



**Yes Bank Ltd.**

**Registered and Corporate Office:**

Yes Bank Tower, IFC 2, 15<sup>th</sup> Floor, Senapati Bapat Marg, Elphiston (W), Mumbai 400 013, India.

Tel.:+91(22)3366 9000 Fax: +91(22)2421 4500 Website:www.yesbank.in

Email: [communications@yesbank.in](mailto:communications@yesbank.in) CIN:L65190MH2003PLC143249.

E-Auction Sale notice for sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Yes Bank Ltd. ("**the Secured Creditor**"), the Physical possession whereof has been taken by the Authorized officer of the secured creditor, will be sold by way of e-auction on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and 'No recourse" basis on **27<sup>th</sup> May, 2019** for recovery of **Rs. 21,32,48,682.26/-** (Rupees Twenty One Crore Thirty Two Lakh Forty Eight Thousand Six Hundred Eighty Two Rupees and Twenty Six Paise Only) **As on 06<sup>th</sup> May 2019** together with further interests, costs, charges and expenses thereon with effect from May 07<sup>th</sup>, 2019 due to the secured creditor from **M/s Select Galva India Pvt Ltd and its Directors, Mortgagors & Guarantors Mr. A.R Azam Khan, Mr. A. R. Mohamed Salaieh ;Mrs. A.K Kurshid Begum and Mrs. M.S Zahira Banu.** The detail regarding the description of properties, reserve price (below which the properties will not be sold) and the earnest money deposit are more particularly stated in the table below.

Name of Borrower/Mortgagor/Guarantors/ Director	Lot no.	Description of Property	Reserve Price (in Rupees)	Earnest Money Deposit(10% of Reserve Price)
<b>1.M/s Select Galva India Pvt Ltd , ( Borrower) Represented by its Directors</b> <b>2.Mr. A.R Azam Khan, ( Director, Mortgagor &amp; Guarantor )</b> <b>3.Mr. A. R. Mohamed Salaieh (Director, Mortgagor &amp; Guarantor)</b> <b>4.Mrs.A.K Kurshid Begum (Director Mortgagor &amp; Guarantor)</b> <b>5.Mrs. M.S Zahira Banu (Director Mortgagor &amp; Guarantor)</b>	1	All that piece and parcel of the land, building and superstructure and premises bearing Plot No.97, Old Door No.2, New Door No.3, First Loop Street, Kottur Gardens, Kotturpuram, Chennai-600085, in the sanctioned plan of Kotturpuram Scheme, comprised in T.S.No.7/2(Part) of Block No.16, Adyar Village, Mambalam-Guindy Taluk, Chennai District, measuring One Ground and 400 Sq.ft ( 2800 Sq.ft. or 260.12 Sq.mtrs) Situated within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District Adyar East : Plot No.98,West: Plot No.96,North : 20 Feet Road, South : Plot No.100.	6,25,00,000	62,50,000
	2	All that piece and parcel of property bearing Door No.8, Baghirathi Road @ Baghirathi Ammal Street, Srinivas Avenue, Mylapore, Chennai-600028, comprised in S.No.4244/1 and 2 ( as per Patta 4244/53) having land area measuring 2400 Sq.ft, together with building constructed thereon lying within the Registartion District of Chennai Central and Sub Registration District Mylapore. East : Door No.9,West: Door No.7,North : Door No.4,South : Baghirathi Road	5,00,00,000	50,00,000



**TERMS AND CONDITION OF THE SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES BY WAY OF E-AUCTION:**

**Inspection of the properties:** Interested parties may inspect the properties on June 03<sup>rd</sup>, 2019 between 10:30 AM to 5:30 PM.  
**Last date and time of submitting EMD:** June 13<sup>th</sup>, 2019 up to 5:00 PM

The Auction Sale will be "Online E-Auction/ Bidding" through YBL's approved *service provider*, M/s E- Procurement Technologies Limited having its Office at B-704-705, Wall Street -II, Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380 006, Gujarat, help line nos. 079-40270506, and also help line mail id tamilnadu@auctiontiger.net, at the web portal <https://sarfaesi.auctiontiger.net> / also on Auctiontiger Mobile App.

The auction sale will be hold on June 14<sup>th</sup>, 2019 between 11:00 AM to 2:00 PM with auto-extensions for 5 (five) minutes in case bid is placed in the last five minutes before the appointed closing time.

The Bid price to be submitted shall be above the reserve price fixed by the Authorized Officer ("AO") and bidder shall further improve their offer in multiple of Rs.1,00,000/- (One Lakh only)

The properties will not be sold below the reserve price set by the AO. The Bid quoted below the reserve price shall be rejected and the EMD deposited shall be forfeited.

The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money) already paid within 24 hours of the closure of the E-Auction sale proceedings. The Balance 75% of the purchase price shall have to be paid within 15 (fifteen) days of the confirmation of the sale by the Bank or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the AO, failing which the bank shall forfeit amounts already paid/ deposited by the purchaser.

Bidders are advice to visit the said website [www.yesbank.in](http://www.yesbank.in) for Bid forms and detailed terms and condition of the sale before submitting their bids and participating in the proceedings.

Bids shall be submitted online only in the prescribed format(s) with relevant details duly filled in. Bids submitted in any other format/incomplete bids are liable to be rejected.

All Bid forms shall be accompanied by copies of following KYC documents viz (i) PAN card (ii)Aadhar card/passport (iii) Current Address proof (iv)valid e-mail Id (v) Contact number/s (mobile/landline), etc. Scanned copies of said documents shall be submitted to the email Id stated above. Earnest money Deposit (EMD) as mentioned against each property described in the accompanying Sale Notice shall be deposited through RTGS/NEFT/FUND TRANSFER to the credit of the following account before submitting the bids online:-

Particulars	Details
Name of Bank & Branch	YES Bank Ltd. BB CAD Mumbai Internal Account First Floor, Next to City Bakery, Moti Mahal Bldg, Dr. A. B. Road, Worli, Mumbai - 400018
Name of Beneficiary	YES Bank Ltd. BB CAD Mumbai Internal Account
Account No.	000189900001840
IFSC Code	YESB0000001 - Worli Branch.

The intending bidder should submit a proof of deposit of EMD to the bank in a format as may be acceptable to the Bank. The Bidders should hold the valid e-mail id as all the relevant information from secured creditor/the service provider may be conveyed through email only.

Prospective intending bidders may contact the service provider on the detail mentioned above to avail online/in-person training on participating in the e-auction.

However, neither the Authorized Officer nor the secured creditor or service provider shall not be responsible for any technical lapses/power failure, etc.

The EMD of unsuccessful bidders will be returned within 7 working days from the date of closure of e-auction proceedings.



The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrower/guarantors(s) pay the entire amount due to the secured creditor before the appointed date and time of e-auction, no sale will be conducted.

To the best of knowledge and information of AO, no other encumbrances exist on the aforesaid properties, however prospective tenders are advised to do their own due diligence and conduct independent enquiries in regard to the title/encumbrances, etc. The AO shall not be held responsible for any charge, lien, encumbrances, property tax or any other dues to the Government and anybody in respect to the aforesaid mortgage property. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the secured creditor.

The AO has the right to reject any tender/tenders (for either of the property) or even may cancel the e-auction without assigning any reason thereof.

On compliance of terms of sale, AO shall issue a 'certificate of sale' in favor of the purchaser. All expenses relating to stamp duty, registration charges, conveyance, VAT, TDS, etc. shall be borne by the purchaser.

The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the condition mentioned above.

For any further information on the auction, including inspection of the properties, the intended tenders may contact **Mr. M.S.Jayakumar** on +91 9841706252 between 10:30 am to 5:30 pm on all working days.

This Notice should also be considered as 15 Days' Notice to the Borrowers under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

Place: Chennai  
Date: 27.05.2019

Authorized Officer  
Yes Bank Ltd

YES BANK

பதிவு அலுவலகம்: நேரு மையம், 9ஆவது தளம், டிஸ்கவரி ஆஃப் இந்தியா, டாக்டர் A.B. சாலை, வொர்லி, மும்பை - 400018 தொ.பே.: +91(22) 6669 9000, தொலைநகல்: +91(22) 2490 0314, மின்னஞ்சல்: communications@yesbank.in, இணையத்தளம்: www.yesbank.in, CIN: L65190MH2003PLC143249

### E-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 அதனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 8(6)-இன் கீழான அசையாச் சொத்துக்களின் E-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்குப் பரவலாகவும் கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்(கள்) ஆகியோருக்குக் குறிப்பாகவும் அறிவிப்பது யாதெனில், M/s செலக்ட் கால்வா இந்தியா பிரைவேட் லிட்., மற்றும் அதன் இயக்குநர்கள், அடமானதாரர்கள், ஜாமீன்தாரர்கள்: திரு. A.R. ஆசம் கான், திரு. A.R. முகமது சலையா, திருமதி A.K. குர்ஷித் பேகம், திருமதி M.S. சகீரா பாணு ஆகியோரிடமிருந்து ஈடு பெற்றுக் கடனளித்தவருக்கு வர வேண்டியுள்ள 06.05.2019 நாள்படியான நிலுவைத்தொகை ரூ. 21,32,48,682.26 (ரூபாய் இருபத்தொரு கோடியே முப்பத்திரண்டு இலட்சத்து நூற்பத்தெட்டாயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்திரண்டு மற்றும் பைசா இருபத்தாறு மட்டும்) தொகையைத் திரும்பப் பெறும் பொருட்டு, எஸ் வங்கி லிட்-இடம் ("ஈடு பெற்றுக் கடனளித்தவர்") அடமானம் / அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளதும் ஈடு பெற்றுக் கடனளித்தவரின் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் நேரடி சுவாதீனம் செய்யப்பட்டுள்ளதுமான கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்தானது "உள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது உள்ளபடி" மற்றும் "உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்" எனும் முறையில் 14.06.2019 அன்று விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது. இந்த ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கான குறைந்தபட்ச விலை மற்றும் டேவணித்தொகை (EMD) விவரங்கள் பின்வருமாறு:

வ. எண்	சொத்து விவரம்	குறைந்த பட்ச விலை	டேவணித் தொகை (EMD)
1.	அசையாச் கட்டுமானச் சொத்து: நிலம், கட்டடம், மேல்கட்டுமானம் மற்றும் வளாகம் ஆகியவற்றின் இன்றியமையாப் பகுதிகள் அனைத்தும். மனை எண் 97, பழைய கதவு எண் 2, புதிய கதவு எண் 3, முதல் லாப் தெரு, கோட்டூர் தோட்டம், கோட்டூர்புரம், சென்னை-600085, கோட்டூர்புரம் திட்டத்தின் ஒப்பந்தப் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் அடங்கியது, T.S. எண் 7/2 (பாகம்), பிளாக் எண் 16, அடையாறு கிராமம், மாம்பலம்-கிண்டி வட்டம், சென்னை மாவட்டம், பரப்பளவு - ஒரு கிரவுண்டு 400 சதுர அடி (2800 சதுர அடி அல்லது 260.12 சதுர மீட்டர்) இது தென் சென்னை பதிவு மாவட்டத்திலும் அடையாறு சார்பதிவு மாவட்டத்திலும் அமைந்துள்ளது. கிழக்கு: மனை எண் 98, மேற்கு: மனை எண் 96, வடக்கு: 20 அடிச் சாலை, தெற்கு: மனை எண் 100.	6,25,00,000	62,50,000
2.	அசையாச் கட்டுமானச் சொத்து: சொத்தின் இன்றியமையாப் பகுதிகள் அனைத்தும். கதவு எண் 8, பாகீர்தி அம்மாள் தெரு (எ) பாகீர்தி சாலை, ஸ்ரீநிவாஸ் அபென்யூ, மயிலாப்பூர், சென்னை-600028, சர்வே எண் 4244/1 மற்றும் 2 (பட்டாப்படி 4244/53) நிலப்பரப்பு 2400 சதுர அடி மற்றும் அங்குள்ள கட்டடம் உட்பட, இது மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டத்திலும் மயிலாப்பூர் சார்பதிவு மாவட்டத்திலும் அமைந்துள்ளது. கிழக்கு: கதவு எண் 9, மேற்கு: கதவு எண் 7, வடக்கு: கதவு எண் 4, தெற்கு: பாகீர்தி சாலை	5,00,00,000	50,00,000

ஆய்வு நாள் மற்றும் நேரம்: 03.06.2019 அன்று காலை 10.30 மணிக்கும் மாலை 5.30 மணிக்கும் இடையில் E-ஏல நாள்: 14.06.2019 அன்று முற்பகல் 11.00 மணிக்கும் பிற்பகல் 2.00 மணிக்கும் இடையில் விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி நாள்: 13.06.2019 அன்று மாலை 5.00 மணி வரை டேவணித்தொகையை (EMD) செலுத்துவதற்கான வங்கிக் கணக்கின் விவரம் பின்வருமாறு:

விவரக்கூறு	விவரங்கள்
வங்கி மற்றும் கிளையின் பெயர்	எஸ் வங்கி லிட்., BB CAD மும்பை இன்டெர்னல் கணக்கு, முதல் தளம், சிட்டி பேக்கரிசைய அடுத்தது, மோத்தி மஹால் கட்டடம், டாக்டர் A.B. சாலை, வொர்லி, மும்பை-400018
பயனர் பெயர்	எஸ் வங்கி லிட்., BB CAD மும்பை இன்டெர்னல் கணக்கு
கணக்கு எண்	000189900001840
IFSC எண்	YESB0000001 - வொர்லி கிளை

விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அறிய எஸ் வங்கி லிட்-இன் இணையத்தளத்தில் அளிக்கப்பட்டுள்ள இணைப்பைப் பாருங்கள்: <https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property> அல்லது <https://sarfaesi.auctiontiger.net>.

நாள் : 27.05.2019  
இடம் : சென்னை

ஓம்/- அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்,  
எண் 143/1, உத்தமர் காந்தி சாலை, நூங்கம்பாக்கம்,  
சென்னை-600034. கைப்பேசி: 9841706252