

ઈ-દરાજીની વેચાણ નોટીસ

સરફેસી કાયદા ૨૦૦૨ (દેવે પછી અહીંયા કાયદા તરીકે દર્શાવેલ) સાથે વંચાણે લેલા સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોરસિમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ (દેવે પછી અહીંયા નિયમો તરીકે દર્શાવેલ) અંતર્ગત વેચાણ નોટીસ

યશ બેંક લીમીટેડ વેટી બેંકના અધીકૃત અધિકારીએ ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૨) અને ૧૪(૩)ની નોટીસ અનુસંધાને નીચે દર્શાવેલ મિલકત નો કબજો લીધેલ છે. આથી બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દર્શાવેલી મિલકત ખાદેર હરાજી (ઈ-દરાજી) મારફતે “યશ” છે ત્યાં “ઈ” અને “વેટી” છે તેવી છે.”ના ઘોષણા કરીને વેચાણ કરવાની તૈયારી કરેલ છે.

ઉધારકર્તા / જમીનદાર(ઓ) સુરક્ષા પુરી પાડનાર ના નામ	૨૬, માર્ચ ૨૦૧૬ ના રોજ બાકી લેણા ની રકમ	માંગલા નોટીસ ની તારીખ	મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત (રૂ.)
શ્રી બાલાજી ચાર્નસ (ઉધારકર્તા) તરૂતલા જયોતિન્દ્ર (ઉધારકર્તા) અને (ગિરવેદાર) અને મેહુલ જયોતિન્દ્ર જરીવાલા (સહ-ઉધારકર્તા) અને જયોતિન્દ્ર માણલાલ જરીવાલા (સહ-ઉધારકર્તા)	રૂ. ૫૧,૯૦,૮૬૫/- (રૂપિયા એકલાખ લાખ નેવુ હજાર આઠસો પાસઠ ફકત)	૦૫ ફેબ્રુઆરી ૨૦૧૬ કબજાની તારીખ ૨૦ ફેબ્રુઆરી ૨૦૧૬	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર કોમર્શિયલ દુકાન "પુષા" એપાર્ટમેન્ટ, કોમ્પ્લેક્સ ૫૪૦ સ્ટે. ફીટ એટલે કે ૫૦.૧૬૬ સ્કે.મી. કારપેટ એરીયા સીટી સર્વે નં. ૨૨૬૭, પોર્ડ નં. ૩, બાલાભાઈ ની શેરી, સલબતપુરા પોલીસ સ્ટેશન સામે, સલબતપુરા, જીલ્લો : સુરત.	રૂ. ૨૬,૫૦,૦૦૦/- (છવીસ લાખ પચાસ હજાર) અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (રૂ.) રૂ. ૨,૬૦,૦૦૦/- (બે લાખ સાઠીઠ હજાર)
ઈ-દરાજીની તારીખ અને સમય : જાન્યુઆરી ૨૪, ૨૦૨૦, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૨:૦૦ દરકે પ મિનીટના વધારા સાથે ઈીડ મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : જાન્યુઆરી ૨૨, ૨૦૨૦				

- નિયમો અને શરતો :**
- વેચાણ યુક્ત રીતે ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ/ઈ-બીડીંગ કેટલોગ અને આ નોટીસમાં આપેલ નિયમો અને શરતોને આધીન કરવામાં આવશે. વધારાની વિગતો સ્થાવર મિલકતો/મુકદ્દમ મિલકતો અને ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ/ઓનલાઇન દરાજી કેટલોગ અધિકૃત અધિકારી યશ બેંક લી., પહેલો માળ, ઓર્ગેટ ટાવર, કૂચી બજાર સામે, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨. પાસેથી કોઈપણ કામકાજના દિવસે મેળવી શકાશે.
 - સિલબંધ દરખાસ્ત (ફકત નિયત ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ/ઈ-બીડીંગ કેટલોગ માં જ) અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ(ઈએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦% સાથે, યશ બેંક લી. પહેલો માળ, ઓર્ગેટ ટાવર, કૂચી બજાર સામે, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨. ખાતે ઉપરોક્ત જણાવેલ તારીખ અથવા તે પહેલા જમા કરાવવાની રહેશે. ચૂકવણી ફકત ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/વે ઓર્ડર મારફતે રાષ્ટ્રપ્રીયકૃત બેંક ઉપરના “યશ બેંક લી.” ની તરફેણમાં સુરત ખાતે ચૂકવવા પાત્ર થી જ કરવાની રહેશે. દરખાસ્ત બેજારખર ભરેલ નહીં હોય અથવા દરખાસ્ત ઈએડી સાથે નહીં હોય અથવા દરખાસ્ત અહીં નિર્ધારિત કરેલ તારીખ પછી આવશે તો તેને ધ્યાન પર લેવાશે નહિ/યોગ્ય દરખાસ્ત ગણાશે નહીં અને તે મુજબ રીડ્રોક્ટ કરાશે. ઈ. દરાજીની તારીખ અને સમય અહીં ઉપર કોલમ માં દર્શાવેલ છે.
 - દસ્તાવેજો : દરખાસ્ત દસ્તાવેજો/ઈ-બીડીંગ કેટલોક સાથે તેની/તેણીની ફોટો ઓળખનો પુરાવો જેમ કે પાસપોર્ટ, ચૂંટણી કમિશન કાર્ડ, આધાર કાર્ડ, ડ્રાઈવિંગ લાયસન્સ, ઈન્કમેટેક્સ વિભાગ તરફથી જારી કરેલ પાન કાર્ડની નકલ ખેડવાની રહેશે. આથી નોંધ લેશે કે પુરાવાના દસ્તાવેજો ઉપર દસ્તાવેજ કરનાર/ઓફર કરનારે તેની/ તેણીની કબજેદાર સહી કરેલી હોવી જોઈએ.
 - મોકલાવેલ બીડની રકમ અનામત કિંમત કરતા વધારે હોવી જોઈએ અને દરખાસ્ત કરનાર તેમની વધારાની ઓફર રૂ.૫૦,૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં વધારી શકે છે. અધિકૃત અધિકારીએ નક્કી કરેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતની નીચેની દરખાસ્તો સ્વીકારાશે નહીં અને ઈએમડી ની જમા રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
 - જરૂરી દસ્તાવેજો નિર્ધારિત તારીખે અને સમય મર્યાદામાં મળવા પછી યોગ્ય દરખાસ્ત કારો ભાવી ખરીદદારો ને મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ દ્વારા ઓનલાઇન દરાજી <https://sarfaesi.auctiontiger.net>. ઉપર ભાગ લેવા માટે પાસવર્ડ/યુઝર આઈડી આપવામાં આવશે જરૂરી ટૂંકાંગ આ હેતુપર મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ દ્વારા આપવામાં આવશે.
 - દરખાસ્ત કરનારા/ભાવી ખરીદદારાઓને ઓનલાઇન દરાજી દરમ્યાન તેમની દરખાસ્ત વધારવાની/સુધારવાની તક આપવામાં આવશે. વધારાની શરતો અને નિયમો દરખાસ્ત કરનાર/ભાવી ખરીદદારા ઓનલાઇન દરાજીમાં ભાગ લેનાર માટે છે. (એ) અધિકૃત અધિકારીને ઓનલાઇન દરાજીનું સંચાલન કરવામાં ઈપ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓકસન ટાઈમર) રહેશે. (બી) ઓનલાઇન દરાજી માં ભાગ લેવો ફોર્મટ, એપીલીકેશન, ડેવેલપમેન્ટ ગેરેન્ટી વિગતવાર નિયમો અને શરતો વેબસાઈટ : <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ઉપરથી ડાઉન લોડ કરી શકાશે.
 - સફળ દરખાસ્તકર્તા ખરીદ કિંમતના ૨૫%(અર્નેસ્ટ મની સહીત) ઈ દરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયાના ૪૮ કલાકમાં ચૂકવવાના રહેશે. બાકીના ૭૫% ખરીદ કિંમતના બેંક દ્વારા વેચાણ નક્કી થયાના ૧૫ દિવસમાં અથવા જે તે વધારેલા સમયમાં જે અધિકૃત અધિકારીની સંપૂર્ણ મુનસફી પ્રમાણે ભરવાના રહેશે. તેમાં કસ્ટર થતાં ખરીદદારે ભરવેલ જમા કરાવેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
 - અસફળ બોલીકારોની ઈએમડીની રકમ ઈ દરાજી પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયાના ૩ કામકામના દિવસો દરમ્યાન પરત કરવામાં આવશે.
 - વેચાણ બેંકની સંમતિને આધીન રહેશે જે ઉધારકર્તા/જમીનદાર બેંકના બાકી લેણાં વેચાણ તારીખ પહેલાં ભરવાઈ કરી દેશે તો કોઈ વેચાણ પ્રક્રિયા થશે નહિ.
 - અધિકૃત અધિકારીની જાણ અને માહિતી પ્રમાણે ગૌરો મીલકત ઉપર કોઈ બોને અસ્તીવત ધરાવતા નથી આમ છતાં ઈચ્યુક દરખાસ્ત કરનારાઓને આ બાબતે પોતાની રીતે વ્યાજ સહી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી કોઈ ચાર્જ, લીયન, બીએ, મિલકત તેવો અથવા બીજા કોઈ સરકારી લેણાં અથવા બીજા કોઈના ઉપર દર્શાવેલ ગૌરો મિલકત માટે જવાબદાર રહેશે. નહીં.
 - અધિકૃત અધિકારીની અગોચરી સમજ મળેલીને તા. ૨૦.૦૧.૨૦૨૦ ના રોજ ૧૧.૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં ઉપરોક્ત મિલકતનું નિરીક્ષણ રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ/દરખાસ્ત કરનાર દ્વારા કરી શકાશે. અધિકૃત અધિકારીને કોઈપણ ખતના કારણો આચ વિના કોઈ દરખાસ્ત/દરખાસ્તો (કોઈપણ મિલકત માટે) નકારવાનો અધિકાર છે.
 - વેચાણ નિયમોની પરીપૂર્ણતાને, અધિકૃત અધિકારી ખરીદદારની તરફેણમાં “વેચાણનું પ્રમાણપત્ર” આપશે. બંધાવ અર્માં, સ્ટેચ્યુ ડ્યુટીને લગતા, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ,કનવેયન્સ, વેટ/જીએસટી વગેરે ખરીદદારને ભોગવવાના રહેશે.
 - વેચાણ સરફેસી કાયદા/નિયમો ૨૦૦૨માં પ્રસ્થાપિત શરતો અને ઉપર દર્શાવેલ શરતો ને આધીન રહેશે.
 - વિવાદવાર નિયમો અને શરતો વેચાણ માટેની બેલા મોટી બેલા (જમીનદાર બેંક)ને યશ બેંક લી. ની વેબસાઈટ www.yesbank.in પર આપેલ લીંક <http://10.0.49.5/about-us/media/auction-property> જુઓ.

ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટસ ઈ-બીડીંગ કેટલોગ અથવા સ્થાવર મિલકતની નિરીક્ષણ/સિક્કોર્ડ મિલકત ની કવેરી માટે યશ બેંક લી.ના અધિકારી શ્રી બીરેન દવે મો. ૯૯૨૫૦૦૮૬૯ અથવા ઈમેલ biren.dave@yesbank.in અને મે. ઈપ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓકસન ટાઈમર) અમદાવાદ, બીડર સપોર્ટ નંબર : ૯૨૬૫૫૬૨૨૧, ૦૭૯-૬૧૨૦૦૫૯૪/૫૯૮/૫૬૮/૫૮૭/૫૩૮, ઈમેલ : Gujarat@auctiontiger.net and Chintan.bhatt@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરશો.

ઉધારકર્તા / જમીનદારોને વેચાણ નોટીસ