

પ્રાંચ ઓફીસ : પહેલો માળ, ઓર્ગીટ ટાવર, કૃષી બજાર સામે, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત - ૩૮૫૦૦૨.

રજીસ્ટર્ડ એન્ડ કોર્પોરેટ ઓફીસ : યશ બેંક ટાવર, વન ઈન્ટરનેશનલ સેન્ટર, ૧૫મો માળ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, એસ્કીસ્ટોન, (વેસ્ટ) મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩.

CIN : L65190MH2003PLC143249, Email : communications@yesbank.in, Website : www.yesbank.in



ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસ

સરકારેની કાયદા ૨૦૦૨ (હવે પછી અહીંયા કાયદા તરીકે દર્શાવેલ) સાથે વંચાણ લેતા સિક્કયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ (હવે પછી અહીંયા નિયમો તરીકે દર્શાવેલ) અંતર્ગત વેચાણ નોટીસ

યશ બેંક લીમીટેડ વતી બેંકના અધીકૃત અધિકારીએ ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૨) અને ૧૩(૪) ની નોટીસ અનુસંધાને નીચે દર્શાવેલ મિલકત નો કબજો લીધેલ છે. આથી બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દર્શાવેલી મિલકત ખરેદર હરાજી (ઈ-હરાજી) મારફતે "જયા છે ત્યાં છે" અને "જેવી છે તેવી છે"ના ધોરણે કોઈપણ જવાબદારી સિવાય સદરહુ કાયદાના નિયમો ૮ અને ૯ અંતર્ગત વેચાણ કરવાનું નક્કી કરેલ છે.

| ઉધારકર્તા / જામીનદાર(ઓ) સુરક્ષા પુરી પાડનાર ના નામ | બાકી લેણા ની રકમ | માંગણા નોટીસ ની તારીખ | મિલકતનું વર્ણન | અનામત કિંમત (રૂ.) |
|---|--|-----------------------|--|---|
| ૧. મે. બી એમ લોજીસ્ટીક પ્રો. પંકજ ડી. ચોધરી (ઉધારકર્તા) | રૂ. ૩૩,૦૯,૩૪૫/- (રૂપિયા તેમજી લાખ નવ હજાર ત્રણસો પીસાલીસ પુરા) | ૧૬ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯ | રહેણાંક ફ્લેટ નં. ડી-૨/૪૦૫, ક્ષેત્રફળ ૬૯૩ સ્ક્વ.ફુટ, ચોથો માળ સ્થિત ડી-૨, સીટી સેન્ટર બીલીડીંગ થી જાણીતુ, બિનખેતલાયક જમીન સીટી સર્વે નં. ૩૦૭૦/બી ખાતે બાધેલ, હોટલ બાંધ્યુ પાસે, વિરચંદ ગોવનજી જવેલર્સ પાસે, આસપાસ સ્કુલ પાસે, કોપરલી રોડ, વાપી ખાતે સ્થિત, વાપી નગરપાલીકાની મ્યુનિસીપલ ની હદમાં, તા. વાપી, જી વલસાડ. | રૂ. ૨૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ પુરા) |
| ૨. શ્રી પંકજ ડી. ચોધરી (જામીનદાર) | ૬૪૨ ત્રણસો પીસાલીસ પુરા | કબજાની તારીખ | | અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (રૂ.) |
| ૩. શ્રી સંજય ચોધરી (જામીનદાર) | ફેબ્રુઆરી ૦૨, ૨૦૧૯ ના રોજ | ૦૮ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૦ | | રૂ. ૨,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ દસ હજાર પુરા) |
| ૪. મીસ ઈન્દ્રવતીદેવી ચોધરી (ગિરવેદાર અને જામીનદાર) | | | | |

- ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૧૦.૦૩.૨૦૨૧, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૨:૦૦ દરમિયાન પ મિનીટના વધારા સાથે
- બીડ મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૬.૦૩.૨૦૨૧
- મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ : ૦૨.૦૩.૨૦૨૧, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૨:૦૦

નિયમો અને શરતો :

- વેચાણ ચુસ્ત રીતે ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ/ઈ-બીડીંગ કેટલોગ અને આ નોટીસમાં આપેલ નિયમો અને શરતોને આધીન કરવામાં આવશે. વધારાની વિગતો સ્થાવર મિલકતો/મુકરર મિલકતો અને ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ/ઓન લાઈન હરાજી કેટલોગ અધિકૃત અધિકારી, યશ બેંક લી., પહેલો માળ, ઓર્ગીટ ટાવર, કૃષી બજાર સામે, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત - ૩૮૫૦૦૨ પાસેથી કોઈપણ કામકાજના દિવસે મેળવી શકાશે.
- સલાહકાર દરખાસ્ત (ફક્ત નિયત ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ/ઈ-બીડીંગ કેટલોગ માં જ) અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ(ઈએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦% સાથે, યશ બેંક લી., પહેલો માળ, ઓર્ગીટ ટાવર, કૃષી બજાર સામે, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત - ૩૮૫૦૦૨ ખાતે ઉપરોક્ત જણાવેલ તારીખ અથવા તે પહેલા જમા કરાવવાની રહેશે. ચૂકવણી ફક્ત ડીમાન્ડ ડ્રફ્ટ/પે ઓર્ડર મારફતે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક ઉપરના "યશ બેંક લી." ની તરફેણમાં સુરત ખાતે ચૂકવવા પાત્ર થી જ કરવાની રહેશે. દરખાસ્ત જેખરાબર ભરેલ નહીં હોય અથવા દરખાસ્ત ઈએમડી સાથે નહીં હોય અથવા દરખાસ્ત અહીં નિર્ધારિત કરેલ તારીખ પછી આવશે તો તેને ધ્યાન પર લેવાશે નહિ/યોગ્ય દરખાસ્ત ગણાશે નહીં અને તે મુજબ રીપ્રોક્ટ કરાશે. ઈ હરાજીની તારીખ અને સમય અહીં ઉપર કોલમ માં દર્શાવેલ છે. દસ્તાવેજો : દરખાસ્ત દસ્તાવેજો/ઈ-બીડીંગ કેટલોગ સાથે તેની/તેણીની ફોટો ઓળખનો પુરાવો જેમ કે પાસપોર્ટ, ચૂંટણી કમિશન કાર્ડ, આધાર કાર્ડ, ડ્રાઈવિંગ લાયસન્સ, ઈન્કમેટેક્સ વિભાગ તરફથી જારી કરેલ પાન કાર્ડની નકલ ખોડવાની રહેશે. આથી નોંધ લેશો કે પુરાવાના દસ્તાવેજો ઉપર દસ્તાવેજ કરનારે/ઓફર કરનારે તેની/ તેણીની કાઉન્ટર સહી કરેલી હોવી જોઈએ.
- મોકલાવેલ બીડની રકમ અનામત કિંમત કરતા વધારે હોવી જોઈએ અને દરખાસ્ત કરનાર તેમની વધારાની ઓફર ૨૫,૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં વધારી શકે છે. અધિકૃત અધિકારીએ નક્કી કરેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતની નીચેની દરખાસ્તો રવીકારાશે નહીં અને ઈએમડી ની જમા રકમ જમ કરવામાં આવશે.
- જરૂરી દસ્તાવેજો નિર્ધારિત તારીખે અને સમય મર્યાદામાં મળ્યા પછી યોગ્ય દરખાસ્ત કારો ભાવી ખરીદદારો ને મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ દ્વારા ઓનલાઈન હરાજી <https://sarfaesi.auctiontiger.net>. ઉપર ભાગ લેવા માટે પાસવર્ડ/યુઝર આઈડી આપવામાં આવશે જરૂરી ટૂંકા આ હેલુસર મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ દ્વારા આપવામાં આવશે.
- દરખાસ્ત કરનારા/ભાવી ખરીદદારોએ ઓનલાઈન હરાજી દરમ્યાન તેમની દરખાસ્ત વધારવાની/સુધારવાની તક આપવામાં આવશે. વધારાની શરતો અને નિયમો દરખાસ્ત કરનાર/ભાવી ખરીદદાર ઓનલાઈન હરાજીમાં ભાગ લેનાર માટે છે. (૨) અધિકૃત અધિકારીને ઓનલાઈન હરાજીનું સંચાલન કરવામાં ઈપ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓકસન ટાઈગર) મદદ કરશે. (બી) ઓનલાઈન હરાજી માં ભાગ લેવો ફ્રીમેટ, એપીકેશન, ડેવલપમેન્ટ વગેરેની વિગતવાર નિયમો અને શરતો વેબસાઈટ : <https://sarfaesi.auctiontiger.net>. ઉપરથી ડાઉન લોડ કરી શકાશે.
- સફળ દરખાસ્તકારે ખરીદ કિંમતના ૨૫% (અર્નેસ્ટ મની સહીત) ઈ હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયાના ૪૮ કલાકમાં ચૂકવવાના રહેશે. બાકીના ૭૫% ખરીદ કિંમતના બેક દ્વારા વેચાણ નક્કી થયાના ૧૫ દિવસમાં અથવા જે તે વધારેલા સમયમાં જે અધિકૃત અધિકારીની સંપૂર્ણ મુનસફી પ્રમાણે ભરવાના રહેશે. તેમાં કસ્ટર થર્ટ ખરીદદારે ભરવા/જમા કરેલ રકમ જમ કરવામાં આવશે.
- અસફળ બોલીકારોની ઈએમડીની રકમ ઈ હરાજી પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયાના ૩ કામકાના દિવસો દરમ્યાન પરત કરવામાં આવશે.
- વેચાણ બેંકની સંમતિને આધીન રહેશે બે ઉધારકર્તા/જામીનદાર બેંકના બાકી લેણાં વેચાણ તારીખ પહેલાં ભરવાઈ કરી દેશે તો કોઈ વેચાણ પ્રક્રિયા થશે નહિ.
- અધિકૃત અધિકારીની જાણ અને માહિતી પ્રમાણે ગીરો મીલકત ઉપર કોઈ બોજો અસ્તિત્વ ધરાવતા નથી આમ છતાં ઈચ્છુક દરખાસ્ત કરનારઓને આ બાબતે પોતાની રીતે તપાસ કરી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી કોઈ ચાર્જ, લીયન, બીજા, મિલકત વગેરે અથવા બીજા કોઈ સરકારી લેણાં અથવા બીજા કોઈપણ ઉપર દર્શાવેલ ગીરો મિલકત માટે જવાબદાર રહેશે. નહીં.
- અધિકૃત અધિકારીની અગાઉથી સમય મળેલીને ૦૨.૦૩.૨૦૨૧ ના રોજ ૧૧.૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં ઉપરોક્ત મિલકતનું નિરીક્ષણ રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ/દરખાસ્ત કરનાર દ્વારા કરી શકાશે. અધિકૃત અધિકારીને કોઈપણ ખતના કારણો આચ વિના કોઈ દરખાસ્ત/દરખાસ્તો (કોઈપણ મિલકત માટે) નકારવાનો અધિકાર છે.
- વેચાણ નિયમોની પ્રતિપૂર્ણતાએ, અધિકૃત અધિકારી ખરીદનારની તરફેણમાં "વેચાણનું પ્રમાણપત્ર" આપશે. બધાજ ખર્ચા, સ્ટેચ ડયુટીને લગતા, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ્સ,કનાવેચન્સ, વેટ/જીએસટી વગેરે ખરીદનારે ભોગવવાના રહેશે.
- વેચાણ સરકારેની કાયદા/નિયમો ૨૦૦૨માં પ્રસ્થાપિત કરવા અને ઉપર દર્શાવેલ શરતો ને આધીન રહેશે.
- વિગતવાર નિયમો અને શરતો વેચાણ માટેની જોવા મહેરબાની કરીને યશ બેંક લી. ની વેબસાઈટ www.yesbank.in પર આપેલ લીંક <http://10.0.49.5/about-us/media/auction-property> અથવા <https://sarfaesi.auctiontiger.net> જૂઓ.

જો ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટસ ઈ-બીડીંગ કેટલોગ મેળવવામાં અથવા સ્થાવર મિલકત મુકરર મિલકતની નિરીક્ષણમાં તકલીફ હોય તો મહેરબાની કરીને વેચાણ લીમીટી ના અધિકારીનો સંપર્ક કરવો, શ્રી નિતેશ ઈશ, મો. ૯૯૯૦૯૦૫૦૦ અથવા ઈમેલ : nitesh.jain3@yesbank.in અને મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓકસન ટાઈગર) અમાદાવ, બીડર સપોર્ટ નંબર : ૯૨૬૫૬૨૯૨૧, ૦૯૯ - ૬૧૨૦૦૫૬૪ / ૫૯૮ / ૫૬૮ / ૫૯૭ / ૫૩૮, ઈમેલ : gujarat@auctiontiger.net અને chintan.bhatt@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરશો.

ઉધારકર્તા / જામીનદારોને વેચાણ નોટીસ

ઉપરોક્ત પ્રકાશનની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ચૂકવવા માટે જવાબદારી અને નોટીસ તરીકે ગણવામાં આવશે. સહી/ તારીખ : ૧૨.૦૨.૨૦૨૧, સ્થાન : સુરત અધિકૃત અધિકારી, યશ બેંક લીમીટેડ