

**अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के अंतर्गत

Ref. No YBL/ DEL/ENFORCEMENT/RN/2020-21/137

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस।

आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणियों तथा जमानतदारों को सूचित किया जाता है कि नीचे क्रम सं. 1 में वर्णित अचल संपत्ति जो येस बैंक लिमिटेड (प्रतिभूति लेनदार) के पास गिरवी/प्रभारित है, का कब्जा प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जो जहां है, जैसा है, जो है जैसी है, जो कुछ भी है तथा और बिना किसी संसाधन के आधार पर मैसर्स दास ट्रेडर्स जरिये इसके प्रोपराइटर (ऋणी), श्री राजीव गुप्ता (यहां इसे आगे बंधककर्ता एवं जमानतदार के नाम से संबोधित किया गया), श्रीमती वेणु गुप्ता (यहां इसे आगे जमानतदार के नाम से संबोधित किया गया) एवं श्रीमती संतोष देवी (यहां इसे आगे जमानतदार के नाम से संबोधित किया गया) से प्रतिभूति लेनदार के कुल रूपये 1,36,40,210/- (रु. एक करोड़ छत्तीस लाख चालीस हजार दो सौ दस मात्र) दिनांक 30 जून, 2019 तक एवं आगे के ब्याज, लागतों, शुल्कों और खर्चों की वसूली हेतु दिनांक 21 अक्टूबर, 2020 को बंधा जाएगा। श्री राजीव गुप्ता, श्रीमती संतोष देवी और श्रीमती वेणु गुप्ता के नाम से संयुक्त रूप से ली गई विभिन्न ऋण सुविधाओं के लिए निम्न वर्णित सम्पत्ति क्रम सं. 1 को एक दूसरे के साथ बंधक किया हुआ है।

नीलामी में भाग लेने वालों हेतु आरक्षित मूल्य एवं धरोहर जमा राशि निम्नानुसार होगी।

क्रम सं.	सम्पत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु.)	धरोहर राशि जमा
1.	फ्रीहॉल्ट बनी हुई सम्पत्ति दक्षिणी हिस्सा प्रथम और द्वितीय तल का, आकाश तक के छत अधिकारों सहित, फ्रीहॉल्ट बनी हुई सम्पत्ति नं. 6-ए का हिस्सा, बी/2 में, भूमि पर निर्माण जिसका क्षेत्रफल 417 वर्गगज जो मॉडल टाऊन, पार्ट-II, दिल्ली- 110009 में स्थित है।	रु.3,00,00,000/- (रूपयें तीन करोड़ मात्र)	रु. 30,00,000/- (रूपयें तीस लाख मात्र)

ई-नीलामी के माध्यम से अचल संपत्तियों की बिक्री की नियम व शर्तों:-

संपत्तियों का निरीक्षण:- इच्छुक पार्टियां 16, 17 एवं 19 अक्टूबर, 2020 को सुबह 10:30 से शाम 5:30 के मध्य संपत्ति का निरीक्षण कर सकती है।

धरोहर राशि जमा कराने की अंतिम तिथि व समय:- 20 अक्टूबर, 2020 को शाम 4 बजे तक।

नीलामी बिक्री ऑनलाइन ई-नीलामी/ बोली प्रक्रिया के जरिये YBL के अनुमोदित सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजिज लिमिटेड जिसका कार्यालय बी-704-705, वॉल स्ट्रीट-द्वितीय, ऑरियंट क्लब के सामने, गुजरात कॉलेज के पास, इलिस ब्रिज, अहमदाबाद-380006, गुजरात, सहायता हेतु सम्पर्क 9374519754, श्री मनोज जोशी मो. नं. 9081000226 लेण्ड लाईन नं. 079 61200 511/538/598/554/594/587/559 एवं हेल्प लाईन ई-मेल आईडी: [Delhi@auctiontiger.net](mailto:Delhi@auctiontiger.net), [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) वेबपोर्टल <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ऑक्शन टॉइगर मोबाइल एप्प पर भी की जायेगी। नीलामी बिक्री 21 अक्टूबर, 2020 को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 2:00 के मध्य 5 मिनट असिम्मित बिस्तार के साथ बोली के निर्धारित समाप्ति समय से पांच मिनट पूर्व तक लगाई जाती है। जमा की जाने वाली निविदा राशि प्राधिकृत अधिकारी/बैंक द्वारा निश्चित किये गये आरक्षित मूल्य से अधिक होनी चाहिए तथा बोलीदाता अपने प्रस्तावों को रूपये 50,000/- (पचास हजार) के गुणक में बद्ध सकेगे। प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निश्चित किये गये आरक्षित मूल्य से कम पर सम्पत्ति को नहीं बेचा जायेगा। आरक्षित मूल्य से कम प्राप्त निविदा को निरस्त कर दिया जायेगा। तथा जमा धरोहर राशि जब्त कर ली जायेगी।

सफलतम बोलीदाता को क्रय मूल्य (बोली राशि की 10% धरोहर जमा राशि को बोली फॉर्म के साथ जमा करना शामिल है) के 25% ई-नीलामी विक्रय प्रक्रिया के समाप्त होने के 24 घण्टों में जमा कराना होगा। शेष विक्रय मूल्य का 75% बैंक द्वारा विक्रय की पुष्टि के 15 दिवस के भीतर या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिखित में दी गई सहमति के अनुसार किसी बड़ी हुई समयावधि में जमा कराना होगा जिसमें चूक होने पर बैंक नीलामी क्रेता द्वारा पूर्व में भुगतान की गई/जमा की गई राशि को जब्त कर लेगा। बोलीदाता को बोली फॉर्म के लिए उक्त वेबसाईट [www.yesbank.in](http://www.yesbank.in) एवं कृपया लिंक का संदर्भ ले <http://10.0.49.5/about-us/media/auction-property> पर और अपनी बोली प्रस्तुत करने व कार्यवाही में भाग लेने से पूर्व बिक्री के विस्तृत नियम व शर्तों के बारे में देखने की सलाह दी जाती है। विधिवत भरे हुए विवरणों के साथ केवल ऑनलाइन प्रारूप जमा किये जाएंगे। किसी भी अन्य प्रारूप/अपूर्ण बोलियों में प्रस्तुत अस्वीकार किये जाने योग्य है। सभी बोली के फॉर्म केवाईसी दस्तावेजों के साथ होंगे जैसे (1) पेन कार्ड (2) आधार कार्ड/पासपोर्ट (3) वर्तमान पता (4) वेध ई-मेल आई डी (5) सम्पर्क नम्बर (मोबाइल/लैंडलाईन) इत्यादि। उक्त दस्तावेजों की स्कैन की गई प्रतियां अधोलिखित ई-मेल आईडी पर जमा की जाएगी।

धरोहर राशि जो बिक्री सूचना में वर्णित प्रत्येक संपत्ति के खिलाफ उल्लेखित है, आरटीजीएस/एनईएफटी/फण्ड ट्रांसफर/डिमाण्ड ड्राफ्ट के जरिये निम्नलिखित खाते में अपनी ऑनलाइन बोलियां जमा कराने से पूर्व जमा की जायेगी।

विवरण	ब्यांरा
बैंक का नाम एवं शाखा	येस बैंक लिमिटेड, बीबी सीएडी दिल्ली इन्टर्नल एकाउन्ट, चाणक्यपुरी, दिल्ली
लाभार्थी का नाम	येस बैंक लिमिटेड, बीबी सीएडी दिल्ली इन्टर्नल एकाउन्ट
खाता संख्या	000389900000074
आईएफएससी कोड	YESB0000003 चाणक्यपुरी, दिल्ली

इच्छुक बोलीदाता को धरोहर राशि जमा करने का प्रमाण प्रारूप में बैंक को प्रस्तुत करना चाहिए जो बैंक में स्वीकार्य हो। बोलीदाता को मान्य मेल आई डी रखनी चाहिए क्योंकि प्रतिभूति लेनदार/सेवा प्रदाता से सभी प्रासंगिक जानकारी केवल ईमेल के माध्यम से दी जा सकती है। संभावित इच्छुक बोलीदाता ई-नीलामी में भाग लेने के लिए ऑनलाइन/व्यक्तिगत प्रशिक्षण का लाभ उठाने के लिए उपर उल्लेखित सेवा प्रदाता से संपर्क से कर सकते हैं। हालांकि, न ही प्राधिकृत अधिकारी और न ही प्रतिभूति लेनदार या सेवा प्रदाता किसी भी तकनीकी समस्या अथवा बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार होगा।

ई-नीलामी की कार्यवाही को बंद करने की तारीख से 7 दिनों के भीतर असफल बोलीदाता को धरोहर राशि वापस कर दी जाएगी। बिक्री बैंक द्वारा पुष्टि के अधीन है। यदि, ऋणी/जमानतदार ई-नीलामी के निर्धारित तिथि और समय से पूर्व प्रतिभूति लेनदार के कारण सम्पूर्ण राशि का भुगतान करते हैं तो कोई बिक्री नहीं की जाएगी। प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान व जानकारी के लिए पूर्वोक्त गुणों पर कोई अन्य भार मौजूद नहीं है। हालांकि, भावी निविदाकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपने स्तर पर शीर्षक/भार इत्यादि के संबन्ध में स्वतंत्र पृष्ठताछ करें। प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी शुल्क, प्रहणाधिकार, भार, सम्पत्ति कर या सरकार और किसी भी अन्य देय राशि के लिए जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा जो पूर्वोक्त बंधक संपत्ति के संबन्ध में है। संपत्तियों को सभी मौजूदा और भविष्य के भार के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वह प्रतिभूति लेनदार को ज्ञात या अज्ञात हो। प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी निविदा/निविदाओं (संपत्ति में से किसी के लिए) को अस्वीकार करने का अधिकार है अथवा बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी को रद्द कर सकता है।

बिक्री की शर्तों के अनुपालन में प्राधिकृत अधिकारी क्रेता के पक्ष में बिक्री का प्रमाण पत्र जारी करेगा। स्टॉप ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, कन्वेंस, वेट, टीडीएस आदि से संबन्धित सभी खर्च खरीदार द्वारा वहन किये जाएंगे। बिक्री सरफेसी अधिनियम/नियम 2002 में निर्धारित शर्तों और उपर उल्लेखित शर्तों के अधीन है।

नीलामी के बारे में अधिक जानकारी के लिए तथा संपत्तियों के निरीक्षण हेतु इच्छुक निविदाकर्ता प्राधिकृत अधिकारी श्री रोहित निज़ावन मो. 9350741339 से सभी कार्य दिवसों के दौरान सुबह 10:30 से शाम 5:30 के मध्य संपर्क कर सकते हैं।

ऋणी/जमानतदारों को विक्रय नोटिस

उपर्युक्त को प्रकाशन की तारीख से 15 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए नोटिस के रूप में माना जाएगा।

(प्राधिकृत अधिकारी)

दिनांक: 01 सितम्बर, 2020

स्थान: नई दिल्ली

येस बैंक लिमिटेड

**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY**

(Under Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Ref. No YBL/ DEL/ENFORCEMENT/RN/2020-21/137

**E-Auction Sale notice for sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property at S.No. 1 mortgaged/charged to the Yes Bank Ltd. ("the Secured Creditor"), the possession whereof has been taken by the Authorized officer of the secured creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **October 21, 2020** for the recovery of total due **Rs.1,36,40,210/- (Rupees One Crore Thirty Six Lacs Forty Thousand Two Hundred Ten Only)** as on **June 30th, 2019** together with further interest and cost there upon, due to the secured creditor from **M/s. Dass Traders Through Its Proprietor ("Borrower"), Mr. Rajiv Gupta (Herein after referred to as "Mortgagor & Guarantor"), Mrs. Venu Gupta (Herein after referred to as "Guarantor") and Mrs. Santosh Devi (Herein after referred to as "Guarantor")** (The below mentioned properties at S.No. is cross collateralized for the various facilities availed under the group exposure in the name of Mr. Rajiv Gupta, Mrs. Santosh Devi, Mrs. Venu Gupta). The reserve price and the earnest money deposit will be for participation in auction is as below.

Sr. No.	Description of Property	Reserve Price (in Rupees)	EMD
1.	Free Hold built up property bearing Southern Portion First & Second Floor with Roof Right Upto Sky, Part of Free Hold Built up property bearing No. 6-A, in B/2, Built on land measuring 417 Sq Yards, Situated at Model town, Part-II, Delhi 110009.	Rs. 3,00,00,000/- (Three Crore Only)	Rs. 30,00,000/- (Thirty Lakh Only)

**Terms And Condition Of The Sale Of Immovable Properties By Way Of E-auction:-****Inspection of the Properties:** Interested parties may inspect the properties on October 16, 17 & 19, 2020 between 10.30 AM to 5:30 PM**Last date and time of submitting EMD:** October 20, 2020 up to 4:00 PM

The Auction Sale will be "Online E-Auction/ Bidding" through YBL's approved service provider, **M/s E-Procurement Technologies Limited** having its Office at **B-704-705, Wall Street -II, Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380 006, Gujarat, Contact for Support 9374519754, Contact Person- Mr. Manoj Joshi, Mobile No. 9081000226, Land Line No. 079 61200 511/538/598/554/594/587/559** and also help line mail id [Delhi@auctiontiger.net](mailto:Delhi@auctiontiger.net), [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) at the web portal <https://sarfaesi.auctiontiger.net> / also on Auction tiger Mobile App. The auction sale will be held on **October 21, 2020 between 11:00 AM to 2:00 PM** with auto-extensions for 5 (five) minutes in case bid is placed in the last five minutes before the appointed closing time.

The Bid price to be submitted shall be above the reserve price fixed by the Authorized Officer ("AO") and bidder shall further improve their offer in multiple of Rs. 50,000/- (Fifty Thousand only). The properties will not be sold below the reserve price set by the AO. The Bid quoted below the reserve price shall be rejected and the EMD deposited shall be forfeited. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money deposit of 10% of the bid amount to be deposited with the bid form) already paid within 24 hours of the closure of the E-Auction sale proceedings. The Balance 75% of the purchase price shall have to be paid within 15 (fifteen) days of the confirmation of the sale by the Bank or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the AO, failing which the bank shall forfeit amounts already paid/deposited by the auction purchaser.

Bidders are advice to visit the said website [www.yesbank.in](http://www.yesbank.in) and please refer to the link <http://10.0.49.5/about-us/media/auction-property> for Bid forms and detailed terms and condition of the sale before submitting their bids and participating in the proceedings. Bids shall be submitted online only in the prescribed format(s) with relevant details duly filled in. Bids submitted in any other format/incomplete bids are liable to be rejected. All Bid forms shall be accompanied by copies of following KYC documents viz (i) PAN card (ii) Aadhar card/passport (iii) Current Address proof (iv) valid e-mail Id (v) Contact number/s (mobile/landline), etc. Scanned copies of said documents shall be submitted to the email Id stated above.

Earnest money Deposit (EMD) as mentioned against each property described in the accompanying Sale Notice shall be deposited through RTGS/NEFT/FUND TRANSFER/DEMAND DRAFT to the credit of the following account before submitting the bids online:-

Particulars	Details
Name of Bank & Branch	YES Bank Ltd. BB CAD Delhi Internal Account Chanakypuri Delhi
Name of Beneficiary	YES Bank Ltd. BB CAD Delhi Internal Account
Account No.	000389900000074
IFSC Code	YESB0000003 Chanakypuri, Delhi

The intending bidder should submit a proof of deposit of EMD to the bank in a format as may be acceptable to the Bank. The Bidders should hold the valid e-mail id as all the relevant information from secured creditor/the service provider may be conveyed through email only. Prospective intending bidders may contact the service provider on the detail mentioned above to avail online/in-person training on participating in the e-auction. However, neither the Authorized Officer nor the secured creditor or service provider shall be responsible for any technical lapses/power failure, etc.

The EMD of unsuccessful bidders will be returned within 7 working days from the date of closure of e-auction proceedings. The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrower/guarantors(s) pay the entire amount due to the secured creditor before the appointed date and time of e-auction, no sale will be conducted. To the best of knowledge and information of AO, no other encumbrances exist on the aforesaid properties, however prospective tenders are advised to do their own due diligence and conduct independent enquiries in regard to the title/encumbrances, etc. The AO shall not be held responsible for any charge, lien, encumbrances, property tax or any other dues to the Government and anybody in respect to the aforesaid mortgage property. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the secured creditor. The AO has the right to reject any tender/tenders (for either of the property) or even may cancel the e-auction without assigning any reason thereof. On compliance of terms of sale, AO shall issue a 'certificate of sale' in favor of the purchaser.

All expenses relating to stamp duty, registration charges, conveyance, VAT, TDS, etc. shall be borne by the purchaser. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the condition mentioned above. For any further information on the auction, including inspection of the properties, the intended tenders may contact the Authorized Officer **Mr. Rohit Nijhawan +91 935074 1339** between 10:30 am to 5:30 pm on all working days.

**SALE NOTICE TO BORROWER/GAURANTORS**

The above shall be treated as Notice to the Obligants to pay the same within 15 days from the date of publication.

Date: 01 October, 2020

Place: New Delhi

(Authorized Officer) YES BANK Limited