

**సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్ మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని ప్రావిజన్ తో రూల్స్ 8(6) చదువుకోవలసిన మరియు సర్వేసి యాక్ట్ 2002 ప్రకారం స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన**

ఇందుమూలముగా సాధారణ ప్రజానీకానికి మరియు ముఖ్యంగా ఋణగ్రహీతలు మరియు హామీదారులునకు తెలియజేయునది ఏమనగా, ఈ దిగువ చెప్పిన తనఖా/ఛార్జ్డ్ చేయబడిన స్థిరాస్తి యస్ బ్యాంక్ వారి ఆధీకృత అధికారి అనగా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వారిచే భౌతిక స్వాధీనత చెసుకొనబడి “ ఎక్కడ ఉన్నది అలా, అక్కడ ఏమున్నదో అదే, మరియు అక్కడ ఎలా ఉన్నదో అలాగే” ప్రాతినదికన తేది: **25.02.2020**న బహిరంగ వేలం (ఇ-వేలం) ద్వారా అమ్మకం జరుపబడునని తెలియజేయటమైనది.

**ఋణగ్రహీత / హామీదారు(లు) / సెక్యూరిటీ ప్రావైడర్(లు) పేరు** : సుబ్రహ్మణ్య గంగారావు, మురారి (ఋణగ్రహీత & తనఖాదారు) 2) పావని మురారి (సహా-ఋణగ్రహీత & తనఖాదారు). అందరి నివాసం : ఫ్లాటు నెం.401, అర్జున్ మనోర్, 8వ క్రాస్ రోడ్డు, శ్రీనివాసనగర్, యస్.యస్.కాలనీ, విజయవాడ - 520008.

**తేది.07 జనవరి, 2019 నాటికి బకాయి మొత్తం** : రూ.1,46,77,135/- (అక్షరాల ఒక కోటి నలభై ఆరు లక్షల డెబ్బై ఏడు వేల నూట ముప్పై అయిదు రూపాయలు మాత్రమే)

**ఆస్తి వివరములు 1** : ఆస్తి స్వభావం : నివాస ఫ్లాటు : ఆం.ప్ర., కృష్ణా జిల్లా, విజయవాడ, గుణదల, ఆర్.ఎస్.నెం.113/1 లోని 14,423 చ.గ.లు మొత్తం విస్తీర్ణంలోని కెవిఆర్ హైట్స్ నందు, భాగం ఎ, 5వ అంతస్తులో 91 చ.గ.ల అవిభాజ్యపు వాటాతో, 1635 చ.అ.లు ప్లింత్ ఏరియా, 507 చ.అ.లు కామన్ ఏరియా, 100 చ.అ.లులో 1 కారు పార్కింగ్ ఏరియాలతో గల ఫ్లాటు నెం.507 యావదాస్థినకు హద్దులు : తూర్పు : ఓపెన్ టు స్ట్రై, దక్షిణం : ఓపెన్ టు స్ట్రై, పడమర : కామన్ కారిడార్ మరియు ఓపెన్ టు స్ట్రై, ఉత్తరం : ఓపెన్ టు స్ట్రై.

**రిజర్వు ధర (రూ.)** : రూ.56,10,000/- (అక్షరాల యాభై ఆరు లక్షల పదివేల రూపాయలు మాత్రమే)

**ధరావత్తు (రూ.)** : రూ.5,61,000/- (అక్షరాల అయిదు లక్షల అరవై ఒక్క వేల రూపాయలు మాత్రమే)

**ఆస్తి వివరములు 2** : ఆస్తి స్వభావం : నివాస ఫ్లాటు : ఆస్తి 2 : ఆంధ్రప్రదేశ్, కృష్ణా జిల్లా, విజయవాడ, గుణదల, ఆర్.ఎస్.నెం.113/1 నందలి మొత్తము 14,423 చ.గ.లు స్థలము నందలి కె.వి.ఆర్.కైలాష్ హైట్స్, భాగం ఎ యొక్క 5వ అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం.512, 91 చ.గ.ల అవిభాజ్యపు వాటాతో ప్లింత్ ఏరియా 1635 చ.అ. ఉమ్మడి ఏరియా 100 చ.అ.ల లో సహా ఉన్న ఆస్తి.

**హద్దులు**: తూర్పు: ఓపెన్ టు స్ట్రై, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్ట్రై, పడమర: ఉమ్మడి వరండా మరియు ఓపెన్ టు స్ట్రై, ఉత్తరం: ఓపెన్ టు స్ట్రై.

**రిజర్వు ధర (రూ.)** : రూ.56,10,000/- (అక్షరాల యాభై ఆరు లక్షల పదివేల రూపాయలు మాత్రమే)

**ధరావత్తు (రూ.)** : రూ.5,61,000/- (అక్షరాల అయిదు లక్షల అరవై ఒక్క వేల రూపాయలు మాత్రమే)

**భౌతికంగా స్వాధీనత తీసుకున్న తేది** : 14 ఆగష్టు - 2019, **డిమాండ్ నోటీసు తేది** : 7 జనవరి 2019

**ధరావత్తు మరియు కెవైసి సర్టిఫికెట్లు సమర్పించుటకు ఆఖరు తేది** : ఫిబ్రవరి 24 సాయంత్రం గం. 6-00 ల వరకు

**ఇ-వేలం తేది & సమయం** : ఫిబ్రవరి 25, 2020, ఉదయం గం.11-00 ల నుండి మధ్యాహ్నం గం.2-00 ల వరకు ప్రతినాటి 5 ని.ల పొడిగింపుతో.

**ఆస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం** : తేది.19-02-2020, ఉదయం గం.11-00 ల నుండి మధ్యాహ్నం గం.2-00 ల వరకు

అమ్మకం పూర్తి నియమములు మరియు నిబంధనల కొరకు <http://10.0.49.5/about-us/media/auction-property--> నందలి లింక్ ను రిఫర్ చేయండి. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ యొక్క వెబ్సైట్ అనగా [www.yesbank.in](http://www.yesbank.in). దర్శించండి.

టెండరు పత్రములు /ఇ-బిడ్డింగ్ కాటలాగు లేదా స్థిరాస్తుల/ సెక్యూర్డ్ ఎసెట్స్ తనిఖీ చేసుకొనుటలో మరియు ఏదేని విచారణలకు దయచేసి యస్ బ్యాంకు వారి సంబంధిత అధికారులను శ్రీ ఆర్.మాధవరావు, ఫోన్ నెం.91-9346242629 లేదా ఇ మెయిల్: [madhava.r@yesbank.in](mailto:madhava.r@yesbank.in) వారి అధికారాలను, బిడ్డర్ సపోర్ట్ నెం.91-79-61200594/598/587/554/559, ఇ-మెయిల్ [vijay.shetty@auctiontiger.net](mailto:vijay.shetty@auctiontiger.net) / [pushpit@auctiontiger.net](mailto:pushpit@auctiontiger.net) సంప్రదించగలరు.

సదరు పై చట్టం నందలి సెక్షన్ 13(8) లో చెప్పబడిన విధంగా బ్యాంక్ వారి బకాయి మొత్తములను మరియు కాస్ట్, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా పూర్తిగా అమ్మకం/బదిలీ తేదీలోగా చెల్లించిన ఎడల ఈ సెక్యూర్డ్ ఎసెట్స్ బ్యాంక్ వారిచే అమ్మకం లేదా బదిలీ జరుపబడదు మరియు ఎటువంటి తదుపరి చర్యలు తీసుకొనబడవు.

**ఋణగ్రహీత/ హామీదారులకు అమ్మకం ప్రకటన**

ఈ ప్రకటన ప్రచురణ తేది నుండి 15 దినములలోగా తమ బకాయి మొత్తములను తిరిగి చెల్లించవలసినదిగా కోరుతూ ఇచ్చిన ప్రకటనగా భావించవలెను.

**తేది : 06-02-2020, స్థలం : విజయవాడ** **సం/-అధీకృత అధికారి**