



**ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસ**

સરકારી કાયદા ૨૦૦૨ (હવે પછી અહીંયા કાયદા તરીકે દર્શાવેલ) સાથે વંચાણ લેતા સિક્કોચેરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ (હવે પછી અહીંયા નિયમો તરીકે દર્શાવેલ) અંતર્ગત વેચાણ નોટીસ

યશ બેંક લીમીટેડ વતી બેંકના અધિકૃત અધિકારીઓ ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૨) અને ૧૩(૪) ની નોટીસ અનુસંધાને નીચે દર્શાવેલ મિલકત નો કબજો લીધેલ છે. આથી બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દર્શાવેલી મિલકત ખરેદે હરાજી (ઈ-હરાજી) મારફતે “જયા છે ત્યાં છે” અને “જેવી છે તેવી છે”ના ધોરણે કોઈપણ જવાબદારી સિવાય સદરહુ કાયદાના નિયમો ૮ અને ૯ અંતર્ગત વેચાણ કરવાનું નક્કી કરેલ છે.

ઉધારકર્તા / જામીનદાર(ઓ) સુરક્ષા પુરી પાડનાર ના નામ	બાકી લેણા ની રકમ	માંગણા નોટીસ ની તારીખ	મિલકતનું વર્ણન	
૧) સર્વ સીધી ફેબ દેણ, વતી તેમના ભાગીદાર શ્રી ભનવારીલાલ ચંદીપ્રસાદ અગ્રવાલ (ગિરવેદાર અને ઉધારકર્તા નં. ૧) ૨) શ્રી શાકંબરી દેણ ફેબ, વતી તેમના ભાગીદાર સરનીલા ભનવારીલાલ અગ્રવાલ (ગિરવેદાર અને ઉધારકર્તા નં. ૨) ૩) શ્રી વિકાસ અગ્રવાલ, સર્વ સીધી ફેબ દેણના ભાગીદાર (ભાગીદાર અને જામીનદાર) ૪) શ્રી ચેતન અગ્રવાલ, સર્વ સીધી ફેબ દેણના ભાગીદાર (ભાગીદાર અને જામીનદાર) ૫) કોમલ વિકાસ અગ્રવાલ, શ્રી શાકંબરી દેણ ફેબના ભાગીદાર (ગિરવેદાર અને ભાગીદાર) ૬) સોનાલી ચેતન અગ્રવાલ, શ્રી શાકંબરી દેણ ફેબના ભાગીદાર (ગિરવેદાર અને ભાગીદાર)	રૂ. ૧,૪૦,૦૮,૪૯૬.૪૯ (રૂ. એક કરોડ ચાલીસ લાખ આઠ હજાર ચારસો છપ્પસ અને ઓગણ પચાસ પેસા)	૧૯ જુન, ૨૦૧૯	કેબીન પ્રકાર દુકાન નં. ૦૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર, “જય મહાવીર માર્કેટ” ખાતે જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૭/એ/૩ ની જમીન ઉપર બાંધેલ, નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૭/૧૫, સીટી સર્વે નં. ૧૫૨૬, ટીપી. સ્કીમ નં. ૭ (અંબાન), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૧/૪૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬, મોજે ઉમરવાડા ખાતે સ્થિત, રીંગ રોડ, સુરત અને ચતુરસીમા નીચે મુજબ :- ઉત્તરે : સીડીઓ, દક્ષીણે : લીફ્ટ / દુકાન નં. ૧૩૧૧, પૂર્વે : પેસેજ / દુકાન નં. ૧૩૩૧, પશ્ચીમે : માર્ગુલ.	અનામત કિંમત રૂ. ૧૧,૪૦,૦૦૦/-
	સવલત નં. YBL/SURAT/BB/FL/1178/2017-18 ની સવલત નં. ૧ માટે અને	૨૪ નવેમ્બર, ૨૦૨૦	કેબીન પ્રકાર દુકાન નં. ૦૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર, “જય મહાવીર માર્કેટ” ખાતે જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૭/એ/૩ ની જમીન ઉપર બાંધેલ, નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૭/૧૫, સીટી સર્વે નં. ૧૫૨૬, ટીપી. સ્કીમ નં. ૭ (અંબાન), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૧/૪૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬, મોજે ઉમરવાડા ખાતે સ્થિત, રીંગ રોડ, સુરત અને ચતુરસીમા નીચે મુજબ :- ઉત્તરે : સીડીઓ, દક્ષીણે : લીફ્ટ / દુકાન નં. ૧૩૧૧, પૂર્વે : પેસેજ / દુકાન નં. ૧૩૩૧, પશ્ચીમે : માર્ગુલ.	અનામત કિંમત રૂ. ૧૦,૯૦,૦૦૦/-
સવલત નં. YBL/SURAT/BB/FL/1179/2017-18 ની સવલત નં. ૨ માટે	૩૧, ૨૦૧૯ ના રોજ	કેબીન પ્રકાર દુકાન નં. ૦૬, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર, “જય મહાવીર માર્કેટ” ખાતે જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૭/એ/૩ ની જમીન ઉપર બાંધેલ, નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૭/૧૫, સીટી સર્વે નં. ૧૫૨૬, ટીપી. સ્કીમ નં. ૭ (અંબાન), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૧/૪૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬, મોજે ઉમરવાડા ખાતે સ્થિત, રીંગ રોડ, સુરત અને ચતુરસીમા નીચે મુજબ :- ઉત્તરે : સીડીઓ, દક્ષીણે : લીફ્ટ / મેજ. ફ્લોર દુકાન નં. ૧૨૧૧, પૂર્વે : પેસેજ / મેજ. દુકાન નં. ૧૩૩૧, પશ્ચીમે : માર્ગુલ.	અનામત કિંમત રૂ. ૧૦,૯૦,૦૦૦/-	
			કેબીન પ્રકાર દુકાન નં. ૦૬, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર, “જય મહાવીર માર્કેટ” ખાતે જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૭/એ/૩ ની જમીન ઉપર બાંધેલ, નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૭/૧૫, સીટી સર્વે નં. ૧૫૨૬, ટીપી. સ્કીમ નં. ૭ (અંબાન), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૧/૪૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬, મોજે ઉમરવાડા ખાતે સ્થિત, રીંગ રોડ, સુરત અને ચતુરસીમા નીચે મુજબ :- ઉત્તરે : સીડીઓ, દક્ષીણે : લીફ્ટ / મેજ. ફ્લોર દુકાન નં. ૧૨૧૧, પૂર્વે : પેસેજ / મેજ. દુકાન નં. ૧૩૩૧, પશ્ચીમે : માર્ગુલ.	અનામત કિંમત રૂ. ૧૦,૯૦,૦૦૦/-

- ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૬.૦૩.૨૦૨૧, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૨:૦૦ દરકે પ મિનીટના વધારા સાથે
- બીડ મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૩.૦૩.૨૦૨૧
- મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ : ૧૯.૦૩.૨૦૨૧, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૨:૦૦

**નિયમો અને શરતો :**

- વેચાણ ચુસ્ત રીતે ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ/ઈ-બીડીંગ કેટલોગ અને આ નોટીસમાં આપેલ નિયમો અને શરતોને આધીન કરવામાં આવશે. વધારાની વિગતો સ્થાયર મિલકતો/મુકદ્દર મિલકતો અને ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ/ઓન લાઈન હરાજી કેટલોગ અધિકૃત અધિકારી, યશ બેંક લી., પહેલો માળ, ઓર્ગીટ ટાવર, કૃષી બજાર સામે, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨ પાસેથી કોઈપણ કામકાજના દિવસે મેળવી શકાશે.
- સિલબંધ દરખાસ્ત (ફક્ત નિયત ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ/ઈ-બીડીંગ કેટલોગ માં જ) અર્જન્ટ મની ડીપોઝીટ(ઈએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦% સાથે, યશ બેંક લી., પહેલો માળ, ઓર્ગીટ ટાવર, કૃષી બજાર સામે, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨ ખાતે ઉપરોક્ત જણાવેલ તારીખ અથવા તે પહેલા જમા કરાવવાની રહેશે. ચૂકવણી ફક્ત ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર મારફતે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક ઉપરના “યશ બેંક લી.” ની તરફેણમાં સુરત ખાતે ચૂકવવા પાત્ર થી જ કરવાની રહેશે. દરખાસ્ત જોખરાબર ભરેલ નહી હોય અથવા દરખાસ્ત ઈએમડી સાથે નહીં હોય અથવા દરખાસ્ત અર્હી નિર્ધારિત કરેલ તારીખ પછી આવશે તો તેને ધ્યાન પર લેવાશે નહિ/યોગ્ય દરખાસ્ત ગણાશે નહીં અને તે મુજબ રીપ્રોક્ટ કરાશે. ઈ હરાજીની તારીખ અને સમય અર્હી ઉપર કોલમ માં દર્શાવેલ છે. દસ્તાવેજો : દરખાસ્ત દસ્તાવેજો/ઈ-બીડીંગ કેટલોગ સાથે તેની/તેણીની ફોટો ઓળખનો પુરાવો જેમ કે પાસપોર્ટ, ચૂંટણી કમિશન કાર્ડ, આધાર કાર્ડ, ડ્રાઈવિંગ લાયસન્સ, ઈન્કમેટેક્સ વિભાગ તરફથી ખરી કરેલ પાન કાર્ડની નકલ જોડવાની રહેશે. આથી નોંધ કે પુરાવાના દસ્તાવેજો ઉપર દસ્તાવેજ કરનાર/ઓફર કરનારે તેની/તેણીની કાઉન્ટર સહી કરેલી હોવી ખોઈએ.
- મોકલાવેલ બીડની રકમ અનામત કિંમત કરતા વધારે હોવી ખોઈએ અને દરખાસ્ત કરનાર તેમની વધારાની ઓફર ૨૫,૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં વધારી શકે છે. અધિકૃત અધિકારીએ નક્કી કરેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહી. અનામત કિંમતની નીચેની દરખાસ્તો રવીકારાશે નહીં અને ઈએમડી ની જમા રકમ જમા કરવામાં આવશે.
- જરૂરી દસ્તાવેજો નિર્ધારિત તારીખે અને સમય મર્યાદામાં મળ્યા પછી યોગ્ય દરખાસ્ત કારો ભાવી ખરીદદારો ને મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ દ્વારા ઓનલાઈન હરાજી <https://sarfaesi.auctiontiger.net>. ઉપર ભાગ લેવા માટે પાસવર્ડ/યુઝર આઈડી આપવામાં આવશે જરૂરી દર્શાવેલ આ હેતુસર મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ દ્વારા આપવામાં આવશે.
- દરખાસ્ત કરનારા/ભાવી ખરીદદારઓને ઓનલાઈન હરાજી દરમ્યાન તેમની દરખાસ્ત વધારવાની/સુધારવાની તક આપવામાં આવશે. વધારાની શરતો અને નિયમો દરખાસ્ત કરનારા/ભાવી ખરીદદાર ઓનલાઈન હરાજીમાં ભાગ લેનાર માટે છે. (સૌ) અધિકૃત અધિકારીને ઓનલાઈન હરાજીનું સંચાલન કરવામાં ઈપ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓફસન ટાઈગર) મદદ કરશે. (બી) ઓનલાઈન હરાજી માં ભાગ લેવો ફોર્મટ, એપ્લીકેશન, ડેકલેરેશન વગેરેની વિગતવાર નિયમો અને શરતો વેબસાઈટ : <https://sarfaesi.auctiontiger.net>. ઉપરથી ડાઉન લોડ કરી શકાશે.
- સફળ દરખાસ્તકારે ખરીદ કિંમતના ૨૫%(અર્જન્ટ મની સહીત) ઈ હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયાના ૪૮ કલાકમાં ચૂકવવાના રહેશે. બાકીના ૭૫% ખરીદ કિંમતની રકમ દ્વારા વેચાણ નક્કી થયાના ૧૫ દિવસમાં અથવા જે તે વધારેલા સમયમાં જે અધિકૃત અધિકારીની સંપૂર્ણ મુનસફતી પ્રમાણે ભરવાના રહેશે. તેમાં કસ્ટર થતાં ખરીદદારે ભરવા/જમા કરેલ રકમ જમા કરવામાં આવશે.
- અસફળ બોલીકારોની ઈએમડીની રકમ ઈ હરાજી પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયાના ૩ કામકાના દિવસો દરમ્યાન પરત કરવામાં આવશે.
- વેચાણ બેંકની સંમતિને આધીન રહેશે જે ઉધારકર્તા/જામીનદાર બેંકના બાકી લેણાં વેચાણ તારીખ પહેલાં ભરવાઈ કરી દેશે તો કોઈ વેચાણ પ્રક્રિયા થશે નહિ.
- અધિકૃત અધિકારીની જાણ અને માહિતી પ્રમાણે ગીરો મિલકત ઉપર કોઈ બોજો અસ્તિત્વ ધરાવતા નથી આના છતાં ઈચ્છુક દરખાસ્ત કરનારઓને આ બાબતે પોતાની રીતે તપાસ કરી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી કોઈ ચાર્જ, લીયન, જી, મિલકત વેરો અથવા બીજા કોઈ સરકારી લેણાં અથવા બીજા કોઈના ઉપર દર્શાવેલ ગીરો મિલકત માટે જવાબદાર રહેશે. નહી.
- અધિકૃત અધિકારીની અગાઉથી સમય મળેલીને ૧૯.૦૩.૨૦૨૧ ના રોજ ૧૧.૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં ઉપરોક્ત મિલકતનું નિરીક્ષણ રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ/દરખાસ્ત કરનાર દ્વારા કરી શકાશે. અધિકૃત અધિકારીને કોઈપણ ખતના કારણો આપ વિના કોઈ દરખાસ્ત/દરખાસ્તો (કોઈપણ મિલકત માટે ) નકારવાનો અધિકાર છે.
- વેચાણ નિયમોની પરીપૂર્ણતાએ, અધિકૃત અધિકારી ખરીદનારની તરફેણમાં “વેચાણનું પ્રમાણવત્ર” આપશે. બધાજ ખર્ચા, સ્ટેચ ડયુટીને લગતા, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ્સ,કન્વેયન્સ, વેટ/જીએસટી વગેરે ખરીદનારે ભોગવવાના રહેશે.
- વેચાણ સરકારી કાયદા/નિયમો ૨૦૦૨માં પ્રસ્થાપિત શરતો અને ઉપર દર્શાવેલ શરતો ને આધીન રહેશે.
- વિગતવાર નિયમો અને શરતો વેચાણ માટેની વેબા મહેરબાની કરીને યશ બેંક લી. ની વેબસાઈટ [www.yesbank.in](http://www.yesbank.in) પર આપેલ લીંક <http://10.0.49.5/about-us/media/auction-property> અથવા <https://sarfaesi.auctiontiger.net> જૂઓ.

જો ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટસ ઈ-બીડીંગ કેટલોગ મેળવવામાં અથવા સ્થાયર મિલકત મુકદ્દર મિલકતની નિરીક્ષણમાં તકલીફ હોય તો મહેરબાની કરીને યશ બેંક લી. ના અધિકારીનો સંપર્ક કરવો, શ્રી નિતેશ જાઈન, મો. ૯૯૦૮૯૦૫૦૦ અથવા ઈમેલ : [nitesh.jain31@yesbank.in](mailto:nitesh.jain31@yesbank.in) અને મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓફસન ટાઈગર) અધ્યાદવા, બીડર સપોર્ટ નંબર : ૯૨૬૫૫૨૨૨૧, ૦૯૯ - ૯૫૨૦૦૫૪૪ / ૫૯૮ / ૫૬૮ / ૫૯૭ / ૫૩૮, ઈમેલ : [gujarat@auctiontiger.net](mailto:gujarat@auctiontiger.net) અને [chintan.bhatt@auctiontiger.net](mailto:chintan.bhatt@auctiontiger.net) નો સંપર્ક કરવો.

**ઉધારકર્તા / જામીનદારોને વેચાણ નોટીસ**

ઉપરોક્ત પ્રકાશનની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર ચૂકવવા માટે જવાબદારી અને નોટીસ તરીકે ગણવામાં આવશે.

સહી/ તારીખ : ૧૬.૦૨.૨૦૨૧, સ્થાન : સુરત

અધિકૃત અધિકારી, યશ બેંક લીમીટેડ