



Yes Bank Ltd.

Registered and Corporate Office:

Yes Bank Tower, IFC 2, 15th Floor, Senapati Bapat Marg, Elphiston (W), Mumbai 400 013, India.

Tel.:+91(22)3366 9000 Fax: +91(22)2421 4500 Website:www.yesbank.in

Email: communications@yesbank.in CIN:L65190MH2003PLC143249.

E-Auction Sale notice for sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Yes Bank Ltd. ("the Secured Creditor"), the Physical possession whereof has been taken by the Authorized offices of the secured creditor, will be sold by way of e-auction on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and 'No recourse" basis on **24th May, 2019** for recovery of **Rs. 21,32,48,682.26/-** (Rupees Twenty One Crore Thirty Two Lakh Forty Eight Thousand Six Hundred Eighty Two Rupees and Twenty Six Paise Only) **As on 06th May 2019** together with further interests, costs, charges and expenses thereon with effect from May 07th, 2019 due to the secured creditor from **M/s Select Galva India Pvt Ltd and its Directors, Mortgagors & Guarantors Mr. A.R Azam Khan, Mr. A. R. Mohamed Salaieh ,Mrs. A.K Kurshid Begum and Mrs. M.S Zahira Banu.** The detail regarding the description of properties, reserve price (below which the properties will not be sold) and the earnest money deposit are more particularly stated in the table below.

Name of Borrower/Mortgagor/Guarantors/Director	Lot no.	Description of Property	Reserve Price (in Rupees)	Earnest Money Deposit(10% of Reserve Price)
1.M/s Select Galva India Pvt Ltd , (Borrower) Represented by its Directors 2.Mr. A.R Azam Khan, (Director, Mortgagor & Guarantor) 3.Mr. A. R. Mohamed Salaieh (Director, Mortgagor & Guarantor) 4.Mrs.A.K Kurshid Begum (Director Mortgagor & Guarantor) 5.Mrs. M.S Zahira Banu (Director Mortgagor & Guarantor)	1	All that piece and parcel of the land, building and superstructure and premises bearing Plot No.97, Old Door No.2, New Door No.3, First Loop Street, Kottur Gardens, Kotturpuram, Chennai-600085, in the sanctioned plan of Kotturpuram Scheme, comprised in T.S.No.7/2(Part) of Block No.16, Adyar Village, Mambalam-Guindy Taluk, Chennai District, measuring One Ground and 400 Sq.ft (2800 Sq.ft. or 260.12 Sq.mtrs) Situated within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District Adyar East : Plot No.98,West: Plot No.96,North : 20 Feet Road, South : Plot No.100.	6,75,00,000	67,50,000
	2	All that piece and parcel of property bearing Door No.8, Baghirathi Road @ Baghirathi Ammal Street, Srinivas Avenue, Mylapore, Chennai-600028, comprised in S.No.4244/1 and 2 (as per Patta 4244/53) having land area measuring 2400 Sq.ft, together with building constructed thereon lying within the Registartion District of Chennai Central and Sub Registration District Mylapore. East : Door No.9,West: Door No.7,North : Door No.4,South : Baghirathi Road	5,50,00,000	55,00,000



TERMS AND CONDITION OF THE SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES BY WAY OF E-AUCTION:

Inspection of the properties: Interested parties may inspect the properties on May 15th, 2019 between 10:30 AM to 5:30 PM.

Last date and time of submitting EMD: May 23rd, 2019 up to 5:00 PM

The Auction Sale will be "Online E-Auction/ Bidding" through YBL's approved *service provider*, M/s E- Procurement Technologies Limited having its Office at B-704-705, Wall Street -II, Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380 006, Gujarat, help line nos. 079-40270506, and also help line mail id tamilnadu@auctiontiger.net, at the web portal <https://sarfaesi.auctiontiger.net> / also on Auctiontiger Mobile App.

The auction sale will be hold on May 24th, 2019 between 11:00 AM to 2:00 PM with auto-extensions for 5 (five) minutes in case bid is placed in the last five minutes before the appointed closing time.

The Bid price to be submitted shall be above the reserve price fixed by the Authorized Officer ("AO") and bidder shall further improve their offer in multiple of Rs.1,00,000/- (One Lakh only)

The properties will not be sold below the reserve price set by the AO. The Bid quoted below the reserve price shall be rejected and the EMD deposited shall be forfeited.

The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money) already paid within 24 hours of the closure of the E-Auction sale proceedings. The Balance 75% of the purchase price shall have to be paid within 15 (fifteen) days of the confirmation of the sale by the Bank or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the AO, failing which the bank shall forfeit amounts already paid/ deposited by the purchaser.

Bidders are advised to visit the said website www.yesbank.in for Bid forms and detailed terms and condition of the sale before submitting their bids and participating in the proceedings.

Bids shall be submitted online only in the prescribed format(s) with relevant details duly filled in. Bids submitted in any other format/incomplete bids are liable to be rejected.

All Bid forms shall be accompanied by copies of following KYC documents viz (i) PAN card (ii)Aadhar card/ passport (iii) Current Address proof (iv)valid e-mail Id (v) Contact number/s (mobile/landline), etc. Scanned copies of said documents shall be submitted to the email Id stated above. Earnest money Deposit (EMD) as mentioned against each property described in the accompanying Sale Notice shall be deposited through RTGS/NEFT/FUND TRANSFER to the credit of the following account before submitting the bids online:-

Particulars	Details
Name of Bank & Branch	YES Bank Ltd. BB CAD Mumbai Internal Account First Floor, Next to City Bakery, Moti Mahal Bldg, Dr. A. B. Road, Worli, Mumbai - 400018
Name of Beneficiary	YES Bank Ltd. BB CAD Mumbai Internal Account
Account No.	000189900001840
IFSC Code	YESB0000001 - Worli Branch.

The intending bidder should submit a proof of deposit of EMD to the bank in a format as may be acceptable to the Bank.

The Bidders should hold the valid e-mail id as all the relevant information from secured creditor/the service provider may be conveyed through email only.

Prospective intending bidders may contact the service provider on the detail mentioned above to avail online/in-person training on participating in the e-auction.

However, neither the Authorized Officer nor the secured creditor or service provider shall not be responsible for any technical lapses/power failure, etc.

The EMD of unsuccessful bidders will be returned within 7 working days from the date of closure of e-auction proceedings.



The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrower/guarantors(s) pay the entire amount due to the secured creditor before the appointed date and time of e-auction, no sale will be conducted.

To the best of knowledge and information of AO, no other encumbrances exist on the aforesaid properties, however prospective tenders are advised to do their own due diligence and conduct independent enquiries in regard to the title/encumbrances, etc. The AO shall not be held responsible for any charge, lien, encumbrances, property tax or any other dues to the Government and anybody in respect to the aforesaid mortgage property. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the secured creditor.

The AO has the right to reject any tender/tenders (for either of the property) or even may cancel the e-auction without assigning any reason thereof.

On compliance of terms of sale, AO shall issue a 'certificate of sale' in favor of the purchaser. All expenses relating to stamp duty, registration charges, conveyance, VAT, TDS, etc. shall be borne by the purchaser.

The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the condition mentioned above.

For any further information on the auction, including inspection of the properties, the intended tenders may contact **Mr. M.S.Jayakumar** on +91 9841706252 between 10:30 am to 5:30 pm on all working days.

This Notice should also be considered as 15 Days' Notice to the Borrowers under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

Place: Chennai
Date: 06.05.2019

Authorized Officer
Yes Bank Ltd

E-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ம் ஆண்டு கூலிட்டுச் சொத்துகளை சொக்கமாக்குதல், நிதிச்சொத்துகளைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கூலிட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமைக்கல் சட்டத்தின் கீழ் மற்றும் அதற்குத் தொடர்புடைய 2002-ம் ஆண்டு கூலிட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமைக்க விதிகள் 8(6) ஊர்த் துறை படி அலையா சொத்துகளின் விற்பனைக்கான E-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

இதன் மூலம் பொது மக்களுக்கும், குறிப்பாக கூலிதாரர்களுக்கும், ஊழின்தாரர்களுக்கும் அறிவிப்பது யாதெனில்: ஈடு பெற்று கூலி வழங்கியுள்ள எஸ் போலிடம் (ஈடு பெற்று கூலி வழங்கிய) அடமானம்ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள இங்கிலாந்து விவரிக் கம்பென்களும் சொத்துகள், எஸ் போலிடின் அதிகாரபூர்வ அலுவலர் அவர்களால் நேரடி முறை கையாடலின் கீழ் (physical possession) எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டு, அந்தச் சொத்துகள் M/s. செலிட் கால்வா இந்தியா பிரைவேட் லிட்., மற்றும் அதன் இயக்குனர்கள் அடமானதாரர்கள் & ஊழின்தாரர்கள் அடமானது திரு. A.R ஆலம் கான், திரு. A.R முறையடி சாமிநாயகம், திருமதி.A.K குமாரித் போகம், திருமதி. M S.ஜானிசா பானு ஆகியோரிடமிருந்து ஈடு பெற்று கூலி வழங்கிய எஸ் போலிடின் கீழ்க் ரேவேனயூ 06. மே 2019 அன்றுள்ளபடியான கூலிப்பாக்கியான ரூ. 21,32,48,682.26/- (இருபத்தோரு கோடியே மூப்பத்திரண்டு லட்சத்து நூற்பத்தெட்டாயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்திரண்டு ரூபாய் மற்றும் ஐயா இருபத்தாறு மட்டும்) வசூலிப்பதற்காக "உள்ளது உள்வாங்கு, உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு, உள்ளதெல்லாம் உள்ளவாறு" எனும் அடிப்படையில் 24.05.2019 அன்று விற்ப்படவுள்ளவகையில் டய்கேற்புத்தகளை சொத்தின் ரிசர்வு வீலை மற்றும் EMD தொகை கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	சொத்து விவரம்	ரிசர்வு வீலை	EMD தொகை
1.	அலையா கூட்ட சொத்து-அடமானது நிலம் மற்றும் கட்டடம், அதன் மேல்கட்டுமானம் மற்றும் வளாகம் மற்றும் அதன் முக்கியப்பகுதிகள் கட்டடம், மனை எண் 97, பண்டிய கதவு எண் 2, பதிவு கதவு எண் 3, முதல் தளம் நேரு கோட்டிங் கார்டன்ஸ், கோட்டுப்பூர் சென்னை -600085, கோட்டுப்பூர் திட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டது. TS.No. 7/2 (பகுதி)பிளாக் எண்16, அடையர் சீரமை மரம்பூம் -கிண்டி கட்டடம், சென்னை மாவட்டம், பரப்பளவு: 1 சீரமைஈடு & 400 ச.அடி (2800 ச.அடி அல்லது 280.12 ச.மீட்டர்) இது சென்னை நேரு பதிவு மாவட்டம் அடையர் சர் பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்டது. நான்கெல்லைகள்- கிழக்கில்- மனை எண் 98, மேற்கில்- மனை எண் 98, வடக்கில்-20 ஆடி சாலை, தெற்கில்- மனை எண் 100	6,75,00,000/-	67,50,000/-
2.	அலையா கூட்ட சொத்து-அடமானது நிலம் மற்றும் கட்டடம், அதன் முக்கியப் பகுதிகள் கட்டடம், கதவு எண் 8, பதிவு சாலை/புகிந்தி அம்மாள் நேரு, ஸ்ரீனிவாஸ் அமென்பூ, மைசூர், சென்னை-600028, சர்வே எண் 4244/1&2, (பட்டா படி 4244/53), நிலத்தின் பரப்பளவு 2400 ச.அடி. அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடம் கட்டட இது சென்னை மத்திய பதிவு மாவட்டம், மைசூர் சர் பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்டது. நான்கெல்லைகள்- கிழக்கில்- கதவு எண் 9, மேற்கில்-கதவு எண் 7 வடக்கில்-கதவு எண் 4, தெற்கில்- புகிந்தி சாலை.	5,50,00,000/-	55,00,000/-

சொத்துக்களை பார்வையிடும் தேதி & நேரம் : மே 15, 2019, காலை 10.30- மாலை 5.30 மணி
 E-ஏல தேதி: மே 24, 2019, காலை 11.00 - பிற்பகல் 2.00 மணி
 வீலைக்குறிப்பிட்டு கார்ப்பிக்க இறுதி தேதி : மே 23, 2019, மாலை 5.00 மணி வரை
 EMD செலுத்துவதற்கான வங்கி விவரங்கள்:

விவரம்	குறிப்பு
வங்கியின் பெயர் & கிளை	YES BANK LTD, BB CAD, MUMBAI INTERNAL ACCOUNT, முதல் தளம், சிட்டி பேக்கரிக்கு அடுத்தது, கோர்தி மதராஸ் பில்டிங், DR. A.B சாலை, வெள்ளி, மும்பை-400018.
டயலிட்-டிராபின் பெயர்:	YES BANK LTD, BB CAD, MUMBAI INTERNAL ACCOUNT.
கணக்கு எண் :	000189900001840
IFSC எண்	YESB 0000001-WORLI BRANCH

விரிவான ஏல விற்பனை விதிமுறை நபுத்தகைகளுக்கு மேலும் எஸ் வங்கி இணையதளத்தில் காணும் இணையப்பில் பார்க்கவும் <https://www.yesbank.in/about-us/mad-in-auction-property> or <https://www.yesbank.in/auction/faq>
 தேதி: 6 மே 2019
 இடம்: சென்னை
 ஏலம்-
 அதிகாரபூர்வ அலுவலர்