સેવા પ્રદાતા પાસેથી બધી સંબંધિત માહિતી ફક્ત ઈમેલ દ્વારા જ જણાવવામાં આવી શકે છે. ઈ - હરાજમાં ભાગ લેતા ઓનલાઈન / વ્યક્તિગત તાલીમ પ્રાપ્ત કરવા માટે ઉપર જણાવેલ સર્વિસ પ્રોવાઈડર ને સંપર્ક કરી શકે છે.

જો કે કોઈ પણ અધિકૃત અધિકારી અથવા બેંક અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર કોઈ પણ ટેકનિકલ / ક્ષમતા નિષ્ફળતા વગેરે માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.

ઈ - હરાજની કાર્યવાહી બંધ થયાના ૭ દિવસની અંદર અસફળ બિડર્સની ઈએમડી ની રકમ પરત કરવામાં આવશે.

વેચાણ બેંકની ખાતરીનો વિષય છે જે ઉધારકર્તા / જામીનદારો, ઈ - હરાજ તારીખ પહેલાં સંપૂર્ણ બાકી રકમ ચૂકવી દેશે તો કોઈ પણ વેચાણ કરવામાં આવશે નહીં.

અધિકૃત અધિકારીની જાણકારી મુજબ મિલકત ઉપર અત્યાર સુધી અન્ય કોઈ તારણ જાણમાં નથી. આમ છતાં બોલી નાસ્તારાઓએ કોઈ પણ ભોજ, ટાઈટલ્સ, દાખાઓ, હક્કો જે મિલકતને અસર કરતી હોય તે અંગે પોતાની સ્વતંત્ર તપાસ હરાજમાં ભાગ લેતાં પહેલાં કરાવી લેવી જોઈએ. ઈ-હરાજની જાહેરાત બેંકની કોઈ પણ જાતની બાહેધરી દર્શાવતું નથી. આ મિલકત હાલમાં અને ભવિષ્યમાં ઉભી થનાર કોઈ પણ ભારણ બેંકની જાણમાં હોય કે ના હોય તે સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારીશ્રીઓ / સિક્યોર્ડ કેડીટર્સ ત્રાહીદ પક્ષના દાવાઓ / હક્કો / લેણાઓ / કરવેરાઓ વગેરે માટે કોઈ પણ રીતે જવાબદાર નથી.

અધિકૃત અધિકારી પાસે કોઈ પણ ટેન્ડર / ટેન્ડરો (મિલકત માંથી કોઈ પણ) ને રદ કરવાનો / નકારવાનો અબાધિત અધિકાર છે.

વેચાણ પ્રક્રિયાની પૂર્ણતા માટે અધિકૃત અધિકારી ખરીદદારની તરફેણમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર ઈચ્યુ કરશે.

વેચાણ સરકેસી કાયદા / રૂલ્સ - ૨૦૦૨ માં નિર્દિષ્ટ શરતો અને ઉપર દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ગણાશે.

હરાજનું વેચાણ માટે ઈચ્યુક બિડરોને યશ બેંક લિ. ના પ્રતિનિધિ શ્રી નિખિલ વ્યાસ, (મો) : ૯૨૨૭૫૦૪૦૧૧ / શ્રી રઘુનાથન,

(મો) : ૯૨૨૦૯૩૯૨૧ નો કામકાજના કલાકી દરમ્યાન સંપર્ક કરી શકાશે.

તારીખ : ૨૬.૧૨.૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ

સહી/
 અધિકૃત અધિકારી,
 યશ બેંક લિમિટેડ