YES BANK

બ્રાંચ ઓફીસ : યશ બેંક લી., ૩,૪,૫, અમરકુંજ ફ્લેટ, સુજાતા ફ્લેટની સામે, રાજસ્થાન હોસ્પીટલ રોડ, શાહીબાગ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૪.
રજીસ્ટર્ડ એન્ડ કોર્પોરેટ ઓફીસ : યશ બેંક ટાવર, આઈએફસી-૨, ૧૫મો માળ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, એલ્ફીસ્ટોન, (વેસ્ટ) મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩.**CIN** : L65190MH2003PLC143249,
Email : communications@yesbank.in, **Website** : www.yesbank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ રૂલ ૮(૬) સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ સાથે વંચાણે લેતા ની જોગવાઈઓ હેઠળ સ્થાવર મિલકતો માટે ઈ-હરાજી થી વેચાણની નોટીસ

આથી ખાસ કરીને ઉધારકર્તા(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ) તેમજ સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને નોટીસ આપી જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત જે મુકરર લ્હેણદારને ગિરવે મુકેલ/તારણમાં મુકેલ છે જેનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** યશ બેંક લી. મુકરર લ્હેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લીધેલ છે, તે "**જ્યાં છે જે કંઈ છે અને જેમ છે**" ના ધોરણે **તારીખ ૨૦.૦૨.૨૦૨૦** ના રોજ **મે. હર્ષા ટ્રેડર્સ (પ્રો. સતીષ ગોકલાણી) અને નીષા એસ.ગોકલાણી.** પાસેથી મુકરર લેણદાર ના તા. ૩૦.૦૪.૨૦૧૮ ના રોજ બાકી લેણા **રૂ.૯૬,૭૭,૦૮૭.૭૦** કરાર દરે વ્યાજ અને ચાર્જીસ વસુલ કરવા વેચાણ કરાશે. **અનામત કિંમત રૂા. ૫૫,૦૦,૦૦૦/- અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ રૂા. ૫,૫૦,૦૦૦/- રહેશે.**

મિલકતનું વર્ણન
૧) દુકાન નં. ૮, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૯૦ સ્કે.ફીટ, એટલે કે ૮.૩૬ સ્કે.મી. અને સેલરનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૦ સ્કે.ફીટ ક્ષેત્રફળ ૧૬.૭૨ સ્કે.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૫.૦૮ સ્કે.મીટર બાંધકામ (સેલ ડીડ નં. ૩૭૪૪/૨૦૧૧ મુજબ) શ્રી ગોપલી મેમ્બર્સ એસોસીએશન જે ક્રીષ્ના કન્હૈયા કોમ્પલેક્ષ સ્કીમથી જાણતી, સીટી સર્વે નં. ૧ થી ૪, બધા પૈકી પ્લોટ નં. ૭૧/૧/ઈ/૧, મોજે : હાથીપુરા, તાલુકો : સીટી, જીલ્લો અમદાવાદ.
૨) દુકાન નં. ૧૧ ગ્રાઉન્ડ ફ્લો નું ક્ષેત્રફળ ૯૦ સ્કે.ફીટ એટલે કે ૮.૩૬ સ્કે.મી. બાંધકામ (સેલ ડીડ નં. ૩૭૪૫/૨૦૧૧ મુજબ) શ્રી ગોપલી મેમ્બર્સ એસોસીએશન જે ક્રીષ્ના કન્હૈયા કોમ્પલેક્ષ સ્કીમથી જાણતી, સીટી સર્વે નં. ૧ થી ૪, બધા પૈકી પ્લોટ નં. ૭૧/૧/ઈ/૧, મોજે : હાથીપુરા, તાલુકો : સીટી, જીલ્લો અમદાવાદ.

- **ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૦.૦૨.૨૦૨૦, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૨:૦૦ દરકે ૫ મિનીટના વધારા સાથે**
- **બીડ મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૮.૦૨.૨૦૨૦**

નિયમો અને શરતો :

- વેચાણ ચુસ્ત રીતે ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ/ઈ-બીડીંગ કેટલોગ અને આ નોટીસમાં આપેલ નિયમો અને શરતોને આધીન કરવામાં આવશે. વધારાની વિગતો સ્થાવર મિલકતો/મુકરર મિલકતો અને ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ/ઓન લાઈન હરાજી કેટલોગ અધિકૃત અધિકારી યશ બેંક લી., પહેલો માળ, ઓર્બીટ ટાવર, કૃષી બજાર સામે, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨.પાસેથી કોઈપણ કામકાજના દિવસે મેળવી શકાશે.
- સિલબંધ દરખાસ્ત (ફક્ત નિયત ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ/ઈ-બીડીંગ કેટલોગ માં જ) અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ(ઈએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦% સાથે, યશ બેંક લી., ૩,૪,૫, અમરકુંજ ફ્લેટ, સુજાતા ફ્લેટની સામે, રાજસ્થાન હોસ્પીટલ રોડ, શાહીબાગ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૪. ખાતે ઉપરોક્ત જણાવેલ તારીખ અથવા તે પહેલા જમા કરાવાની રહેશે. ચૂકવણી ફક્ત ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર મારફતે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક ઉપરના "યશ બેંક લી." ની તરફેણમાં અમદાવાદ ખાતે ચૂકવવા પાત્ર થી જ કરવાની રહેશે. દરખાસ્ત જેબરાબર ભરેલ નહી હોય અથવા દરખાસ્ત ઈએડી સાથે નહીં હોય અથવા દરખાસ્ત અહીં નિર્ધારીત કરેલ તારીખ પછી આવશે તો તેને ધ્યાન પર લેવાશે નહિ/યોગ્ય દરખાસ્ત ગણાશે નહીં અને તે મુજબ રીજેક્ટ કરાશે. ઈ હરાજીની તારીખ અને સમય અહીં ઉપર કોલમ માં દર્શાવેલ છે.
  દસ્તાવેજો : દરખાસ્ત દસ્તાવેજો/ઈ-બીડીંગ કેટલોક સાથે તેની/તેણીની ફોટો ઓળખનો પુરાવો જેમ કે પાસપોર્ટ, ચૂંટણી કમિશન કાર્ડ, આધાર કાર્ડ, ડ્રાઈવીંગ લાયસન્સ, ઈન્કમટેક્ષ વિભાગ તરફથી જારી કરેલ પાન કાર્ડની નકલ જોડવાની રહેશ. આથી નોંધ લેશો કે પુરાવાના દસ્તાવેજો ઉપર દસ્તાવેજ કરનારે/ઓફર કરનારે તેની/ તેણીની કાઉન્ટર સહી કરેલી હોવી જોઈએ.
- મોકલાવેલ બીડની રકમ અનામત કિંમત કરતા વધારે હોવી જોઈએ અને દરખાસ્ત કરનાર તેમની વધારાની ઓફર ૨૫,૦૦૦/- ના ગુંણાંકમાં વધારી શકે છે. અધિકૃત અધિકારીએ નક્કી કરેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહી. અનામત કિંમતની નીચેની દરખાસ્તો સ્વીકારાશે નહી અને ઈએમડી ની જમા રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
- જરૂરી દસ્તાવેજો નિર્ધારીત તારીખે અને સમય મર્યાદામાં મળ્યા પછી યોગ્ય દરખાસ્ત કારો ભાવી ખરીદદારો ને મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ દ્વારા ઓનલાઈન હરાજી **https://sarfaesi.auctiontiger.net**. ઉપર ભાગ લેવા માટે પાસવર્ડ/યુઝર આઈડી આપવામાં આવશે જરૂરી ટ્રેનીંગ આ હેતુસર મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ દ્વારા આપવામાં આવશે.
- દરખાસ્ત કરનારા/ભાવી ખરીદનારાઓને ઓનલાઈન હરાજી દરમ્યાન તેમની દરખાસ્ત વધારવાની/સુધારવાની તક આપવામાં આવશે. વધારાની શરતો અને નિયમો દરખાસ્ત કરનાર/ભાવી ખરીદનાર ઓનલાઈન હરાજીમાં ભાગ લેનાર માટે છે. **(એ)** અધિકૃત અધિકારીને ઓનલાઈન હરાજીનું સંચાલન કરવામાં ઈપ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓકસન ટાઈગર) મદદ કરશે. **(બી)** ઓનલાઈન હરાજી માં ભાગ લેવો ફોર્મેટ, એપ્લીકેશન, ડેકલેરેશન વગેરેની વિગતવાર નિયમો અને શરતો વેબસાઈટ : **https://sarfaesi.auctiontiger.net**. ઉપરથી ડાઉન લોડ કરી શકાશે.
- સફળ દરખાસ્તકારે ખરીદ કિંમતના ૨૫%(અર્નેસ્ટ મની સહીત) ઈ હરાજી વેચાણ પ્રક્રીયા પૂર્ણ થયાના ૪૮ કલાકમાં ચૂકવવાના રહેશે. બાકીના ૭૫% ખરીદ કિંમતના બેંક દ્વારા વેચાણ નક્કી થયાના ૧૫ દિવસમાં અથવા જે તે વધારેલા સમયમાં જે અધિકૃત અધિકારીની સંપૂર્ણ મુનસફી પ્રમાણે ભરવાના રહેશે. તેમાં કસૂર થતાં ખરીદદારે ભરેલ/જમા કરેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
- અસફળ બોલીકારોની ઈએમડીની રકમ ઈ હરાજી પ્રક્રીયા પૂર્ણ થયાના ૩ કામકાના દિવસો દરમ્યાન પરત કરવામાં આવશે.
- વેચાણ બેંકની સંમતિને આધીન રહેશે જો ઉધારકર્તા/જામીનદાર બેંકના બાકી લેણાં વેચાણ તારીખ પહેલાં ભરપાઈ કરી દેશે તો કોઈ વેચાણ પ્રક્રિયા થશે નહિ.
- અધિકૃત અધિકારીની જાણ અને માહીતી પ્રમાણે ગીરો મીલકત ઉપર કોઈ બોજો અસ્તીત્વ ધરાવતા નથી આમ છતાં ઈચ્છુક દરખાસ્ત કરનારઓને આ બાબતે પોતાની રીતે તપાસ કરી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી કોઈ ચાર્જ, લીયન, બીજો, મિલકત વેરો અથવા બીજા કોઈ સરકારી લેણાં અથવા બીજા કોઈના ઉપર દર્શાવેલ ગીરો મિલકત માટે જવાબદાર રહેશે. નહી.
- અધિકૃત અધિકારીની અગાઉથી સમય મળેવીને **તા. ૧૨.૦૨.૨૦૨૦ ના રોજ ૧૧.૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા** સુધીમાં ઉપરોક્ત મિલકતનું નિરીક્ષણ રસ ધરાવતી વ્યક્તીઓ/દરખાસ્ત કરનાર દ્વારા કરી શકાશે. અધિકૃત અધિકારીને કોઈપણ જાતના કારણો આપ્યા વિના કોઈ દરખાસ્ત/દરખાસ્તો (કોઈપણ મિલકત માટે) નકારવાનો અધિકાર છે.
- વેચાણ નિયમોની પરીપૂર્ણતાએ, અધિકૃત અધિકારી ખરીદનારની તરફેણમાં "વેચાણનું પ્રમાણપત્ર" આપશે. બધાજ ખર્ચા, સ્ટેમ્પ ડયુટીને લગતા, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ,કનવેયન્સ, વેટ/જીએસટી વગેરે ખરીદનારે ભોગવવાના રહેશે.
- વેચાણ સરફેસી કાયદા/નિયમો ૨૦૦૨માં પ્રસ્થાપિત શરતો અને ઉપર દર્શાવેલ શરતો ને આધીન રહેશે.
- વિગતવાર નિયમો અને શરતો વેચાણ માટેની જોવા મહેરબાની કરીને યશ બેંક લી. ની વેબસાઈટ **www.yesbank.in** પર આપેલ લીંક **http://10.0.49.5/about-us/media/auction-property** જૂઓ.

જો ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટસ ઈ-બીડીગ કેટલોગ મેળવવામાં તકલીફ હોય અથવા સ્થાવર મિલકતની નિરીક્ષણ/સિક્યોરર્ મિલકત ની કવેરી માટે મહેરબાની કરીને **યશ બેંક લી.ના અધિકારીનો સંપર્ક કરવો, શ્રી નિતેષ જૈન મો. ૯૯૭૮૯૦૭૫૦૦ અથવા ઈમેલ: nitesh.jain3@yesbank.in અને મે. ઈપ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓકસન ટાઈગર)અમદાવાદ, બીડર સપોર્ટ નંબર : ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧, ૦૭૯ - ૬૧૨૦૦૫૯૪ / ૫૯૮ / ૫૬૮ / ૫૮૭ / ૫૩૮, ઈમેલ : Gujarat@auctiontiger.net** અને **Chintan.bhatt@auctiontiger.net** નો સંપર્ક કરશો.

ઉધારકર્તો / જામીનદારોને વેચાણ નોટીસ

ઉપરોક્ત પ્રકાશનની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર ચૂકવવા માટે જવાબદારીઅને નોટીસ તરીકે ગણવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૭.૦૧.૨૦૨૦, સ્થળ : અમદાવાદ

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી, યશ બેંક લીમીટેડ