

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યુરીટીદારશ્રેણી એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાર્માસિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યુરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ વંચાણે લેતા સ્થાવર મિલકતો માટે ઈ-હરાજી થી વેચાણની નોટીસ. આથી પાસ કરીને ઉધારકર્તા(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ) તેમજ સામાન્ય રીતે વાહેર જનતાને નોટીસ આપી જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત જે મુકરર લેણદારને ગિરવે મુકલ/તારણમાં મુકલ છે જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો યશ બેંક લી. મુકરર લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લીધેલ છે, તે "જેવું છે જ્યાં છે", "જે છે તે છે" અને "જે છે ત્યાં છે" ના ધોરણે તારીખ ૨૩.૦૧.૨૦૨૧ ના રોજ મે. દીવ્યા સેલ્સ વતી તેમના પ્રોપાર્ટીટર શ્રી કેમયુજ આર. સારંગ (ઉધારકર્તા), શ્રી કેમયુજ આર. સારંગ (ગિરવેદાર અને જામીનદાર નં. ૧) અને શ્રીમતી ધર્મિકા રસીકભાઈ સારંગ (ગિરવેદાર અને જામીનદાર નં. ૨) પાસેથી મુકરર લેણદારના તા. ૦૨.૦૨.૨૦૧૯ ના રોજ બાકી લેણા રૂા. ૧,૯૯,૯૨,૫૦૨.૭૮/- કરાર દરે વ્યાજ અને ચાર્જિસ વસુલ કરવા વેચાણ કરાશે.

ઉધારકર્તાઓ / સહ-ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો / ગિરવેદારોના નામ	કુલ બાકી લેણા (૦૨.૦૨.૨૦૧૯ ના રોજ)	
૧) મે. દીવ્યા સેલ્સ વતી તેમના પ્રોપાર્ટીટર શ્રી કેમયુજ આર. સારંગ (ઉધારકર્તા) ૨) શ્રી કેમયુજ આર. સારંગ (ગિરવેદાર અને જામીનદાર નં. ૧) ૩) શ્રીમતી ધર્મિકા રસીકભાઈ સારંગ (ગિરવેદાર અને જામીનદાર નં. ૨)	રૂા. ૧,૯૯,૯૨,૫૦૨.૭૮/- (રૂપિયા એક કરોડ, નવાણું લાખ બાણુ હજાર પાંચસો બે અને પૈસા ઈઠગ્યોતેર પુરા)	
મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત	ઈએમડી
ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, "દીપ કોમ્પલેક્સ" મિલ્ડીંગ, મોજે ગામ જોલવા ખાતે, તાલુકો વાગા, જુલો ભરૂચ.	રૂા. ૭,૦૦,૦૦૦/-	રૂા. ૭૦,૦૦૦/-
ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પહેલો માળ, "દીપ કોમ્પલેક્સ" મિલ્ડીંગ, મોજે ગામ જોલવા ખાતે, તાલુકો વાગા, જુલો ભરૂચ.	રૂા. ૭,૦૦,૦૦૦/-	રૂા. ૭૦,૦૦૦/-
ફ્લેટ નં. ૧૦૩, પહેલો માળ, "દીપ કોમ્પલેક્સ" મિલ્ડીંગ, મોજે ગામ જોલવા ખાતે, તાલુકો વાગા, જુલો ભરૂચ.	રૂા. ૬,૦૦,૦૦૦/-	રૂા. ૬૦,૦૦૦/-
ફ્લેટ નં. ૧૦૪, પહેલો માળ, "દીપ કોમ્પલેક્સ" મિલ્ડીંગ, મોજે ગામ જોલવા ખાતે, તાલુકો વાગા, જુલો ભરૂચ.	રૂા. ૭,૦૦,૦૦૦/-	રૂા. ૭૦,૦૦૦/-
ફ્લેટ નં. ૧૦૫, પહેલો માળ, "દીપ કોમ્પલેક્સ" મિલ્ડીંગ, મોજે ગામ જોલવા ખાતે, તાલુકો વાગા, જુલો ભરૂચ.	રૂા. ૭,૦૦,૦૦૦/-	રૂા. ૭૦,૦૦૦/-
ફ્લેટ નં. ૧૦૬, પહેલો માળ, "દીપ કોમ્પલેક્સ" મિલ્ડીંગ, મોજે ગામ જોલવા ખાતે, તાલુકો વાગા, જુલો ભરૂચ.	રૂા. ૫,૬૦,૦૦૦/-	રૂા. ૫૬,૦૦૦/-
ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ત્રીજો માળ, "દીપ કોમ્પલેક્સ" મિલ્ડીંગ, મોજે ગામ જોલવા ખાતે, તાલુકો વાગા, જુલો ભરૂચ.	રૂા. ૭,૦૦,૦૦૦/-	રૂા. ૭૦,૦૦૦/-
ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ, "દીપ કોમ્પલેક્સ" મિલ્ડીંગ, મોજે ગામ જોલવા ખાતે, તાલુકો વાગા, જુલો ભરૂચ.	રૂા. ૭,૦૦,૦૦૦/-	રૂા. ૭૦,૦૦૦/-
ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ત્રીજો માળ, "દીપ કોમ્પલેક્સ" મિલ્ડીંગ, મોજે ગામ જોલવા ખાતે, તાલુકો વાગા, જુલો ભરૂચ.	રૂા. ૬,૦૦,૦૦૦/-	રૂા. ૬૦,૦૦૦/-
ફ્લેટ નં. ૩૦૬, ત્રીજો માળ, "દીપ કોમ્પલેક્સ" મિલ્ડીંગ, મોજે ગામ જોલવા ખાતે, તાલુકો વાગા, જુલો ભરૂચ.	રૂા. ૫,૬૦,૦૦૦/-	રૂા. ૫૬,૦૦૦/-
ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, "દીપ કોમ્પલેક્સ" મિલ્ડીંગ, મોજે ગામ જોલવા ખાતે, તાલુકો વાગા, જુલો ભરૂચ.	રૂા. ૭,૦૦,૦૦૦/-	રૂા. ૭૦,૦૦૦/-
ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, "દીપ કોમ્પલેક્સ" મિલ્ડીંગ, મોજે ગામ જોલવા ખાતે, તાલુકો વાગા, જુલો ભરૂચ.	રૂા. ૭,૦૦,૦૦૦/-	રૂા. ૭૦,૦૦૦/-

તમામા ઉપર જણાવેલ મિલકત "દીપ કોમ્પલેક્સ" ખાતે સ્થિત છે જેનો જમીન નો સર્વે નં. ૨૧૦, પ્લોટ નં. ૧૫૪, ૧૫૫, ૧૫૬, ૧૫૭, ૧૫૮, ૧૫૯ જે કોમર્સિયલ અને રહેણાંક હેતુસરની એન.એ. જમીન ખાતે સ્થિત મોજે ગામ જોલવા, તાલુકો વાગા, જુલો ભરૂચ. તથા જમીનમાં આવેલ વણવહેચાણેલ અવિભાજીત ભાગ.

- ❖ ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૩.૦૧.૨૦૨૧, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૨:૦૦ દરકે પ મિનીટના વધારા સાથે
- ❖ બીડ મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૧.૦૧.૨૦૨૧, ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
- ❖ મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ : ૧૮.૦૧.૨૦૨૧, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૨:૦૦

નિયમો અને શરતો :-

- ❖ વેચાણ સુરત રીતે ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ/ઈ-બીડીંગ કેટલોગ અને આ નોટીસમાં આપેલ નિયમો અને શરતોને આધીન કરવામાં આવશે. વધારાની વિગતો સ્થાવર મિલકત/મુકરર મિલકતો અને ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ/ઓન લાઈન હરાજી કેટલોગ અધિકૃત અધિકારી, યશ બેંક લી., પહેલો માળ, ઓબીટ ટાવર, કૃષી બજાર સામે, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨ પાસેથી કોઈપણ કામકાજના દિવસે મેળવી શકાશે.
- ❖ સિલબંદ દરખાસ્ત (ફક્ત નિયત ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ/ઈ-બીડીંગ કેટલોગ માં જ) અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ(ઈએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦% સાથે, યશ બેંક લી., પહેલો માળ, ઓબીટ ટાવર, કૃષી બજાર સામે, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨ ખાતે ઉપરોક્ત જણાવેલ તારીખ અથવા તે પહેલા જમા કરાવવાની રહેશે. ચૂકવણી ફક્ત ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર મારફતે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક ઉપરના "યશ બેંક લી." ની તરફણમાં સુરત ખાતે ચૂકવવા પાત્ર થી જ કરવાની રહેશે. દરખાસ્ત જેબખાતે ભરેલ નહીં હોય અથવા દરખાસ્ત ઈએમડી સાથે નહીં હોય અથવા દરખાસ્ત અહીં નિર્ધારિત કરેલ તારીખ પછી આવશે તો તેને ધ્યાન પર લેવાશે નહિ/ચોગ્ય દરખાસ્ત ગણાશે નહીં અને તે મુજબ રીટ્રેક્ટ કરાશે. ઈ હરાજીની તારીખ અને સમય અહીં ઉપર કોલમ માં દર્શાવેલ છે.
- ❖ દસ્તાવેજો : દરખાસ્ત દસ્તાવેજો/ઈ-બીડીંગ કેટલોક સાથે તેની/તેણીની ફોટો ઓળખનો પુરાવો જેમ કે પાસપોર્ટ, ચૂંટણી કમિશન કાર્ડ, આધાર કાર્ડ, ડ્રાઈવિંગ લાયસન્સ, ઈન્કમેટેક્સ વિભાગ તરફથી જારી કરેલ પાન કાર્ડની નકલ જોડવાની રહેશે. આથી નોંધ લેશો કે પુરાવાના દસ્તાવેજો ઉપર દસ્તાવેજ કરનાર/ઓફર કરનારે તેની/ તેણીની કાઉન્ટર સહી કરેલી હોવી જોઈએ.
- ❖ મોકલાવેલ બીડની રકમ અનામત કિંમત કરતા વધારે હોવી જોઈએ અને દરખાસ્ત કરનાર તેમની વધારાની ઓફર ૧૦,૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં વધારી શકે છે. અધિકૃત અધિકારીએ નક્કી કરેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતની નીચેની દરખાસ્તો સ્વીકારાશે નહીં અને ઈએમડી ની જમા રકમ જમા કરવામાં આવશે.
- ❖ જરૂરી દસ્તાવેજો નિર્ધારિત તારીખે અને સમય મર્યાદામાં મળ્યા પછી યોગ્ય દરખાસ્ત કારો ભાવી ખરીદદારો ને મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ દ્વારા ઓનલાઈન હરાજી <https://sarfaesi.auctiontiger.net>. ઉપર ભાગ લેવા માટે પાસવર્ડ/યુઝર આઈડી આપવામાં આવશે જરૂરી ટ્રેનિંગ આ હેતુસર મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ દ્વારા આપવામાં આવશે.
- ❖ દરખાસ્ત કરનાર/ભાવી ખરીદદારોને ઓનલાઈન હરાજી દરમ્યાન તેમની દરખાસ્ત વધારવાની/સુધારવાની તક આપવામાં આવશે. વધારાની શરતો અને નિયમો દરખાસ્ત કરનાર/ભાવી ખરીદદાર ઓનલાઈન હરાજીમાં ભાગ લેનાર માટે છે.
- ❖ ઓ અધિકૃત અધિકારીને ઓનલાઈન હરાજીનું સંચાલન કરવામાં ઈપ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓકસન ટાઈગર) મદદ કરશે. ઓ ઓનલાઈન હરાજી માં ભાગ લેવો ફોર્મેટ, ઓપીકેશન, ડેલિવેરેશન વગેરેની વિગતવાર નિયમો અને શરતો વેબસાઈટ : <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ઉપરથી ડાઉન લોડ કરી શકાશે.
- ❖ સફળ દરખાસ્તકારે ખરીદ કિંમતના ૨૫% (અર્નેસ્ટ મની સહીત) ઈ હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયાના ૪૮ કલાકમાં ચૂકવવાના રહેશે. બાકીના ૭૫% ખરીદ કિંમતના બેંક દ્વારા વેચાણ નક્કી થયાના ૧૫ દિવસમાં અથવા જે તે વધારેલા સમયમાં જે અધિકૃત અધિકારીની સંપૂર્ણ મુનસફી પ્રમાણે ભરવાના રહેશે. તેમાં કસુર થતાં ખરીદદારે ભરેલ/જમા કરેલ રકમ જમા કરવામાં આવશે.
- ❖ અસફળ બીડીકારોની ઈએમડીની રકમ ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયાના ૩ કામકાના દિવસો દરમ્યાન ઉપર મુકરર કરવામાં આવશે.
- ❖ વેચાણ બેંકની સંમતિને આધીન રહેશે જે ઉધારકર્તા/જામીનદાર બેંકના બાકી લેણાં વેચાણ તારીખ પહેલાં ભરપાઈ કરી દેશે તો કોઈ વેચાણ પ્રક્રિયા થશે નહિ.
- ❖ અધિકૃત અધિકારીની જાણ અને માહિતી પ્રમાણે ગીરો મીલકત ઉપર કોઈ બોજો અસ્તીત્વ ધરાવતા નથી આમ છતાં ઈચ્છુક દરખાસ્ત કરનારઓને આ બાબતે પોતાની રીતે તપાસ કરી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી કોઈ ચાર્જ, લીયન, બીજો, મિલકત વેરો અથવા બીજા કોઈ સરકારી લેણાં અથવા બીજા કોઈના ઉપર દર્શાવેલ ગીરો મિલકત માટે જવાબદાર રહેશે. નહીં.
- ❖ અધિકૃત અધિકારીની અગાઉથી સમય મળેવીને જાન્યુઆરી ૧૮, ૨૦૨૧ ના રોજ ૧૧.૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં ઉપરોક્ત મિલકતનું નિરીક્ષણ રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ/દરખાસ્ત કરનાર દ્વારા કરી શકાશે. અધિકૃત અધિકારીને કોઈપણ જાતના કારણો આપ્ય વિના કોઈ દરખાસ્ત/દરખાસ્તો (કોઈપણ મિલકત માટે) નકારવાનો અધિકાર છે.
- ❖ વેચાણ નિયમોની પરીપૂર્ણતાએ, અધિકૃત અધિકારી ખરીદદારની તરફેણમાં "વેચાણનું પ્રમાણપત્ર" આપશે. બંધાવ ખર્ચા, સ્ટેમ્પ ડ્યુટીને લગતા, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ, કનવેયન્સ, વેટ/જીએસટી વગેરે ખરીદદારને ભોગવવાના રહેશે.
- ❖ વેચાણ સરકારેની કાયદા/નિયમો ૨૦૦૨માં પ્રસ્થાપિત શરતો અને ઉપર દર્શાવેલ શરતો ને આધીન રહેશે.
- ❖ વિગતવાર નિયમો અને શરતો વેચાણ માટેની જોવા મહેતવાની કરીને યશ બેંક લી. ની વેબસાઈટ : www.yesbank.in પર આપેલ લીંક <http://10.0.49.5/about-us/media/auction-property> અથવા <https://sarfaesi.auctiontiger.net> જુઓ.

જે ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ્સ ઈ-બીડીંગ કેટલોગ મેળવવામાં અથવા સ્થાવર મિલકત મુકરર મિલકતની નિરીક્ષણમાં તકલીફ હોય અને કોઈ કવેરી હોય તો મહેરબાની કરીને યશ બેંક લી. ના અધિકારીનો સંપર્ક કરવો, શ્રી નિતેશ જૈન, મો. ૯૯૭૮૯૦૭૫૦૦ અથવા ઈમેલ : nitesh.jain31@yesbank.in અને મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓકસન ટાઈગર) અમદાવાદ, બીડર સપોર્ટ નંબર : ૯૨૬૫૫૬૨૨૨૧, ૦૭૯ - ૬૧૨૦૦૫૯૪ / ૫૯૮ / ૫૬૮ / ૫૮૭ / ૫૩૮, ઈમેલ : gujarat@auctiontiger.net અને chintan.bhatt@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરશો.

કાયદાની કલમ ૧૩(૮) હેઠળ ધ્યાન કરવા અમારા લેણાં, અમે કરેલા બંધા ખર્ચાઓ, ચાર્જિસ, કોસ્ટ, સાથે વેચાણ અથવા તબદીલની તારીખ પહેલાં કોઈપણ સમયે ભરપાઈ થાય એ સંજોગોમાં અમારા દ્વારા મુકરર મિલકતનું વેચાણ અથવા તબદીલ થશે નહીં અને મુકરર મિલકતના વેચાણ અથવા તબદીલ માટેના આગળ પગલાં ભરાયો નહીં.

ઉધારકર્તા / જામીનદારોને વેચાણ નોટીસ

ઉપરોક્ત પ્રકાશનની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર ચૂકવવા માટે જવાબદારોને નોટીસ તરીકે ગણવામાં આવશે. સહી/તારીખ : ૦૪.૧૨.૨૦૨૦, સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, યશ બેંક લીમીટેડ