

**अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना**

सरफेसी नियमों के नियम 9 (1) के साथ पठित नियम 8(6) के अधीन

प्रतिभूतिकरण तथा वित्तीय सम्पत्तियों के के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के अधीन अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना एतद्द्वारा आम तौर पर जनसाधारण तथा विशेष रूप से कर्जदारों तथा गारंटीदाताओं को सूचना दी जाती है कि नीचे उल्लेखित अचल सम्पत्तियां प्रथमभूत ऋणदाता के पास गिरवी पर रखी आई थी/प्रमारित की गई थी, जिस पर यस बैंक लिमिटेड, प्रत्याभूत ऋणदाता के अधिकृत अधिकारी द्वारा भौतिक कब्जा कर लिया गया था, और (1) मैसर्स कॉक ज्वाइंटिंग एंड पैकिंग्स, स्वल्थाधिकारी श्री नवनीत सिंह (कर्जदार) (2) श्री नवनीत सिंह (गारंटीदाता एवं गिरवीदाता) एवं (3) श्री रजिन्द्र कौर (गारंटीदाता) से प्रत्याभूत ऋणदाता की बकाया रकम 30-सितम्बर-2018 को बकाया रकम रु. 2,69,31,122.44 (रुपये दो करोड़ उनहत्तर लाख इकतीस हजार एक आस बाईस एवं पैसे चौवालीस मात्र) की वसूली के लिए "जैसे है जहां है" तथा "जैसे है जो कुछ भी" वहां "वहां जो कुछ भी है" के आधार पर 07-अगस्त-2020 को बिक्री की जाएगी। आरक्षित मूल्य रु. 1,90,00,000/- (रुपये एक करोड़ नब्बे लाख मात्र) होगी तथा बयाना राशि जमा रु. 10,90,000/- (रुपये दस लाख नब्बे हजार मात्र) होगी।

**अचल सम्पत्ति का विवरण**

1. ग्राम चौमा, तहसील एवं जिला गुरुग्राम, हरियाणा में तथा उसके करीब पालम विहार नामक रिहायसी कॉलोनी में स्थित ब्लॉक-जे में 225.5 वर्ग मीटर परिमाण का रिहायसी प्लॉट नं. 1217, अच्छादित क्षेत्रफल लगभग 1400 वर्ग फीट अविभाजित समानुपातिक हिस्से वाली पूरी पहली मंजिल।

पूर्व में : सम्पत्ति सं. जे-1216, पश्चिम में : सम्पत्ति सं. जे-1218, उत्तर में : सम्पत्ति सं. जे-1238, दक्षिण में : सड़क

2. ग्राम चौमा, तहसील एवं जिला गुरुग्राम, हरियाणा में तथा उसके करीब पालम विहार नामक रिहायसी कॉलोनी में स्थित ब्लॉक-जे में 225.5 वर्ग मीटर परिमाण का रिहायसी प्लॉट नं. 1217 के अविभाजित समानुपातिक हिस्से में लगभग 1450 वर्ग फीट सुपर एरिया में से अच्छादित क्षेत्रफल लगभग 1000 वर्ग फीट वाली टेरेस के अधिकार के बगैर पूरी दूसरी मंजिल।

पूर्व में : सम्पत्ति सं. जे-1216, पश्चिम में : सम्पत्ति सं. जे-1218, उत्तर में : सम्पत्ति सं. जे-1238, दक्षिण में : सड़क

ई-नीलामी की तारीख एवं समय: 07-अगस्त-2020 पूर्वा. 11 बजे से अप. 2 बजे तक प्रत्येक 5 मिनट के विस्तार के साथ  
बोली जमा करने की अंतिम तारीख: 05-अगस्त-2020,  
सम्पत्ति निरीक्षण की तारीख एवं समय: 01-अगस्त-2020 (पूर्वा. 11 बजे से अप. 2 बजे तक)

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट [www.yesbank.in](http://www.yesbank.in) पर प्रदत्त लिंक <http://10.0.49.5/about-us/media/auction-property> देखें

निविदा दस्तावेज/ई-बोली सूचीपत्र प्राप्त करने अथवा अचल सम्पत्तियों/प्रत्याभूत सम्पत्तियों के निरीक्षण में किसी भी तरह की परेशानी होने पर अथवा किसी भी तरह की जानकारी प्राप्त करने के लिए कृपया यस बैंक लि. के संबंधित अधिकारी श्री दीपक नेगी +91 9313440664 अथवा ई-मेल [deepak.negi2@yesbank.in](mailto:deepak.negi2@yesbank.in) तथा मैसर्स ई-प्रोकोयोरमेंट टेक्नोलॉजिज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) अहमदाबाद के अधिकारियों से सम्पर्क करें। बोलीदाता सहायता नम्बर: 9265562821, 079-61200594/598/568/587/538, ईमेल: [Gujarat@auctiontiger.net](mailto:Gujarat@auctiontiger.net) तथा [Chintan.bhatt@ auctiontiger.net](mailto:Chintan.bhatt@ auctiontiger.net).

अधिनियम की धारा 13(8) के अनुसार हमारी बकाया रकम के साथ सभी लागतों, शुल्कों तथा हमारे द्वारा खर्च किए गए सभी रकमों का अगर बिक्री अथवा हस्तांतरण के लिए निर्धारित तारीख से पहले किसी भी समय भुगतान कर दिया जाता है, तो हमारे द्वारा प्रत्याभूत सम्पत्तियों की बिक्री अथवा हस्तांतरित नहीं की जाएगी तथा प्रत्याभूत सम्पत्तियों के हस्तांतरण अथवा बिक्री के लिए हमारी ओर से और कोई भी कार्यवाई नहीं की जाएगी।

**कर्जदार/गारंटीदाताओं के लिए बिक्री सूचना**

ऊपरोक्त को इसके प्रकाशन की तारीख से 15 दिनों के अंदर भुगतान करने की बाध्यता के रूप में प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित नियम 9(1) के अधीन सूचना समझा जाए।

स्थान: गुरुग्राम  
तारीख: 16.07.2020

हस्ताक्षर अधिकृत अधिकारी  
यस बैंक लिमिटेड