



Yes Bank Ltd.

**Registered and Corporate Office:**

Yes Bank Tower, IFC 2, 15<sup>th</sup> Floor, Senapati Bapat Marg, Elphiston (W), Mumbai 400 013, India.

Tel.:+91(22)3366 9000 Fax: +91(22)2421 4500 Website:www.yesbank.in

Email: [communications@yesbank.in](mailto:communications@yesbank.in) CIN:L65190MH2003PLC143249.

E-Auction Sale notice for sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Yes Bank Ltd. ("**the Secured Creditor**"), the constructive possession whereof has been taken by the Authorized officer of the secured creditor, will be sold by way of e-auction on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is " and 'No recourse" basis on **20<sup>th</sup> March, 2019** for recovery of **Rs. 20,41,56,551.99/-** (Rupees Twenty Crore Forty One Lakh Fifty Six Thousand Five Hundred Fifty One Rupees and Ninety Nine Paise Only) as on February 26<sup>th</sup>, 2019 together with further interests, costs, charges and expenses thereon with effect from February 27<sup>th</sup>, 2019 due to the secured creditor from **M/s Select Galva India Pvt Ltd and its Directors, Mortgagors & Guarantors Mr. A.R Azam Khan, Mr. A. R. Mohamed Salaieh ,Mrs. A.K Kurshid Begum and Mrs. M.S Zahira Banu.** The detail regarding the description of properties, reserve price (below which the properties will not be sold) and the earnest money deposit are more particularly stated in the table below.

Name of Borrower/Mortgagor/Guarantors/Director	Lot no.	Description of Property	Reserve Price (in Rupees)	Earnest Money Deposit(10% of Reserve Price)
1.M/s Select Galva India Pvt Ltd , ( Borrower) Represented by its Directors 2.Mr. A.R Azam Khan, ( Director, Mortgagor & Guarantor ) 3.Mr. A. R. Mohamed Salaieh	1	All that piece and parcel of the land, building and superstructure and premises bearing Plot No.97, Old Door No.2, New Door No.3, First Loop Street, Kottur Gardens, Kotturpuram, Chennai-600085, in the sanctioned plan of Kotturpuram Scheme, comprised in T.S.No.7/2(Part) of Block No.16, Adyar Village, Mambalam-Guindy Taluk, Chennai District, measuring One Ground and 400 Sq.ft ( 2800 Sq.ft. or 260.12 Sq.mtrs) Situated within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District Adyar East : Plot No.98,West: Plot No.96,North : 20 Feet Road, South : Plot No.100.	6,50,00,000	65,00,000



(Director, Mortgagor & Guarantor) 4.Mrs.A.K Kurshid Begum (Director Mortgagor & Guarantor) 5.Mrs. M.S Zahira Banu (Director Mortgagor & Guarantor)	2	All that piece and parcel of property bearing Door No.8, Baghirathi Road @ Baghirathi Ammal Street, Srinivas Avenue, Mylapore, Chennai-600028, comprised in S.No.4244/1 and 2 ( as per Patta 4244/53) having land area measuring 2400 Sq.ft, together with building constructed thereon lying within the Registartion District of Chennai Central and Sub Registration District Mylapore. East : Door No.9,West: Door No.7,North : Door No.4,South : Baghirathi Road	5,50,00,000	55,00,000
--	---	---	-------------	-----------

**TERMS AND CONDITION OF THE SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES BY WAY OF E-AUCTION:**

**Inspection of the properties:** Interested parties may inspect the properties on March 8th, 2019 between 10:30 AM to 5:30 PM.

**Last date and time of submitting EMD:** March 19, 2019 up to 5:00 PM

The Auction Sale will be "Online E-Auction/ Bidding" through YBL's approved *service provider*, M/s E- Procurement Technologies Limited having its Office at B-704-705, Wall Street -II, Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380 006, Gujarat, help line nos. 079-40270506, and also help line mail id tamilnadu@auctiontiger.net, at the web portal <https://sarfaesi.auctiontiger.net> / also on Auctiontiger Mobile App.

The auction sale will be held on March 20<sup>th</sup>, 2019 between 11:00 AM to 2:00 PM with auto-extensions for 5 (five) minutes in case bid is placed in the last five minutes before the appointed closing time.

The Bid price to be submitted shall be above the reserve price fixed by the Authorized Officer ("AO"), and bidder shall further improve their offer in multiple of Rs.1,00,000/- (One Lakh only)

The properties will not be sold below the reserve price set by the AO. The Bid quoted below the reserve price shall be rejected and the EMD deposited shall be forfeited.

The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Ernest Money) already paid within 24 hours of the closure of the E-Auction sale proceedings. The Balance 75% of the purchase price shall have to be paid within 15 (fifteen) days of the confirmation of the sale by the Bank or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the AO, failing which the bank shall forfeit amounts already paid/deposited by the purchaser.

Bidders are advice to visit the said website <https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property> for Bid forms and detailed terms and condition of the sale before submitting their bids and participating in the proceedings.

Bids shall be submitted online only in the prescribed format(s) with relevant details duly filled in Bids submitted in any other format/incomplete bids are liable to be rejected.

All Bid forms shall be accompanied by copies of following KYC documents viz (i) PAN card (ii)Aadhar card/passport (iii) Current Address proof (iv)valid e-mail Id (v) Contact number/s (mobile/landline), etc. Scanned copies of said documents shall be submitted to the email Id stated above. Earnest money Deposit (EMD) as mentioned against each property described in the accompanying Sale Notice shall be deposited through RTGS/NEFT/FUND TRANSFER to the credit of the following account before submitting the bids online:-

Particulars	Details
-------------	---------



Name of Bank & Branch	YES Bank Ltd. BB CAD Mumbai Internal Account First Floor, Next to City Bakery, Moti Mahal Bldg, Dr. A. B. Road, Worli, Mumbai - 400018
Name of Beneficiary	YES Bank Ltd. BB CAD Mumbai Internal Account
Account No.	000189900001840
IFSC Code	YESB0000001 - Worli Branch.

The intending bidder should submit a proof of deposit of EMD to the bank in a format as may be acceptable to the Bank. The Bidders should hold the valid e-mail id as all the relevant information from secured creditor/the service provider may be conveyed through email only.

Prospective intending bidders may contact the service provider on the detail mentioned above to avail online/in-person training on participating in the e-auction.

However, neither the Authorized Officer nor the secured creditor or service provider shall not be responsible for any technical lapses/power failure, etc.

The EMD of unsuccessful bidders will be returned within 7 working days from the date of closure of e-auction proceedings. The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrower/guarantors(s) pay the entire amount due to the secured creditor before the appointed date and time of e-auction, no sale will be conducted.

To the best of knowledge and information of AO, no other encumbrances exist on the aforesaid properties, however prospective tenders are advised to do their own due diligence and conduct independent enquiries in regard to the title/encumbrances, etc. The AO shall not be held responsible for any charge, lien, encumbrances, property tax or any other dues to the Government and anybody in respect to the aforesaid mortgage property. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the secured creditor.

The AO has the right to reject any tender/tenders (for either of the property) or even may cancel the e-auction without assigning any reason thereof.

On compliance of terms of sale, AO shall issue a 'certificate of sale' in favor of the purchaser. All expenses relating to stamp duty, registration charges, conveyance, VAT, TDS, etc. shall be borne by the purchaser.

The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the condition mentioned above.

For any further information on the auction, including inspection of the properties, the intended tenders may contact **Mr. M.S.Jayakumar** on +91 9841706252 between 10:30 am to 5:30 pm on all working days.

This Notice should also be considered as 15 Days' Notice to the Borrowers under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

Place: Chennai  
Date: 27.02.2019

Authorized Officer  
Yes Bank Ltd

**E-ஏல விநியோக அறிவிப்பு**

கடனிடும் சொத்துக்களை வரக்கொடுக்கும் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனிடும் சொத்து மீதான உரிமை அடையக்கூடும் சட்டம் 2002 அடிப்படையில் கடனிடும் சொத்து (அடையக்கூடும்) விதிகள் 2002, விதி 8(6)-இன் கீழான அடையக்கூடும் சொத்துக்களின் E-ஏல விநியோக அறிவிப்பு

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்குப் பரவலாகவும் கடனிடும் (கள்) மற்றும் ஸ்தலீகாரர்(கள்) ஆகியோருக்குக் குறிப்பாகவும் அறிவிப்பது யானதெனில், M/s செலக்ட் கால்கா இந்தியா பிரைவேட் லிட்., மற்றும் அதன் இயக்குநர்கள், அடையக்கூடும், ஸ்தலீகாரர்கள்: திரு.A.R. ஆசம் கான், திரு.A.R.முசுமது சண்முகம், திருமதி A.K.குமாரித் தேவம், திருமதி M.S.சகீரா மாறு ஆகியோரிடமிருந்து 80 பெற்றுக் கடனளித்தவருக்கு வர வேண்டியுள்ள ரூ.20,41,56,551.99 (ரூபாய் இருபது கோடியே நூற்றுத்தொன்று இலட்சத்து ஐம்பத்தாறாயிரத்து ஐந்துநூற்று ஐம்பத்தொன்று மற்றும் எப்பா தொள்ளாறு ஒன்பது லட்சம்) தொகையைத் திரும்பப் பெறும் பொருட்டு, எஸ் வங்கி லிட்-இடம் ("80 பெற்றுக் கடனளித்தவர்") அடையக்கூடும் / அடக்கு வைக்கப்பட்டுள்ளதும் 80 பெற்றுக் கடனளித்தவரின் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலகம் முன்பாக அவரின் செயல்பட்டுள்ளதான கிழி விவரிக்கப்பட்டுள்ள அடையக்கூடும் சொத்தானது "உள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது உள்ளது" மற்றும் "உள்ள இடத்தில் உள்ள அடையக்கூடும்" எனும் முறையில் 20.03.2019 அன்று விநியோக செயல்பட உள்ளது. இந்த ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கான குறைந்தபட்ச விலை மற்றும் மேலணித்தொகை (EMD) விவரங்கள் பின்வருமாறு:

வ. எண்	சொத்து விவரம்	குறைந்தபட்ச விலை	மேலணித் தொகை (EMD)
1.	அடையக்கூடும் கடனிடும் சொத்து: பிலம், கட்டிடம், மேலகட்டுமானம் மற்றும் வளாகம் ஆகியவற்றின் இன்றியமையாத பகுதிகள் அடையக்கூடும். மனை எண் 97, பாதாள கதவு எண் 2, பாதாள கதவு எண் 3, முதல் ஓய் தெரு, கோட்டுர் கோட்டம், கோட்டுர்மும், சென்னை-600085, கோட்டுர்மும் திட்டத்தின் ஒப்பந்தம் பெறப்பட்ட வளையத்தில் அடங்கியது. T.S. எண் 7/2 (பாசம்), பிளாக் எண் 16, அடையக்கூடும் கிராமம், மாயவம்-கிண்டி வட்டம், சென்னை மாவட்டம், பரப்பளவு - ஒரு கிரவுண்டு 400 சதுர அடி (2800 சதுர அடி அல்லது 260.12 சதுர மீட்டர்) இது தென் சென்னை பதிவு மாவட்டத்திலும் அடையக்கூடும் சார்பதிவு மாவட்டத்திலும் அடையக்கூடும். கிழக்கு: மனை எண் 98, மேற்கு: மனை எண் 96, வடக்கு: 20 அடி சாலை, தெற்கு: மனை எண் 100.	6,50,00,000	65,00,000
2.	அடையக்கூடும் கடனிடும் சொத்து: சொத்தின் இன்றியமையாத பகுதிகள் அடையக்கூடும். கதவு எண் 8, பாசீர்தி அடையக்கூடும் தெரு (எ) பாசீர்தி சாலை, பூரீமேன் அலுவலகம், மயிலாப்பூர், சென்னை-600028, சர்வே எண் 4244/1 மற்றும் 2 (பட்டாப்படி 4244/53) பிலப்படி 2400 சதுர அடி மற்றும் அடங்கிய கடனிடும் உட்பட. இது மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டத்திலும் மயிலாப்பூர் சார்பதிவு மாவட்டத்திலும் அடையக்கூடும். கிழக்கு: கதவு எண் 9, மேற்கு: கதவு எண் 7, வடக்கு: கதவு எண் 4, தெற்கு: பாசீர்தி சாலை	5,50,00,000	55,00,000

ஆய்வு நான் மற்றும் நேரம்: 08.03.2019 அன்று காலை 10.30 மணிக்கும் மாலை 5.30 மணிக்கும் இடையில் E-ஏல நான்: 20.03.2019 அன்று பூர்பகல் 11.00 மணிக்கும் பின்பகல் 2.00 மணிக்கும் இடையில் விலைபுள்ளிகளை சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி நான்: 19.03.2019 அன்று மாலை 5.00 மணி வரை மேலணித்தொகையை (EMD) செலுத்துவதற்கான வங்கிச் சணக்கின் விவரம் பின்வருமாறு:

விவரம்	விவரங்கள்
வங்கி மற்றும் கிணையின் பெயர்	எஸ் வங்கி லிட்., BB CAD பூம்பே இன்டெர்னல் கணக்கு
பயனர் பெயர்	முதல் தளம், சிடி தேக்கிணை அறிந்து, மேல்தி மதால் கட்டிடம், டாக்டர் A.B. சண்முகம், கோரல், பூம்பே-400018
கணக்கு எண்	எஸ் வங்கி லிட்., BB CAD பூம்பே இன்டெர்னல் கணக்கு
IFSC எண்	000189900001840
	YES0000001 கோரல் கிணை

விநியோக விநியோக விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அறிய எஸ் வங்கி லிட்-இன் இணையத்தளத்தில் அறிக்கப்பட்டுள்ள இணையப்பகுதி பார்ப்புகள்: <https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property> அல்லது <https://sarfaesi.auctioniger.net>.

நான்: 27.02.2019, இடம்: சென்னை ஒம்- அதிகாரப்பூர்வ அலுவலகம், எஸ் வங்கி லிட்-இடம்.