

પ્રાંચ ઓફીસ : પહેલો માળ, ઓર્ગેન્ટ ટાવર, કૃષી બજાર સામે, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત - ૩૮૫૦૦૨.

રજીસ્ટર્ડ એન્ડ કોર્પોરેટ ઓફીસ : યશ બેંક ટાવર, વન ઈન્ટરનેશનલ સેન્ટર, ૧૫મો માળ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, એલ્ફીસ્ટોન, (વેસ્ટ) મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩.

CIN : L65190MH2003PLC143249, Email : communications@yesbank.in, Website : www.yesbank.in



ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસ

સરકારે કાયદા ૨૦૦૨ (હવે પછી અહીંયા કાયદા તરીકે દર્શાવેલ) સાથે વંચાણ લેતા સિક્કોચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ (હવે પછી અહીંયા નિયમો તરીકે દર્શાવેલ) અંતર્ગત વેચાણ નોટીસ

યશ બેંક લીમીટેડ વતી બેંકના અધિકૃત અધિકારીઓ ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૨) અને ૧૩(૪) ની નોટીસ અનુસંધાને નીચે દર્શાવેલ મિલકત નો કબજો લીધેલ છે. આથી બેંકના અધિકૃત અધિકારીઓ નીચે દર્શાવેલી મિલકત ખાતે હરાજી (ઈ-હરાજી) મારફતે "જ્યાં છે ત્યાં છે" અને "જેવી છે તેવી છે"ના ધોરણે કોઈપણ જવાબદારી સિવાય સદરહુ કાયદાના નિયમો ૮ અને ૯ અંતર્ગત વેચાણ કરવાનું નક્કી કરેલ છે.

ઉધારકર્તા / જામીનદાર (ઓ) સુરક્ષા પુરી પાડનાર ના નામ	બાકી લેણા ની રકમ	માંગણા નોટીસ ની તારીખ	મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત (રૂ.)
મે. ગુડલક રોર્ડ પ્રો. સ્વ.શ્રી રાજુવ ગુપ્તા (ઉધારકર્તા નં. ૧) મે. ગુડલક ડીસ્ટ્રીબ્યુટર્સ વતી તેમના ભાગીદાર (ઉધારકર્તા નં. ૨) શ્રી અમીત રાજુવ ગુપ્તા (જામીનદાર/ભાગીદાર/કાયદેસરના વારસદાર) શ્રીમતી સુકેશ રાજુવ ગુપ્તા (ભાગીદાર/કાયદેસરના વારસદાર) શ્રી સુમિત રાજુવ ગુપ્તા (કાયદેસરના વારસદાર) શ્રીમતી સુકેશ રાજુવ ગુપ્તા (કાયદેસરના વારસદાર)	રૂ. ૧,૧૦,૧૬,૦૧૮/- (રૂપિયા એક કરોડ દસ લાખ ઓગણીસ હજાર અઠાર પુરા) જાન્યુઆરી ૧, ૨૦૧૯ ના રોજ	૨૪ જાન્યુઆરી ૨૦૧૯ કબજાની તારીખ ૧૮ ઓક્ટોબર ૨૦૧૯	(૧) પ્લોટ નં. ૬૩ કોમ્પ્લેક્સ ૪૯.૦૯ સ્કે.મી. અને બિલ્ડઅપ એરીયા ૭૭.૬૯ સ્કે.મી. (૨) પ્લોટ નં. ૭૧ કોમ્પ્લેક્સ ૪૦.૧૪ સ્કે.મી. અને બિલ્ડઅપ એરીયા ૮૦.૨૯ સ્કે.મી. અને (૩) પ્લોટ નં. ૭૨ કોમ્પ્લેક્સ ૪૦.૧૪ સ્કે.મી. અને બિલ્ડઅપ એરીયા ૮૦.૨૯ સ્કે.મી., તમામ રહેણાંક પ્લોટ જે "મમતા કો-ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી"ના નામથી થયેલ બાંધકામ જેનો જુનો આર.એસ. નં. ૨૨૦/પી, ૨૨૧/પી અને ૭૭/પી : નવો આર એસ નં. ૨૨૧/પી, મોજે ગડકોલ, અંકલેશ્વર, જીલ્લો ભરૂચ.	રૂ. ૨૬,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા છવીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (રૂ.) રૂ. ૨,૬૫,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પાસઠ હજાર પુરા)

- ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : એપ્રિલ ૦૯, ૨૦૨૧, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૨:૦૦ દરમિયાન પ મિનીટના વધારા સાથે
- બીડ મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : એપ્રિલ ૦૭, ૨૦૨૧
- મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ : ૦૫.૦૪.૨૦૨૧ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ સુધી

નિયમો અને શરતો :

- વેચાણ ચુસ્ત રીતે ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ/ઈ-બીડીંગ કેટલોગ અને આ નોટીસમાં આપેલ નિયમો અને શરતોને આધીન કરવામાં આવશે. વધારાની વિગતો સ્થાવર મિલકતો/મુકદ્દમ મિલકતો અને ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ/ઓન લાઈન હરાજી કેટલોગ અધિકૃત અધિકારી, યશ બેંક લી., પહેલો માળ, ઓર્ગેન્ટ ટાવર, કૃષી બજાર સામે, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત - ૩૮૫૦૦૨ પાસેથી કોઈપણ કામકાજના દિવસે મેળવી શકાશે.
- સિલવર્થ દરખાસ્ત (ફક્ત નિયત ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ/ઈ-બીડીંગ કેટલોગ માં જ) અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ(ઈએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦% સાથે, યશ બેંક લી., પહેલો માળ, ઓર્ગેન્ટ ટાવર, કૃષી બજાર સામે, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત - ૩૮૫૦૦૨ ખાતે ઉપરોક્ત જણાવેલ તારીખ અથવા તે પહેલા જમા કરાવવાની રહેશે. ચૂકવણી ફક્ત ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર મારફતે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક ઉપરના "યશ બેંક લી." ની તરફેણમાં ચુસ્ત ખાતે ચૂકવવા પાત્ર થી જ કરવાની રહેશે. દરખાસ્ત જેખરાબર ભરેલ નહીં હોય અથવા દરખાસ્ત અધિકારી સાથે નહીં હોય અથવા દરખાસ્ત અહીં નિધારીત અહીં નિધારીત તારીખ પછી આવશે તો તેને ધ્યાન પર લેવાશે નહિ/યોગ્ય દરખાસ્ત ગણાશે નહીં અને તે મુજબ રીપ્રોક્ટ કરાશે. ઈ હરાજીની તારીખ અને સમય અહીં ઉપર કોલમ માં દર્શાવેલ છે.
દસ્તાવેજો : દરખાસ્ત દસ્તાવેજો/ઈ-બીડીંગ કેટલોગ સાથે તેની/તેણીની ફોટો ઓળખનો પુરાવો જેમ કે પાસપોર્ટ, ચૂંટણી કમિશન કાર્ડ, આધાર કાર્ડ, ડ્રાઈવિંગ લાયસન્સ, ઈન્કમેટેક્સ વિભાગ તરફથી જારી કરેલ પાન કાર્ડની નકલ ખોડવાની રહેશે. આથી નોંધ લેશો કે પુરાવાના દસ્તાવેજો ઉપર દસ્તાવેજ કરનાર/ઓફર કરનારે તેની/ તેણીની કાઉન્ટર સહી કરેલી હોવી જોઈએ.
- મોકલાવેલ બીડની રકમ અનામત કિંમત કરતા વધારે હોવી જોઈએ અને દરખાસ્ત કરનાર તેમની વધારાની ઓફર ૨૫,૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં વધારી શકે છે. અધિકૃત અધિકારીઓ નક્કી કરેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતની નીચેની દરખાસ્તો રવીકારાશે નહીં અને ઈએમડી ની જમા રકમ જમ કરવામાં આવશે.
- જરૂરી દસ્તાવેજો નિધારીત તારીખે અને સમય મર્યાદામાં મળ્યા પછી યોગ્ય દરખાસ્ત કારો ભાવી ખરીદદારો ને મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ દ્વારા ઓનલાઈન હરાજી <https://sarfaesi.auctiontiger.net>. ઉપર ભાગ લેવા માટે પાસવર્ડ/યુઝર આઈડી આપવામાં આવશે જરૂરી ડેવિંગ આ હેતુસર મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ દ્વારા આપવામાં આવશે.
- દરખાસ્ત કરનારા/ભાવી ખરીદદારોએ ઓનલાઈન હરાજી દરમિયાન તેમની દરખાસ્ત વધારવાની/સુધારવાની તક આપવામાં આવશે. વધારાની શરતો અને નિયમો દરખાસ્ત કરનારા/ભાવી ખરીદદારો ઓનલાઈન હરાજીમાં ભાગ લેનાર માટે છે. (શ્રી) અધિકૃત અધિકારીને ઓનલાઈન હરાજીનું સંચાલન કરવામાં ઈપ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્સન ટાઈફર) મદદ કરશે. (બી) ઓનલાઈન હરાજી માં ભાગ લેવો ફ્રીમેટ, એપીકેશન, ડેવલોપમેન્ટ વગેરેની વિગતવાર નિયમો અને શરતો વેબસાઈટ : <https://sarfaesi.auctiontiger.net>. ઉપરથી ડાઉન લોડ કરી શકાશે.
- સફળ દરખાસ્તકારે ખરીદ કિંમતના ૨૫% (અર્નેસ્ટ મની સહીત) ઈ હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયાના ૪૮ કલાકમાં ચૂકવવાના રહેશે. બાકીના ૭૫% ખરીદ કિંમતના બેક દ્વારા વેચાણ નક્કી થયાના ૧૫ દિવસમાં અથવા જે તે વધારેલા સમયમાં જે અધિકૃત અધિકારીની સંપૂર્ણ મુનસફી પ્રમાણે ભરવાના રહેશે. તેમાં કસ્ટર થર્ટી ખરીદદારે ભરવા/જમા કરેલ રકમ જમ કરવામાં આવશે.
- અસફળ બોલીકારોની ઈએમડીની રકમ ઈ હરાજી પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયાના ૩ કામકાના દિવસો દરમિયાન પરત કરવામાં આવશે.
- વેચાણ બેંકની સંમતિને આધીન રહેશે જો ઉધારકર્તા/જામીનદાર બેંકના બાકી લેણાં વેચાણ તારીખ પહેલાં ભરવાઈ કરી દેશે તો કોઈ વેચાણ પ્રક્રિયા થશે નહિ.
- અધિકૃત અધિકારીની જાણ અને માહિતી પ્રમાણે ગીરો મીલકત ઉપર કોઈ બોજો અસ્તિત્વ ધરાવતા નથી આના છતાં ઈચ્છુક દરખાસ્ત કરનારઓને આ બાબતે પોતાની રીતે તપાસ કરી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી કોઈ ચાર્જ, લીયન, બીજો, મિલકત વેરો અથવા બીજા કોઈ સરકારી લેણાં અથવા બીજા કોઈના ઉપર દર્શાવેલ ગીરો મિલકત માટે જવાબદાર રહેશે. નહીં.
- અધિકૃત અધિકારીની અગાઉથી સમમ મળેલીને એપ્રિલ ૦૫, ૨૦૨૧ ના રોજ ૧૧.૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં ઉપરોક્ત મિલકતનું નિરિક્ષણ રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ/દરખાસ્ત કરનાર દ્વારા કરી શકાશે. અધિકૃત અધિકારીને કોઈપણ ખતના કારણો આચ વિના કોઈ દરખાસ્ત/દરખાસ્તો (કોઈપણ મિલકત માટે) નકારવાનો અધિકાર છે.
- વેચાણ નિયમોની પરીપૂર્ણતાએ, અધિકૃત અધિકારી ખરીદનારની તરફેણમાં "વેચાણનું પ્રમાણપત્ર" વેાપશે. બધાજ ખર્ચા, સ્ટેચ ડયુટીને લગતા, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ્સ,કનવેયન્સ, વેપ/અએસટી વગેરે ખરીદનારે ભોગવવાના રહેશે.
- વેચાણ સરકારે કાયદા/નિયમો ૨૦૦૨માં પ્રસ્થાપિત શરતો અને ઉપર દર્શાવેલ શરતો ને આધીન રહેશે.
- વિગતવાર નિયમો અને શરતો વેચાણ માટેની વેબ મહેરબાની કરીને યશ બેંક લી. ની વેબસાઈટ www.yesbank.in પર આપેલ લીંક <http://10.0.49.5/about-us/media/auction-property> અથવા <https://sarfaesi.auctiontiger.net> જુઓ.

જો ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટસ ઈ-બીડીંગ કેટલોગ મેળવવામાં અથવા સ્થાવર મિલકત મુકદ્દમ મિલકતની નિરિક્ષણમાં તકલીફ હોય તો મહેરબાની કરીને વેચાણ લીમી. ના અધિકારીનો સંપર્ક કરવો, શ્રી નિતેશ ઈશ, મો. ૯૯૦૮૯૦૭૫૦૦ અથવા ઈમેલ : nitesh.jain31@yesbank.in અને મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્સન ટાઈફર) અમાદાવ, બીડર સપોર્ટ નંબર : ૯૨૬૫૬૨૮૨૧, ૦૭૯ - ૬૧૨૦૦૫૬૪ / ૫૯૮ / ૫૬૮ / ૫૯૭ / ૫૩૮, ઈમેલ : gujarat@auctiontiger.net અને chintan.bhatt@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરશો.

ઉધારકર્તા / જામીનદારોને વેચાણ નોટીસ

ઉપરોક્ત પ્રકાશનની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ચૂકવવા માટે જવાબદારી અને નોટીસ તરીકે ગણવામાં આવશે. તારીખ : ૦૯.૦૩.૨૦૨૧, સ્થળ : સુરત

સહી/ અધિકૃત અધિકારી, યશ બેંક લીમીટેડ