

सिक्युरिटायझेशन आणि रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स आणि एंफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट (एसएआरएफईएसआय)

कायदा, 2002 हा सिक्युरिटी इंटरस्ट (एंफोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8(6) सोबत वाचला असता त्या अन्वये अचल मालमतेच्या

विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

ह्याद्वारे सामान्य लोकांना आणि ऋणको व तारणदार (खाली स्पष्ट केल्यानुसार) ह्यांना सूचना दिली जात आहे की खाली दिलेली अचल मालमत्ता येस बँक लिमिटेडकडे ("सेक्युरिटी क्रेडिटर") तारण ठेवली आहे/ताबा आहे, जिचा एसएआरएफईएसआय कायदा, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत कर्जदार (एक/अनेक)/तारणदार ह्यांना 29 जानेवारी 2020 रोजी मागणी सूचना पाठवून सेक्युरिटी क्रेडिटरच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी 29 ऑगस्ट 2020 रोजी भौतिक ताबा घेतला आहे, जी आता **ई कॉमर्स मॅग्नम सोल्युशन लि. ('कर्जदार 1' आणि 'तारणदार 1')**, **प्राइम डाउनटाउन इस्टेट्स प्रा लि. ('तारणदार 2')**, **रेडियस इंफ्राहोल्डिंग प्रायव्हेट लिमिटेड ('तारणदार 1')**, **श्री. संजय छात्रिया ('तारणदार 2')** आणि **श्री. व्योमेश शाह ('तारणदार 3')** ह्यांच्याकडून **01 फेब्रुवारी 2021 नुसार सेक्युरिटी क्रेडिटरला द्यायच्या भारतीय रुपये 338,74,60,342/- (रुपये तीनशे अठतीस कोटी चौन्हात्तर लाख साठ हजार तीनशे बेचाळीस फक्त)** आणि प्रत्यक्ष भरणा होण्याच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याज व इतर शुल्कांच्या वसुलीसाठी **25 मार्च 2021 रोजी (दुपारी 2 ते दुपारी 3 पर्यंत)** 'जशी आहे तशी', 'जिथे आहे तिथे', 'जी आहे ती' ह्या आधारावर ई-लिलावाद्वारे विकली जाईल. मालमतेचे वर्णन, आरक्षित किंमत (ज्याखाली मालमत्ता विकली जाणार नाही) आणि बयाणा रक्कम (ईएमडी) ह्यांचा तपशील खालील तक्त्यात दिला आहे:

कर्जदारांचे/ तारणदारांचे नाव	मालमतेचे वर्णन
ई कॉमर्स मॅग्नम सोल्युशन लि. ('कर्जदार आणि तारणदार 1')	ह्या हेतूसाठी "प्रोजेक्ट" म्हणजे "1 Hughes" राहील. ह्या शेड्यूलच्या हेतूसाठी "प्रोजेक्ट जमीन" म्हणजे 14,456.04 चौरस मीटरचा प्रत्येक आणि सर्व भाग (जी प्राइम डाउनटाउन इस्टेट प्रा लि च्या मालकीची आहे) जो 'ओल्ड व्हिक्टोरिया मिल्स कंपाउंड' नावाने परिचित असून वॉर्ड डी-2671 (1-1 बी-2), 2672, 2673 (2-3), उप भूखंड क्रमांक ए, बी आणि सी येथे आहे, जो गावदेवी रोड, सी.एस.नं. 1551, गिरगाव विभाग, मुंबई - 400007 येथे स्थित आहे आणि त्याच्या सीमारेषा पुढे दिल्यानुसार: पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेला हरिश्चंद्र वीरा गोरेगावकर मार्ग, दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेला न्यायमूर्ती पाटकर रोड आणि धर्मानंद पॅलेस बिल्डिंग; पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेला गीता बिल्डिंग; उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेला गावदेवी लेन आणि जे.के. बिल्डिंग. i. प्रोजेक्टच्या ('तारणदार 2' ह्यांच्या मालकीची) प्रोजेक्ट जमीनीवर आणि त्यावर उभी असलेली संरचना (वर्तमान आणि भावी) ह्यावर नोंदणीकृत तारणाच्या मार्गाने खास ताबा, ज्यातून वर्तमान संरचना पंचशील प्लाझा/दि प्लाझा आणि मालकाचे शीर्षक वगळले आहे. ii. तारणदार 1 चा ताबा म्हणजे अचल मालमतेपैकी 65% आणि त्यावरील बांधकाम (वर्तमान आणि भावी) जे प्रोजेक्ट जमीनीवर विकसित केलेले आहे त्यावर नोंदणीकृत तारणाच्या मार्गाने खास ताबा iii. ऋणकोचे भाग ज्यात प्रोजेक्टमधील प्राप्ती/वर्तमान आणि भावी प्राप्ती/स्वीकृती ह्याचा समावेश आहे आणि ऋणकोचा भाग त्या प्रोजेक्ट जमीनीवर विकसित केलेल्या प्रकल्पातील समान जागेसह सर्व चल आणि वर्तमान मालमतेवर खास ताबा (वर्तमान आणि भावी दोन्हीही) iv. विविध डीड्स, करार, सदर प्रोजेक्टची कागदपत्रे ह्यासह तारणदार 1 चा दावा, सर्व भाग, अधिकार, शीर्षक, हित, ताबा, दावा ह्यावर खास ताबा.
आरक्षित किंमत (रुपयामध्ये)	भारतीय रुपये 277,00,00,000/- (रुपये दोनशे सत्यात्तर कोटी फक्त)
बयाणा रक्कम (ईएमडी)	भारतीय रुपये 10,00,00,000/- (रुपये दहा कोटी फक्त)
लिलावाची तारीख	25 मार्च 2021 (दुपारी 2 ते दुपारी 3 पर्यंत)
तपासणीची तारीख	अधिकृत अधिकाऱ्यांना पूर्व सूचना देऊन, 22 फेब्रुवारी 2021 ते 22 मार्च 2021 (दोन्हीचा समावेश) रोजी सकाळी 10:30 ते सायंकाळी 5:30 पर्यंत
बयाणा रक्कम सादर करायची शेवटची तारीख	24 मार्च 2021 सायंकाळी 5.00 पर्यंत

विक्रीच्या तपशीलवार नियम आणि अटीसाठी कृपया <https://sarfaesi.auctiontiger.net> / www.yesbank.in ह्या वेबसाइटवर लॉग ऑन करा.

मालमतेच्या तपासणीसह लिलावाच्या पुढील माहितीसाठी इच्छुक निविदाकर्ते श्री निशित हाथी ह्यांना +91-9820793473 / श्री.सौरभ अगरवाल ह्यांना +91 8888498680 वर सकाळी 10.30 ते सायंकाळी 5.30 दरम्यान कामकाजाच्या कोणत्याही दिवशी संपर्क करू शकतात.